

# Bilaga till Askersunds kommuns översiktsplan 2040

## Objekts- och kartlagerbeskrivning

D.nr 21KS162



## Innehåll

Beskrivning .....	4
Förklaring av ortsförkortningar i kartan .....	4
Lista över ortsbeteckningar, bokstavsordning .....	4
Förklaring av kartor i översiktsplanen, Ortsbeteckningar .....	5
Lista över förkortningar för olika typer av områden, bokstavsordning .....	5
Kartor med tillhörande objektsbeskrivningar .....	6
Karta 1 .....	7
Karta 2 .....	9
Karta 3 .....	12
Karta 4 .....	14
Karta 5 .....	17
Karta 6 .....	19
Karta 7 .....	21
Karta 8 .....	23
Karta 9 .....	26
Karta 10 .....	29
Karta 11 .....	30
Karta 12 .....	31
Karta 13 .....	32
Karta 14 .....	33
Karta 15 .....	36
Karta 16 .....	38
Karta 17 .....	44
Karta 18 .....	45
Karta 19 .....	50
Karta 20 .....	52
Karta 21 .....	55
Karta 22 .....	56
Karta 23 .....	57
Karta 24 .....	65
Karta 25 .....	66
Karta 26 .....	67
Karta 27 .....	69
Karta 28 .....	71
Karta 29 .....	75
Karta 30 .....	76

Karta 31 .....	77
Karta 32 .....	83
Karta 33 .....	84
Karta 34 .....	85
Karta 35 .....	87
Karta 36 .....	91
Karta 37 .....	92
Karta 38 .....	93
Karta 39 .....	95
Karta 40 .....	96
Karta 41 .....	97
Karta 42 .....	104
Karta 43 .....	112
Karta 44 .....	113
Karta 45 och 46 .....	114
Karta 47 .....	116
Karta 48 .....	118
Karta 49 .....	120
Karta 50 .....	122
Karta 51 .....	124
Karta 52 .....	126
Karta 53 .....	128
Karta 54 och 55 .....	130
Karta 56 .....	132
Karta 57 .....	134
Karta 58 .....	136
Karta 59 .....	138
Karta 60 .....	140
Karta 61 .....	142
Karta 62 .....	143
Karta 63 .....	144
Karta 64 .....	145
Karta 65 .....	148
Karta 66 .....	150

## Beskrivning

Denna bilaga till Askersunds kommuns nya översiktsplan innehåller tecken- och objektsbeskrivningar för den analoga och utskrivna versionen av översiktsplanen. De objektsbeskrivningar som redovisas i detta dokument är strukturerat utifrån den följd i vilken kartbilderna kommer i den tillhörande översiktsplanen.

De objektsbeskrivningar som här kommer att redovisas i löpande text är hämtade från den digitala versionen av Askersunds kommuns nya översiktsplan. I den digitala versionen av översiktsplanen finns dessa objektsbeskrivningar att läsa då man som användare av kartan valt att klicka på ett specifikt kartlager.

Objektsbeskrivningarna innehåller liknande ställningstaganden som i den löpande texten i dokumentdelen av den digitala översiktsplanen men har preciserats något för att enbart gälla det lager som användaren valt att klicka på.

För att säkerställa att även den analoga versionen av översiktsplanen är fullständig bör denna bilaga läsas och tittas igenom då man i översiktsplanen stöter på olika kartor.

De inledande rubrikerna förklarar de förkortningar som används inom de framtagna utvecklingskartorna. Dessa förkortningar gäller både utpekade platser användning och förkortningar för orternas beteckning.

## Förklaring av ortsförkortningar i kartan

I de kartor som ingår i översiktsplanen finns det en rad olika förkortningar som användaren bör känna till. Dessa förkortningar är skapade för att identifiera både ort och typ av utpekat område. Nedan följer en lista som förklarar förkortningarna för Ortsbeteckningarna i de i översiktsplanen presenterade kartorna.

### **Lista över Ortsbeteckningar, bokstavsordning**

**As = Askersund**

**Ha = Hammar, Harge, Sänna och Bastedalen (En gemensam utvecklingskarta)**

**Ny = Nydalen, har ingen egen utvecklingskarta men ett utpekat utvecklingsområde för bostäder**

**Ol = Olshammar**

**Rö = Rönneshytta**

**Sf = Stora Forsa, har ingen egen utvecklingskarta men ett utpekat utvecklingsområde för bostäder**

**Zi = Zinkgruvan**

**Åm = Åmmeberg**

**Ås = Åsbro**



# Förklaring av kartor i översiktsplanen, Ortsbeteckningar

I de kartor som ingår i översiktsplanen finns det en rad olika förkortningar som användaren bör känna till. Dessa förkortningar är skapade för att identifiera både ort och typ av utpekad område. Nedan följer en lista som förklarar förkortningarna för de olika typerna av områden som pekas ut inom ramen för de framtagna utvecklingskartorna.

## Lista över förkortningar för olika typer av områden, bokstavsordning

**B = Bostäder**, befintligt område bestående av primärt bostäder men även andra funktioner.

**Bu = Bostadsutvecklingsområde**, område utpekad för nybyggnation av bostäder.

**UfB = Utredningsområde för bostäder**, område som geografiskt anses attraktivt för bostäder men som omgärdas av problematik som behöver utredas. Områden med denna beteckning återfinns i Åmmeberg och behovet av utredningar gäller föroreningsproblematiken på platsen.

**Bk = Besöksanläggning**, befintlig.

**Bp = Begravningsplats**, med eller utan tillhörande kyrkobyggnad och verksamhet.

**G = Grönområde**.

**Ha = Handelsområde**, befintligt område som främst består av handelsverksamhet.

**MB = Mångfunktionell bebyggelse**, område utpekad för en blandning av olika funktioner. Ytan "Centrum" i orten Askersund är mångfunktionell men betecknas i kartan som "Centrum".

**P = Parkområde**.

**Sk = Skola**, skolområde.

**V = Verksamhetsområde**, befintligt.

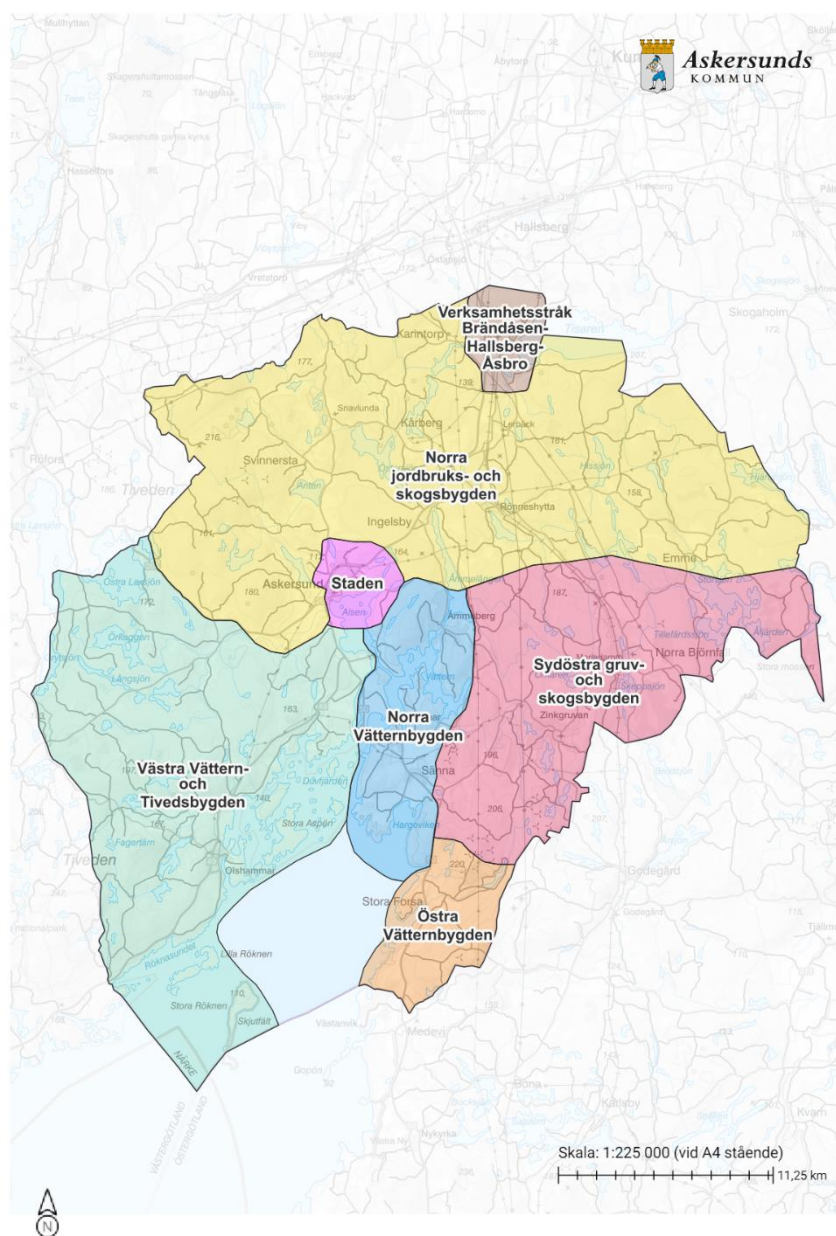
**Vu = Verksamhetsutvecklingsområde**, område utpekad för tillskapande av ny verksamhetsmark.

## Kartor med tillhörande objektsbeskrivningar

Utöver den del som textdokumentet utgör av översiktsplanen så finns det mer information att hämta kring kartlagren om man i den digitala översiktsplanen klickar på de specifika lagren. För att säkerställa att all nödvändig information finns att ta del av både digitalt och analogt så följer nedan alla kartbilder som finns i den analoga översiktsplanen tillsammans med de objektsbeskrivningar som man i den digitala varianten har tillgång till.

Kartorna visas nedan i samma ordning som de finns att ta del av i den analoga översiktsplanen.

# Karta 1



## Tillhörande objektsbeskrivningar

### Verksamhetsstråk Brändåsen – Hallsberg – Åsbro

Verksamhetsstråk Brändåsen - Hallsberg - Åsbro är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

### Norra jordbruks- och skogsbygden

Norra jordbruks- och skogsbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

## **Staden**

Staden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

## **Västra Vättern- och Tivedsbygden**

Västra Vättern- och Tivedsbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

## **Sydöstra gruv- och skogsbygden**

Sydöstra gruv- och skogsbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

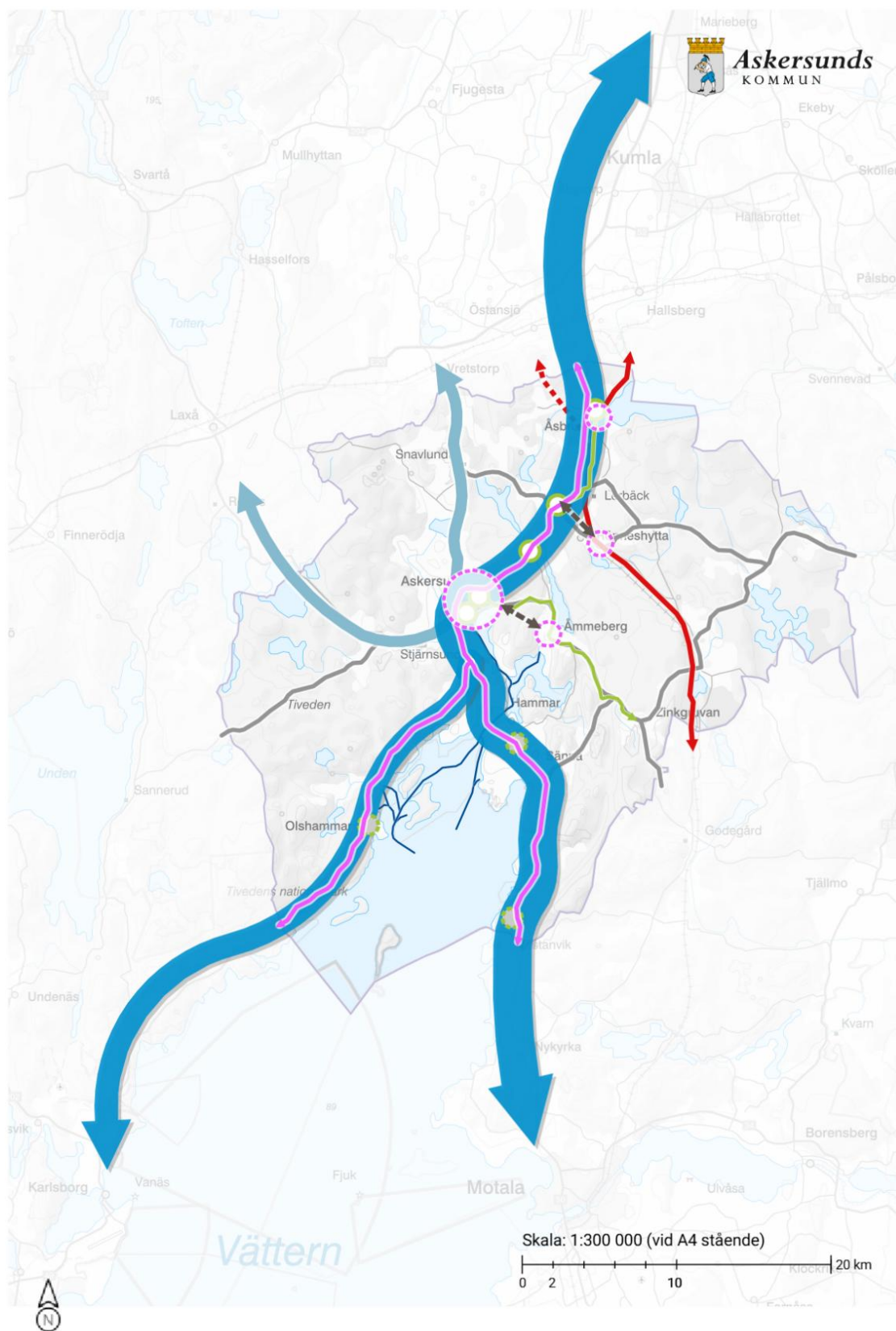
## **Norra Vätternbygden**

Norra Vätternbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

## **Östra Vätternbygden**

Östra Vätternbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

## Karta 2



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Huvudstråk**

Kommunens huvudstråk gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen

### **Sekundärt stråk**

Det sekundära stråket inom kommunen som är av stor vikt gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen. Likaså är vägen av stor vikt för att tillgängliggöra Tiveden och dess naturvärden för besökare.

### **Viktig större väg**

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

### **Viktig väg**

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

### **Järnväg**

Befintlig järnvägssträckning som till viss del kommer att förändras när delen av sträckan som löper genom Åsbro försvinner.

### **Framtida järnvägssträckning**

Framtida järnvägssträckning.

### **Allmän farled**

Allmän farled 875. Sträckan pekas i översiktsplanen ut för att säkerställa fortsatt goda möjligheter till transport med båt till, inom och från Askersunds kommun.

### **Förbindelse för kollektivtrafik**

Kollektivtrafiken i Askersunds kommun utifrån vilka sträckor som trafikeras idag och även bör trafikeras i framtiden. Att behålla och utöka befintliga kollektivtrafikförbindelser är viktigt för att säkerställa att kommunens invånare ska kunna transportera sig med hjälp av kollektivtrafik. Utvecklingsförslag i Askersunds kommuns översiktsplan baseras inte på tillgången till kollektivtrafik då den denna rent generellt är dålig inom kommunen.

### **Framtida förbindelse för kollektivtrafik**

Framtida förbindelse för kollektivtrafik pekar på sträckor där kommunen ser att stort behov av utökade kollektivtrafikförbindelser, både idag och i framtiden. För att hållbara och tillgängliga transporter ska vara en möjlighet för hela kommunen bör kollektivtrafiken även trafikera

Askersunds kommuns södra delar. De sträckor som i denna översiktsplan pekas ut som viktiga framtida sträckor är riksväg 49 och riksväg 50 från Askersund och söderut.

### **Bytespunkt för kollektivtrafik**

Askersund, Ingelsby, Skyllberg och Åsbro är platser där det idag finns möjlighet att byta transportsätt från exempelvis bil och cykel till vidare transport med buss. Dessa platser är idag försedda med pendlarparkeringar som i framtiden kan utökas om ökad användning av dessa ställer sådana krav.

### **Framtida bytespunkt för kollektivtrafik**

Hammar, Olshammar och Nydalen är platser där det finns behov av utökade kollektivtrafiklinjer med tätare turgång. Detta skulle göra orterna till platser där behov av bytespunkter för kollektivtrafik blir påtagligt. Med bytespunkter för kollektivtrafik syftar vi till platser där det sett till parkeringsmöjligheter görs möjligt att byta från andra trafikslag till transport med kollektivtrafik.

### **Lokalt cykelvägnät**

Plats med delvis utbyggt cykelvägnät inom orten. Nya bostads- och verksamhetsområden inom orten bör kopplas till det redan befintliga gång- och cykelvägnätet. Fördelaktigt för orterna är en framtida utbyggnad av det kommunövergripande cykelvägnätet som skapar ytterligare förbindelser till- och från orten.

### **Förbindelse för cykeltrafik**

Sträcka där framtida utbyggnad och utveckling av delvis befintlig gång- och cykelvägnät skulle öka möjligheterna för transport inom kommunen. Ett förstärkt centralt gång- och cykelvägnät skulle utöver att säkerställa ökade möjligheter för persontransporter även öka tillgängligheten till många av kommunens vackra naturområden. Detta gäller både för kommunens invånare och besökare.

### **Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg**

#### **Åmmeberg - Askersund**

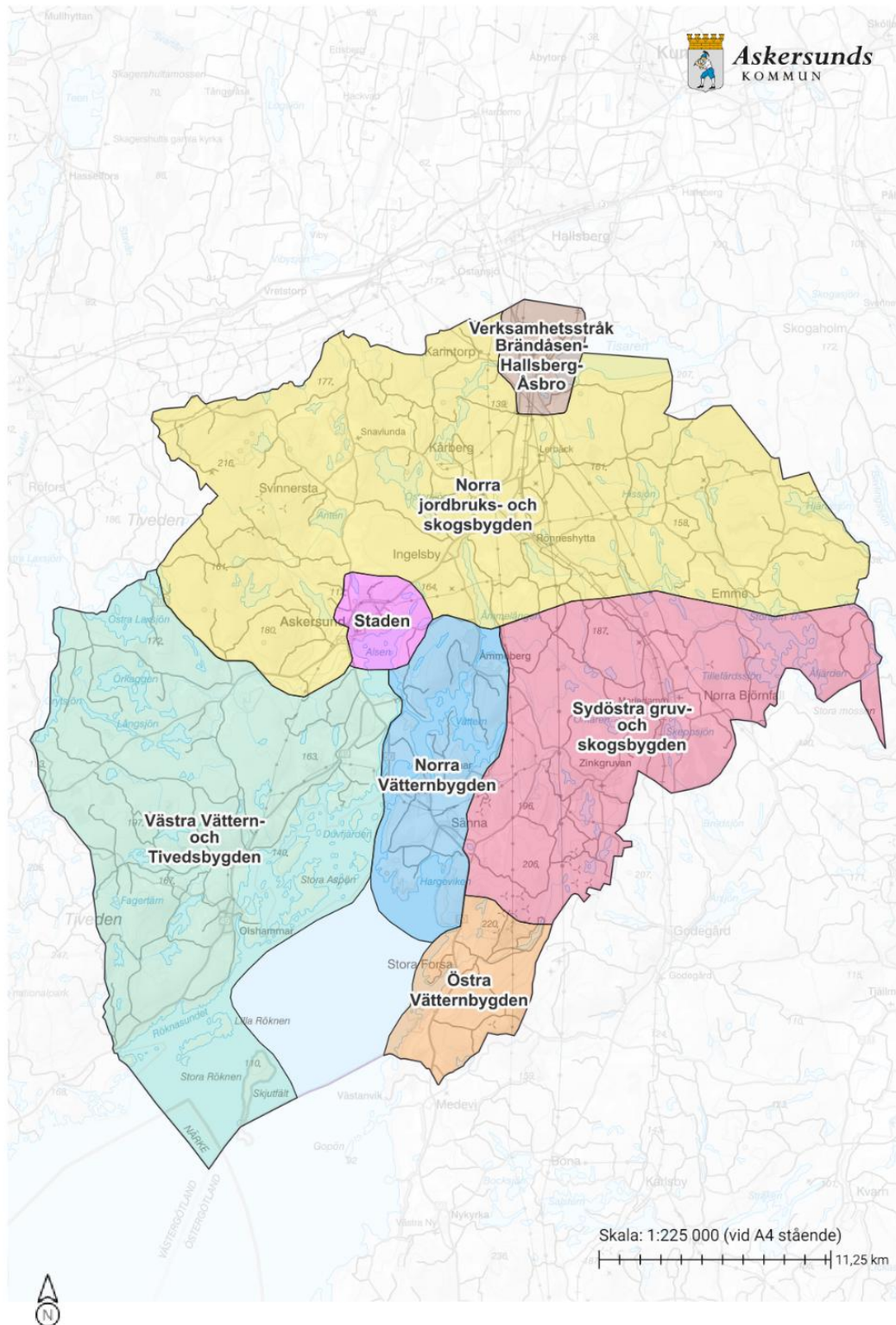
Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg mellan Åmmeberg och Askersund. Denna sträcka skulle med fördel kunna förstärkas med ytterligare infrastruktur för gång- och cykeltrafik i framtiden. Detta skulle öka möjligheten för kommunens invånare att kunna byta transportmedel för transport inom, till och från kommunen från gång- och cykel till kollektivtrafik.

#### **Rönneshytta – Riksväg 50**

Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg mellan Rönneshytta och riksväg 50. Denna sträcka skulle med fördel kunna förstärkas med ytterligare infrastruktur för gång- och cykeltrafik i framtiden. Detta skulle öka möjligheten för kommunens invånare att kunna byta transportmedel för transport inom, till och från kommunen från gång- och cykel till kollektivtrafik.



## Karta 3





## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Verksamhetsstråk Brändåsen – Hallsberg – Åsbro**

Verksamhetsstråk Brändåsen - Hallsberg - Åsbro är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

### **Norra jordbruks- och skogsbygden**

Norra jordbruks- och skogsbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

### **Staden**

Staden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

### **Västra Vättern- och Tivedsbygden**

Västra Vättern- och Tivedsbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

### **Sydöstra gruv- och skogsbygden**

Sydöstra gruv- och skogsbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

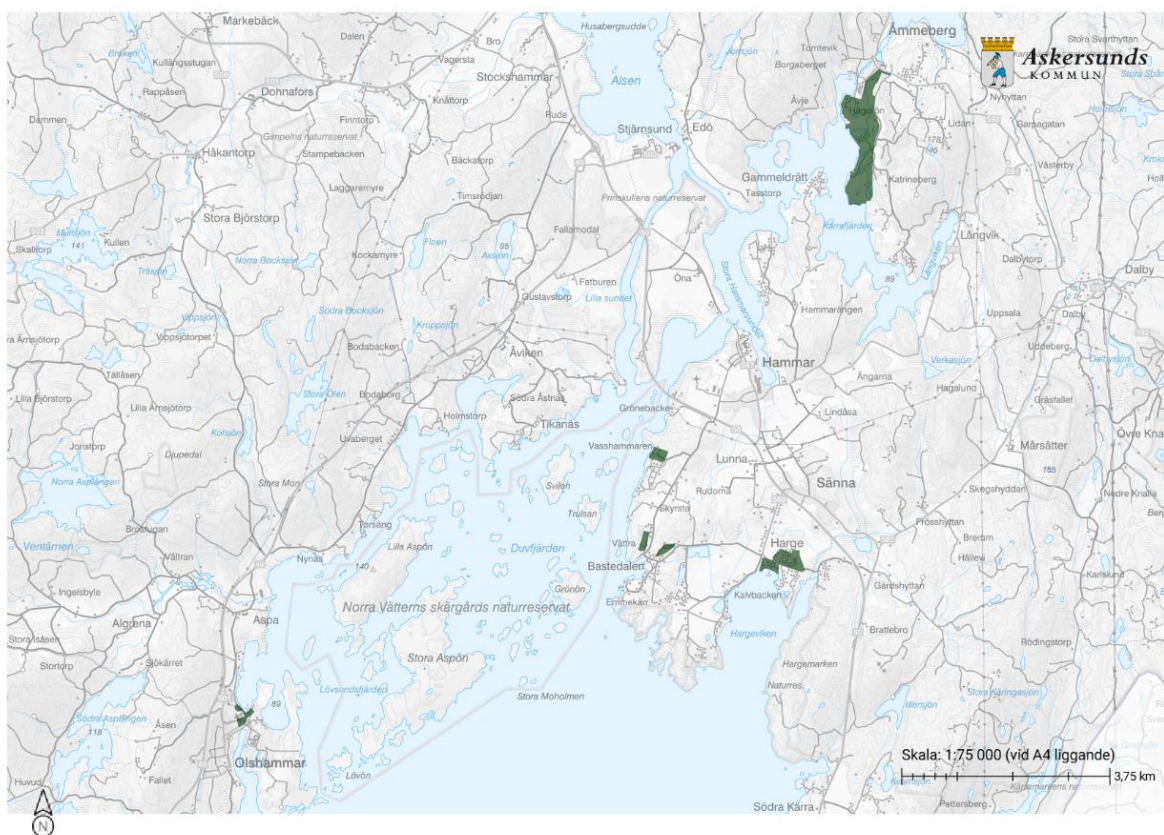
### **Norra Vätternbygden**

Norra Vätternbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

### **Östra Vätternbygden**

Östra Vätternbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

## Karta 4



### Tillhörande objektsbeskrivningar

#### ÅmBk1

Genom utpekandet av området som ÅmBk1 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med golfbanans placering intill Vättern kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

#### HaBk1

Inom området HaBk1 ligger Vätternterrassen med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk1 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

## **HaBk2**

Inom området HaBk2 ligger Vettra lägergård med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk2 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

## **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig negativa till föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.

## **HaBk3**

Inom området HaBk3 ligger Bastedalens herrgård med tillhörande verksamhet samt även bostäder. Genom utpekandet av området som HaBk3 ges verksamhet och bostäder på platsen möjlighet att utvecklas även i framtiden.

## **HaBk4**

Inom område HaBk4 ligger campingen i Harge tillhörande verksamhet. Verksamheten delas upp i två separata områden för att säkerställa att de olika delarna av verksamheten kan utvecklas. Genom utpekandet av området som HaBk4 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning. Om det i framtiden uppstår behov av utökat område för att bedriva campingverksamhet bör området utvecklas i nordlig riktning.

Inom det utpekade området finns befintlig bostadsbebyggelse. Befintlig bostadsbebyggelse ska fortsatt kunna utvecklas, nyttjas och om möjligt förtätas trots utpekandet av området HaBk4. Dessa fastigheter omfattas av det utpekade området HaBk4 för att synliggöra den dominerande markanvändningen i bostädernas närområde.

## **HaBk5**

Inom område HaBk5 ligger restaurang och bad kopplat till campingen. Verksamheten delas upp i två separata områden för att säkerställa att de olika delarna av verksamheten kan utvecklas. Genom utpekandet av området som HaBk5 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

Inom det utpekade området finns befintlig bostadsbebyggelse. Befintlig bostadsbebyggelse ska fortsatt kunna utvecklas, nyttjas och om möjligt förtätas trots utpekandet av området HaBk5. Dessa fastigheter omfattas av det utpekade området HaBk5 för att synliggöra den dominerande markanvändningen i bostädernas närområde.

## **OIBk1**

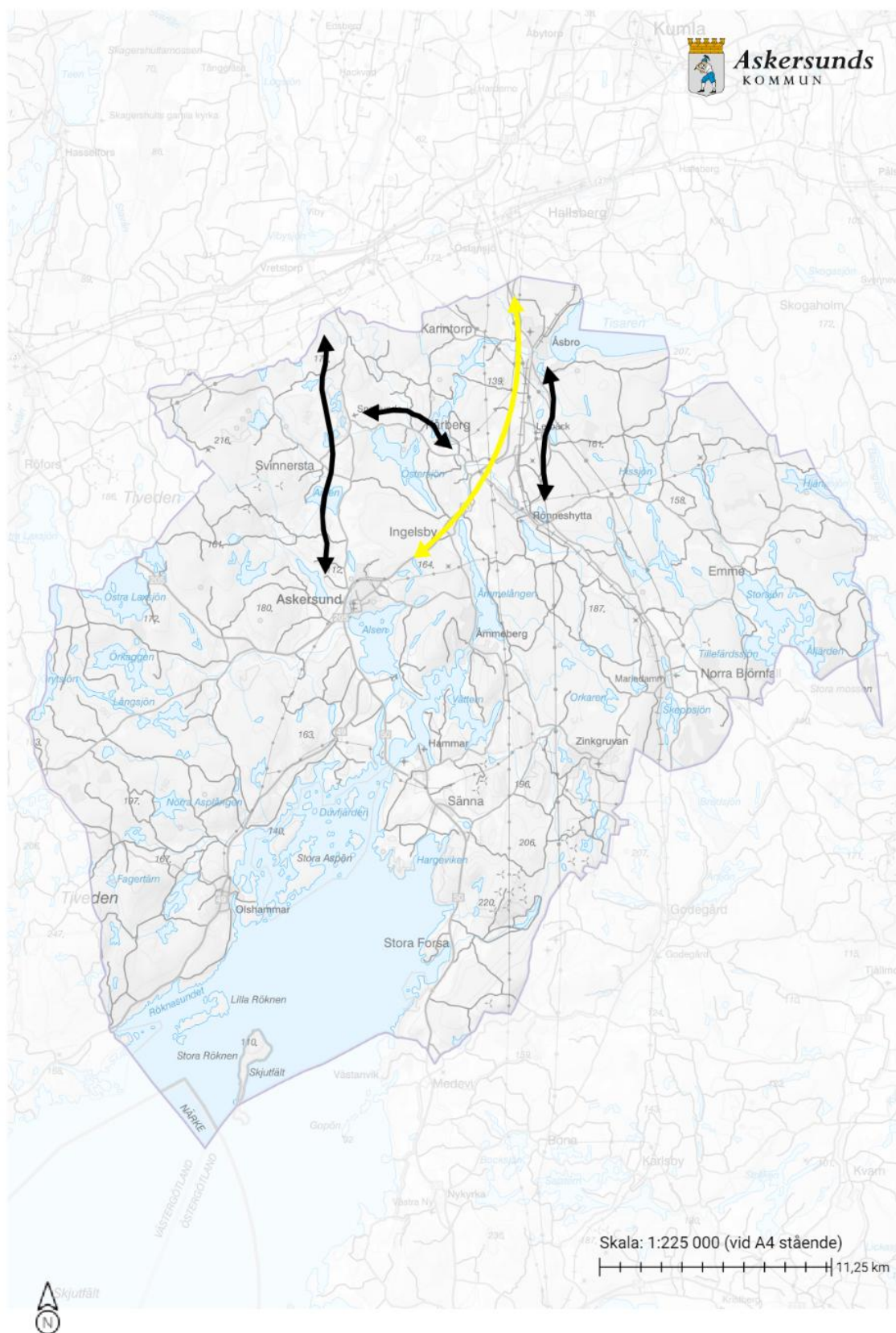
Besöksanläggning som innefattar Olshammarsgården och Olshammars kyrka. Tillkommande bebyggelse inom området bör ej tillkomma såvida det inte förstärker nuvarande eller framtida verksamhet kopplad till Olshammarsgården.

## **OIBk2**

Området innefattar Olshammars gästhamn med tillhörande verksamhet samt ett antal ställplatser för husvagnar och husbilar. Utpekandet av området möjliggör framtida utveckling av verksamheterna som idag bedrivs inom det utpekade området. Ytterligare bebyggelse som stärker nuvarande eller framtida verksamhet kopplad till hamnen och/eller ställplatserna kan tillkomma.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med områdets placering intill Vättern kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

## Karta 5



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Utbyggnadsriktning bostäder Askersund – Tycke**

Utpekad utbyggnadsriktning för bostäder. Den utpekade inriktningen stämmer överens med det utpekade landsbygdsstråket Askersund - Tycke. De utpekade utbyggnadsriktningarna i Askersunds kommun återfinns inom kommunens norra delar. En avsaknad av utpekade utbyggnadsriktningarna på andra platser inom kommunen innebär inte att nybyggnation och utveckling inte kommer att ske inom de områdena.

### **Utbyggnadsriktning bostäder Rönneshytta – Lerbäck**

Utpekad utbyggnadsriktning för bostäder. Den utpekade inriktningen stämmer till viss del överens med det utpekade landsbygdsstråket Rönneshytta - Lerbäck. De utpekade utbyggnadsriktningarna i Askersunds kommun återfinns inom kommunens norra delar. En avsaknad av utpekade utbyggnadsriktningarna på andra platser inom kommunen innebär inte att nybyggnation och utveckling inte kommer att ske inom de områdena.

### **Utbyggnadsriktning bostäder Skyllberg – Snavlunda**

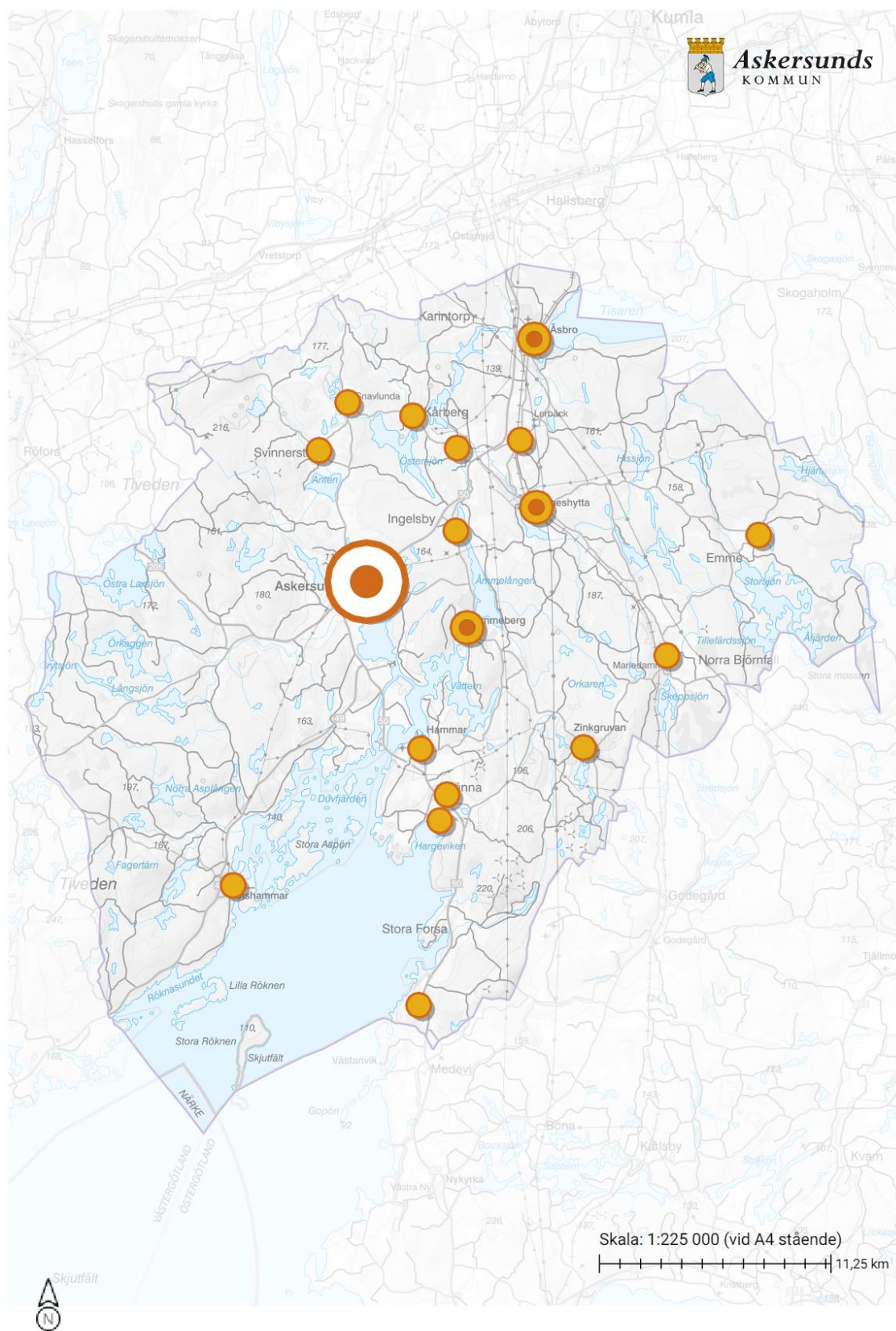
Utpekad utbyggnadsriktning för bostäder. Den utpekade inriktningen stämmer överens med det utpekade landsbygdsstråket Skyllberg - Snavlunda. De utpekade utbyggnadsriktningarna i Askersunds kommun återfinns inom kommunens norra delar. En avsaknad av utpekade utbyggnadsriktningarna på andra platser inom kommunen innebär inte att nybyggnation och utveckling inte kommer att ske inom de områdena.

### **Utpekad utbyggnadsriktning verksamheter**

Utpekad utbyggnadsriktning för verksamheter inom Askersunds kommun. Störst potential för framtida verksamhetsetableringar inom kommunen förväntas vara mellan Askersunds och Åsbro samt längs med Riksväg 50. Detta överensstämmer väl med de verksamhetsutvecklingsområden som finns placerade i Ingelsby, Lerbäck och Åsbro. Enskilda verksamhetsutvecklingsområden finns placerade på andra platser inom kommunen, då dock ej i ett samband som det längs med riksväg 50.



## Karta 6



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Centralort**

Kommunens centralort.

### **Serviceorter**

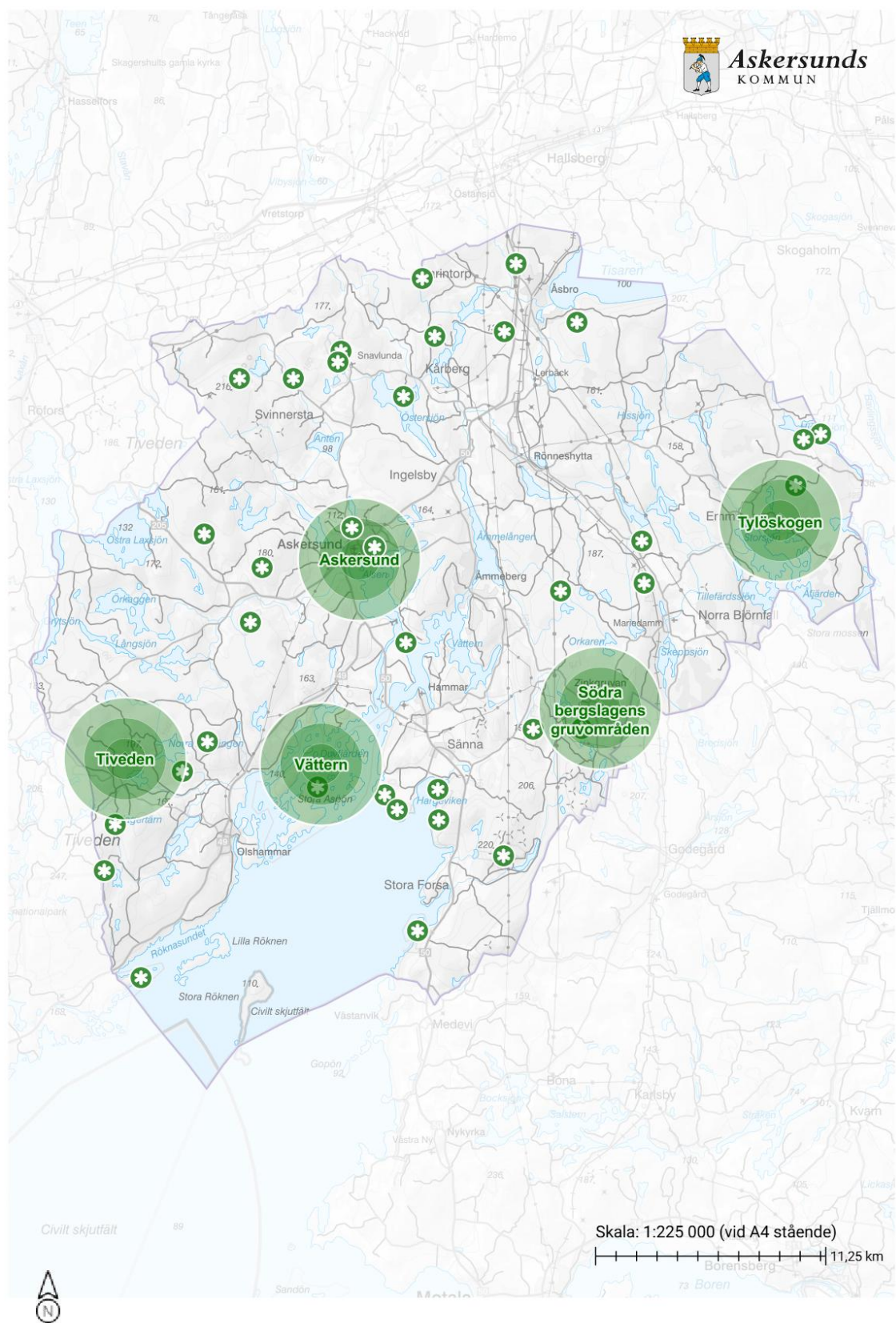
En av kommunens tre serviceorter.

### **Bostadsorter**

En av de utpekade bostadsorterna inom kommunen. Orterna kan vara utpekade på grund av dess storlek eller på grund utav dess specifika egenskaper. Det finns utöver de utpekade bostadsorterna även ett stort antal byar och mindre samhällen utspritt inom kommunen.



## Karta 7



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Besöksmål, Tylöskogen**

Tylöskogen är ett naturskönt besöksmål med liknande kvalitéer som området kring Tiveden. Tylöskogen löper mellan Tiveden i väst och Kolmården i öst och präglas av gamla skogar, många sjöar och sprickdalsterräng. Inom området finns flertalet naturreservat och utpekade vandringsleder.

### **Besöksmål, Södra bergslagens gruvområden**

Södra bergslagens gruvområde är ett historiskt och kulturellt besöksmål i Askersunds kommun som präglas av områdets rika gruvhistoria. Området innefattar välbevarade gruvmiljöer, historiska gruv lämningar och ett vackert landskap som starkt präglats av den historiska gruvdriften.

### **Besöksmål, Askersund**

Askersund är ett attraktivt besöksmål vid Vättern som är känt för sin pittoreska stadsmiljö, historiska bebyggelse och närhet till natur. Stadsparken och Väderkvarnsbacken erbjuder trevliga gröna stadsmiljöer samtidigt som området kring hamnen erbjuder båtliv och hög tillgång till Vättern via Alsen.

### **Besöksmål, Vättern**

Norra Vätterns skärgård är ett unikt besöksmål som med sina obebodda öar och klippstränder lockar många besökare. Området erbjuder orörd natur, ett rikt fågelliv och goda möjligheter till fiske utöver områdets naturkvalitéer.

### **Besöksmål, Tiveden**

Tivedens nationalpark är ett populärt besöksmål i Askersunds kommun, känt för sin vilda och orörda natur med djupa skogar, klippiga höjder och många sjöar. Området erbjuder rik biologisk mångfald, markerade vandringsleder och dramatiska landskap som attraherar många besökare.

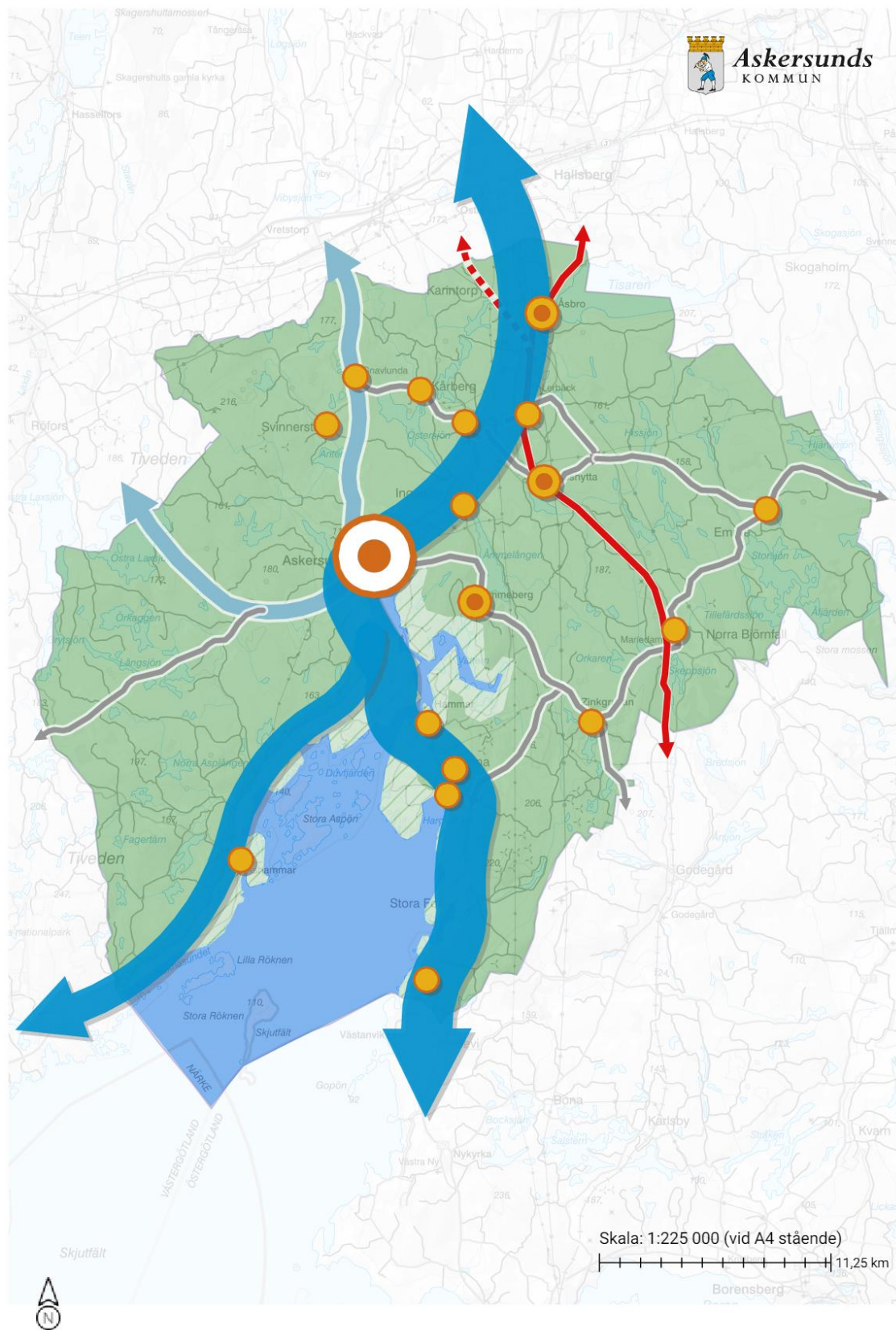
### **Besöksmål, Naturreservat (Beslutade av Länsstyrelsen Örebro)**

Av Länsstyrelsen beslutat Naturreservat. Naturreservatets värden tillgodoses genom att förändrad mark- och vattenanvändning ska ske med hänsyn till platsens karaktär och värden. Detta gäller både inom samt i direkt anslutning till det beslutade området.

### **Besöksmål, Naturreservat (Beslutade av Askersunds kommun)**

Av Askersunds kommun beslutat Naturreservat. Naturreservatets värden tillgodoses genom att förändrad mark- och vattenanvändning ska ske med hänsyn till platsens karaktär och värden. Detta gäller både inom samt i direkt anslutning till det beslutade området.

## Karta 8



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Huvudstråk**

Kommunens huvudstråk gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen

### **Sekundärt stråk**

Det sekundära stråket inom kommunen som är av stor vikt gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen. Likaså är vägen av stor vikt för att tillgängliggöra Tiveden och dess naturvärden för besökare.

### **Viktig större väg**

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

### **Viktig väg**

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

### **Järnväg**

Befintlig järnvägssträckning som till viss del kommer att förändras när delen av sträckan som löper genom Åsbro försvinner.

### **Framtida järnvägssträckning**

Framtida järnvägssträckning.

### **Centralort**

Kommunens centralort.

### **Serviceorter**

En av kommunens tre serviceorter.

### **Bostadsorter**

En av de utpekade bostadsorterna inom kommunen. Orterna kan vara utpekade på grund av dess storlek eller på grund utav dess specifika egenskaper. Det finns utöver de utpekade bostadsorterna även ett stort antal byar och mindre samhällen utspritt inom kommunen.

### **Sammanhängande område för natur- och friluftsliv**

Detta kartlager är kopplat till den övergripande kartan gällande Askersunds kommuns natur- och friluftsliv. Majoriteten av Askersunds kommun är betecknat som sammanhängande område för natur- och friluftsliv då kommunen till största del är täckt av natur och miljöer

som lämpar sig väl för detta ändamål. Området innefattar även större orter och annan sammanhängande bebyggelse som inte är lika väl lämpad för natur- och friluftsliv, men dessa platser fyller istället en roll som knytpunkter som i sin tur möjliggör för denna typ av aktivitet. Platser med bebyggelse och orter som innefattas av detta kartlager påverkas ej negativt av att de ingår i denna karta. Syftet är att påvisa för översiktsplanens användare att en stor del av kommunen är väl lämpad för natur- och friluftsliv.

### **Vättern**

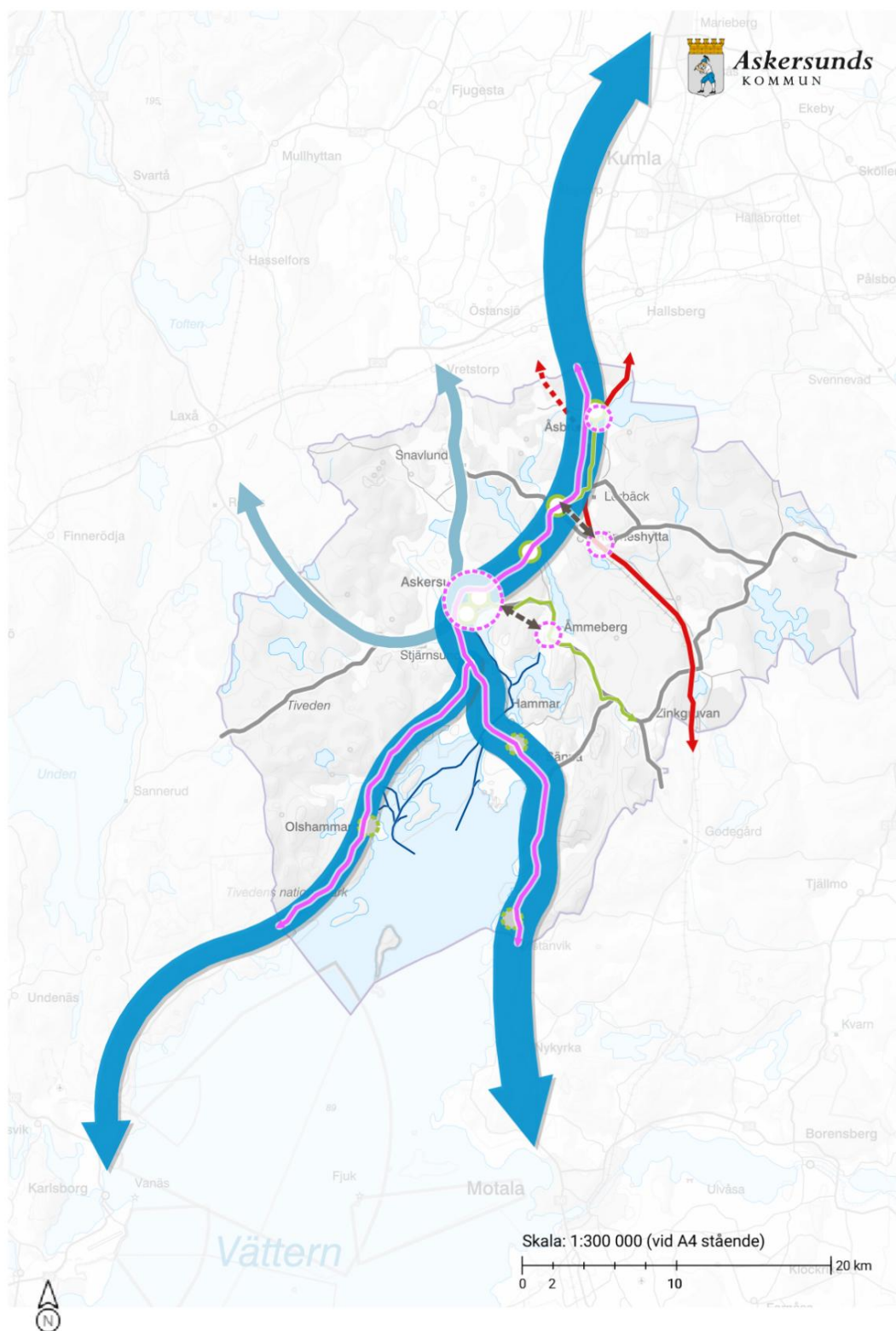
Vättern och Alsen står för en stor del av kommunens attraktionskraft kopplat till natur- och friluftsliv. För att detta även i framtiden ska bestå bör kommunens planering genomföras på ett sådant sätt att allmänhetens tillgång till och förmåga att ta sig ut på Vättern med båt, kajak, kanot eller liknande är fortsatt hög.

### **Vätterns kustområde**

Vätterns kustområde är speciellt med dess blandning av bebyggelse, vacker natur, naturreservat och vattennära läge. Framtida utveckling av området bör säkerställa att allmänheten alltså har tillgång till Vätterns kustområde.



## Karta 9



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Huvudstråk**

Kommunens huvudstråk gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen

### **Sekundärt stråk**

Det sekundära stråket inom kommunen som är av stor vikt gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen. Likaså är vägen av stor vikt för att tillgängliggöra Tiveden och dess naturvärden för besökare.

### **Viktig större väg**

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

### **Viktig väg**

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

### **Järnväg**

Befintlig järnvägssträckning som till viss del kommer att förändras när delen av sträckan som löper genom Åsbro försvinner.

### **Framtida järnvägssträckning**

Framtida järnvägssträckning.

### **Allmän farled**

Allmän farled 875. Sträckan pekas i översiktsplanen ut för att säkerställa fortsatt goda möjligheter till transport med båt till, inom och från Askersunds kommun.

### **Förbindelse för kollektivtrafik**

Kollektivtrafiken i Askersunds kommun utifrån vilka sträckor som trafikeras idag och även bör trafikeras i framtiden. Att behålla och utöka befintliga kollektivtrafikförbindelser är viktigt för att säkerställa att kommunens invånare ska kunna transportera sig med hjälp av kollektivtrafik. Utvecklingsförslag i Askersunds kommuns översiktsplan baseras inte på tillgången till kollektivtrafik då den denna rent generellt är dålig inom kommunen.

### **Framtida förbindelse för kollektivtrafik**

Framtida förbindelse för kollektivtrafik pekar på sträckor där kommunen ser att stort behov av utökade kollektivtrafikförbindelser, både idag och i framtiden. För att hållbara och tillgängliga transporter ska vara en möjlighet för hela kommunen bör kollektivtrafiken även trafikera

Askersunds kommuns södra delar. De sträckor som i denna översiktsplan pekas ut som viktiga framtida sträckor är riksväg 49 och riksväg 50 från Askersund och söderut.

### **Bytespunkt för kollektivtrafik**

Askersund, Ingelsby, Skyllberg och Åsbro är platser där det idag finns möjlighet att byta transportsätt från exempelvis bil och cykel till vidare transport med buss. Dessa platser är idag försedda med pendelparkeringar som i framtiden kan utökas om ökad användning av dessa ställer sådana krav.

### **Framtida bytespunkt för kollektivtrafik**

Hammar, Olshammar och Nydalen är platser där det finns behov av utökade kollektivtrafiklinjer med tätare turgång. Detta skulle göra orterna till platser där behov av bytespunkter för kollektivtrafik blir påtagligt. Med bytespunkter för kollektivtrafik syftar vi till platser där det sett till parkeringsmöjligheter görs möjligt att byta från andra trafikslag till transport med kollektivtrafik.

### **Lokalt cykelvägnät**

Plats med delvis utbyggt cykelvägnät inom orten. Nya bostads- och verksamhetsområden inom orten bör kopplas till det redan befintliga gång- och cykelvägnätet. Fördelaktigt för orterna är en framtida utbyggnad av det kommunövergripande cykelvägnätet som skapar ytterligare förbindelser till- och från orten.

### **Förbindelse för cykeltrafik**

Sträcka där framtida utbyggnad och utveckling av delvis befintlig gång- och cykelvägnät skulle öka möjligheterna för transport inom kommunen. Ett förstärkt centralt gång- och cykelvägnät skulle utöver att säkerställa ökade möjligheter för persontransporter även öka tillgängligheten till många av kommunens vackra naturområden. Detta gäller både för kommunens invånare och besökare.

### **Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg**

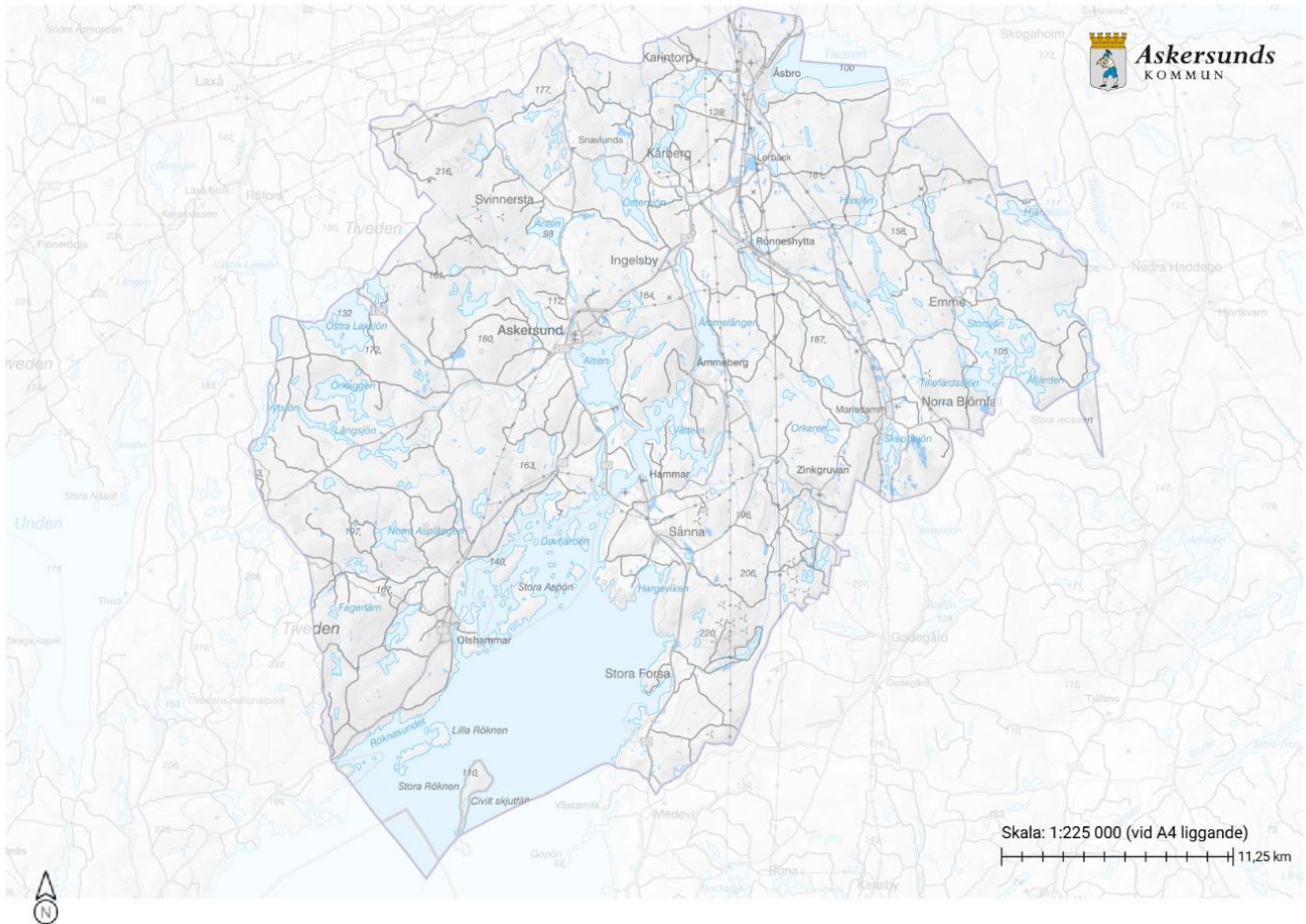
Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg mellan Åmmeberg och Askersund. Denna sträcka skulle med fördel kunna förstärkas med ytterligare infrastruktur för gång- och cykeltrafik i framtiden. Detta skulle öka möjligheten för kommunens invånare att kunna byta transportmedel för transport inom, till och från kommunen från gång- och cykel till kollektivtrafik.

### **Pendelparkeringar**

Pendelparkering med avsikt att underlätta för byte mellan olika transportslag.



## Karta 10

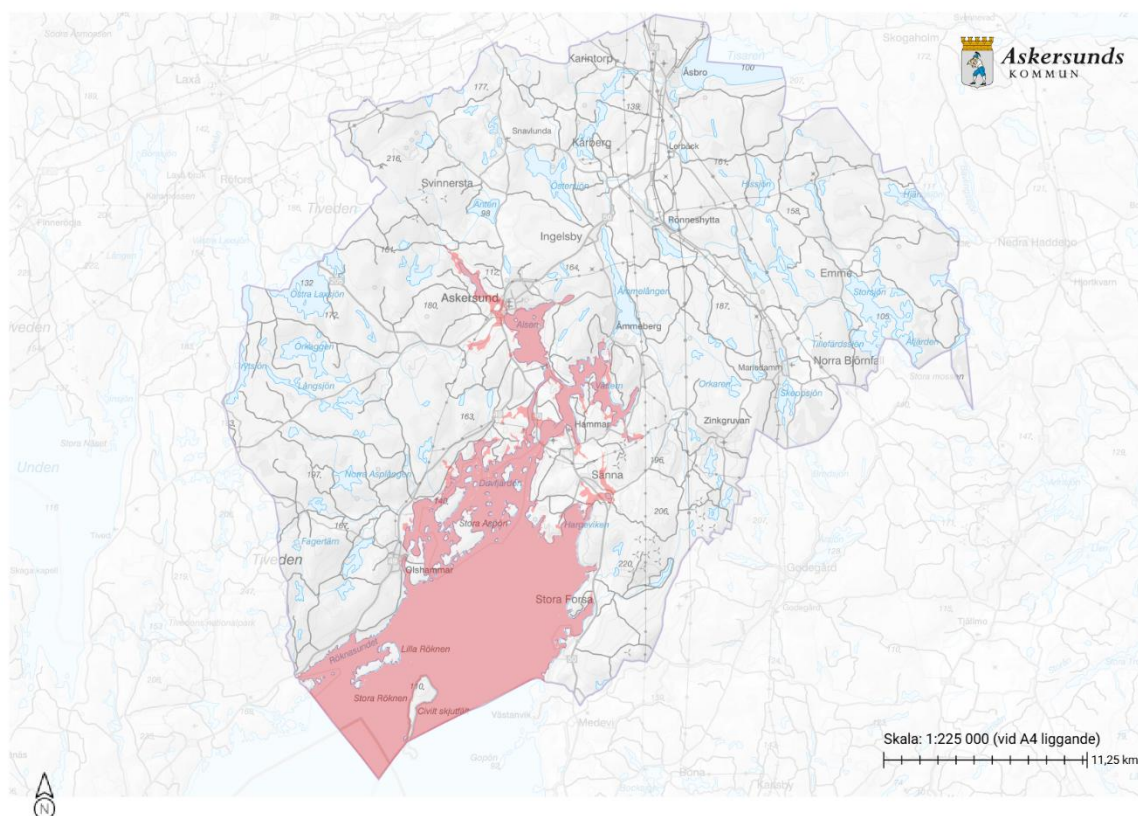


### Tillhörande objektsbeskrivningar

#### Skyfall

Områden med förhöjd risk för översvämning pga kraftig nederbörd/skyfall.

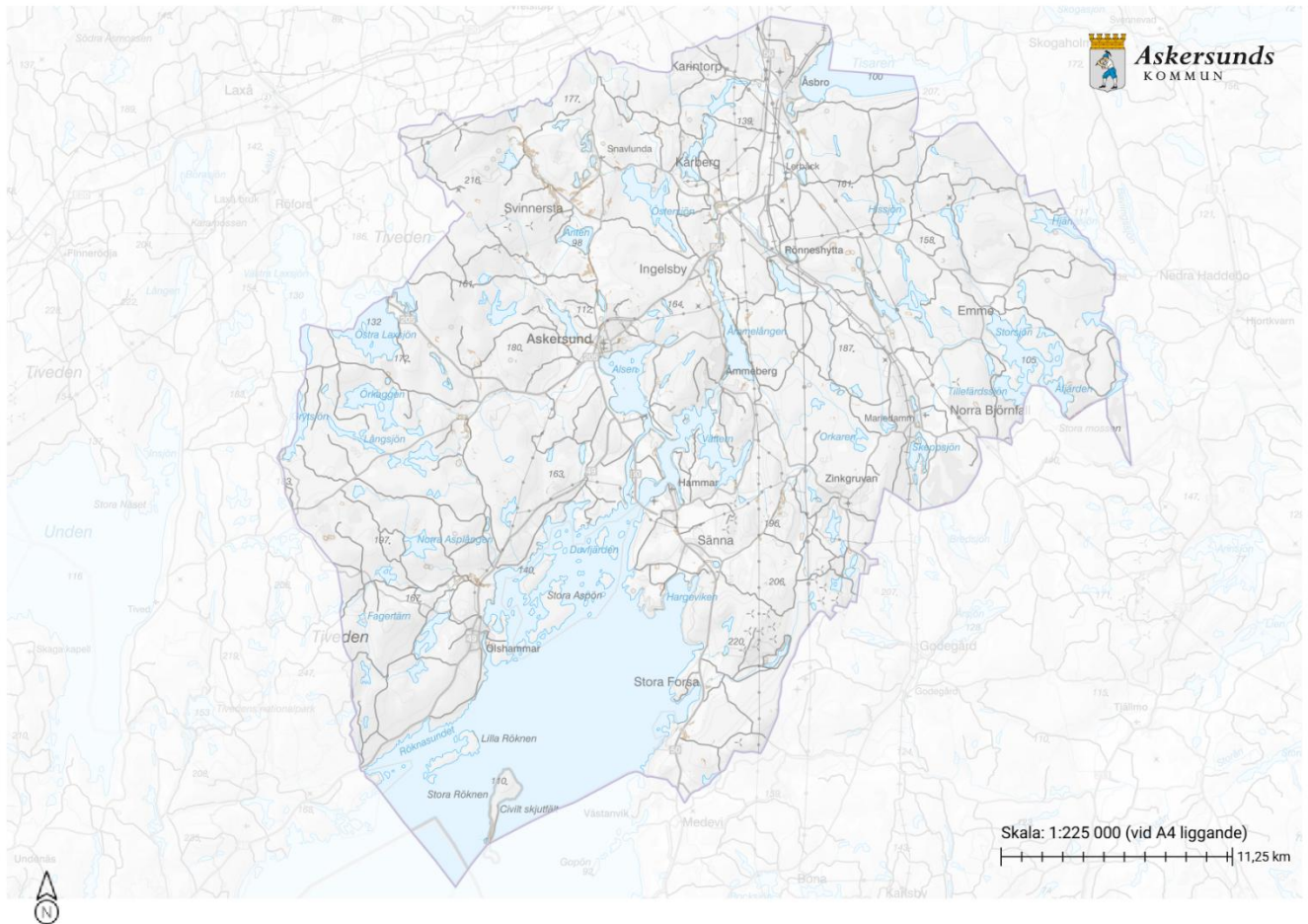
## Karta 11



### Tillhörande objektsbeskrivningar

Områden med förhöjd risk för översvämning runt Vättern baserat på 1000-årsflöden då vattennivån förväntas nå nivån 90.2 m (RH2000).

## Karta 12

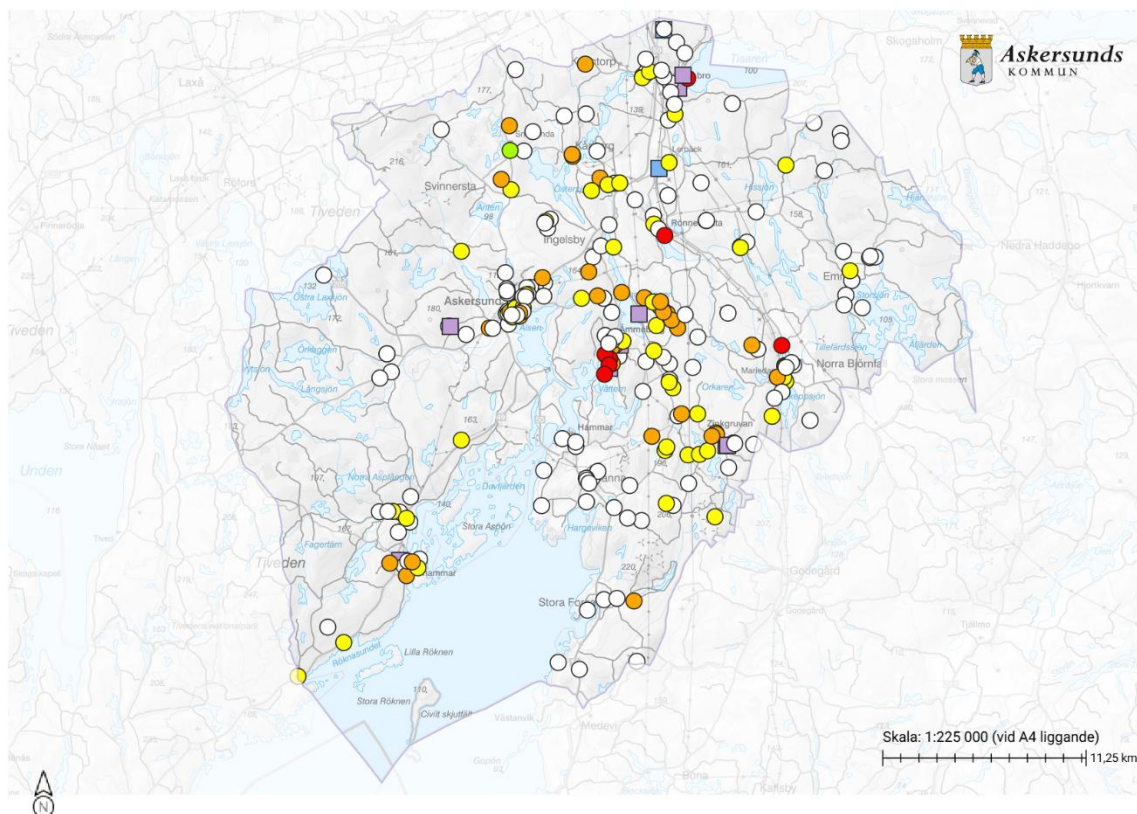


### Tillhörande objektsbeskrivningar

Områden med förhöjd risk för ras och skred med hänsyn till jordart, lutning och närhet till strand.



## Karta 13



### Tillhörande objektsbeskrivningar

Områden där miljöfarlig verksamhet finns eller har funnits och där förorenade områden kan förekomma. I inventeringen ingår både områden som är eller kan misstänkas vara förorenade. Riskklassningen är en samlad bedömning av föroreningarnas farlighet, föroreningsnivå, förutsättningar för spridning samt områdets och omgivningens känslighet och skyddsvärde.

## Karta 14



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Landsbygdsstråk Askersund – Tycke**

Landsbygdsstråk Askersund – Tycke löper från Askersund till norra kommungränsen via Tycke. Stråket är utpekade på båda sidor av väg 517. Askersunds kommun präglas starkt av riksväg 50, en väg som dock erbjuder större möjligheter för gods- och persontrafik än ett stråk av vackra och uppskattade boendemiljöer. Detta landsbygdsstråk är mycket attraktivt sett utifrån dess närhet till de stora arbetsmarknaderna norrut via E20 samt närheten till arbetsmarknad, service, skola och vård i Askersund. Landsbygdsstråket är utpekade på ett sådant sätt att möjligheten att bo och leva i en lantlig miljö kan kombineras med närhet till service och arbete.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via textlänken nedan.

### **Landsbygdsstråk Skyllberg – Snavlunda**

Landsbygdsstråk Skyllberg – Snavlunda löper från riksväg 50 och Skyllberg i öster till Snavlunda i väster, med Kårberg placerat mitt i stråket, vilket är utpekade på båda sidor av väg 594. Detta landsbygdsstråk hämtar sin främsta attraktion i den vackra, befintliga bebyggelsestrukturen som finns inom stråket samt dess närhet till riksväg 50 via vilken man snabbt och enkelt kan ta sig igenom kommunen. Landsbygdsstråket i sig är utpekade inom ett historiskt stråk av mindre förtätningar, småorter och tätorter samt friliggande gårdar längs vägen. Befintlig struktur kan kompletteras med nybyggda enbostadshus som kan uppföras i en natur som erbjuder mycket attraktiva boendemöjligheter. Inom landsbygdsstråket finns mindre kluster av bostäder kring vilka nybyggnationer kan ske, men inte på ett sådant sätt att behovet av gemensamma VA-lösningar och detaljplanering uppstår. Planeringen bygger på att den relativt glea landsbygds-karaktern fortlever i området.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via textlänken nedan.

### **Landsbygdsstråk Rönneshytta – Skyllberg**

Landsbygdsstråk Rönneshytta – Skyllberg löper från Rönneshytta fram till riksväg 50, på båda sidor av väg 597. Detta landsbygdsstråk har sin främsta styrka i möjligheten att bygga och bo i en lantligt pittoresk miljö med Rönneshyttas service och riksväg 50:s pendlingsmöjligheter runt hörnet. Stråket innehåller en stor andel jordbruksmark, på vilken nybyggnationer inte ska ske. Detta leder dock till en väldigt speciell boendemiljö i ett öppet landskap. Trots den brukningsvärda jordbruksmarken finns en mängd möjliga platser för byggande av fristående enbostadshus, exempelvis i kanten av mindre jordbruksmarker eller i de skogsbyr som ligger nära inpå dessa.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via textlänken nedan.

### **Landsbygdsstråk Rönneshytta – Lerbäck**

Landsbygdsstråk Rönneshytta – Lerbäck finns i skogsmarken mellan Rönneshytta och Lerbäck, delvis på båda sidor av väg 610 men främst på dess västra sida. Landsbygdsstråket är utformat på ett sådant sätt att risken för bullerstörning från den i öster närliggande

järnvägen är minimal. Detta landsbygdsstråk har sin tydligaste styrka i möjligheten för nybyggnationer i ett lantligt läge med en god koppling till andra orter och potentiella framtida arbetsplatser i det utpekade verksamhetsutvecklingsområdet vid Lerbäck. Samtliga landsbygdsstråk i detta delområde har en speciell dragningskraft i att vara belägna på landsbygden, men ändå ha en tydlig närhet till service och infrastruktur. Detta faktum är som mest relevant i detta landsbygdsstråk då det inte finns någon befintlig bebyggelsestruktur för framtida husbyggare att förhålla sig till.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via textlänken nedan.

### **Västra Landsbygdsstråket**

Västra landsbygdsstråket löper längs med gamla riksväg 49 mellan Äviken i norr och Stubbetorp i söder. Stråket är utpekad på båda sidor av vägen. Västra landsbygdsstråket erbjuder möjligheten att bygga i ett lantligt läge med varierande naturlandskap och en bra kontakt mot Vättern. Likaså är stråket relativt centralt placerat med korta resor till både Olshammar och Askersund. Inom landsbygdsstråket finns en befintlig bostadsstruktur som är varierande och sporadisk. Avstånden mellan bostäderna är i många fall långt och kan kompletteras med ytterligare fristående enbostadshus. I och med den varierande naturen och topografin i landsbygdsstråket finns möjlighet att skapa tomter och bostäder i miljöer som påminner om den typ av sluttningsbebyggelse som finns på Vätterns östra sida.

Detta är det enda landsbygdsstråk där mindre förtätningar om upp till 15–18 friliggande enbostadshus tillåts, till viss del för att avlasta Vätterns östra sida som är betydligt mer exploaterad. Möjligheten till mindre förtätningar medför inte att ett flertal av dessa ska uppföras i området. Fokus ligger alltså på lantlig bebyggelse men med en möjlig komplettering av en mindre förtätning. Denna typ av bebyggelse ska förses med en gemensamhetsanläggning, då sträckan är lång för anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät.

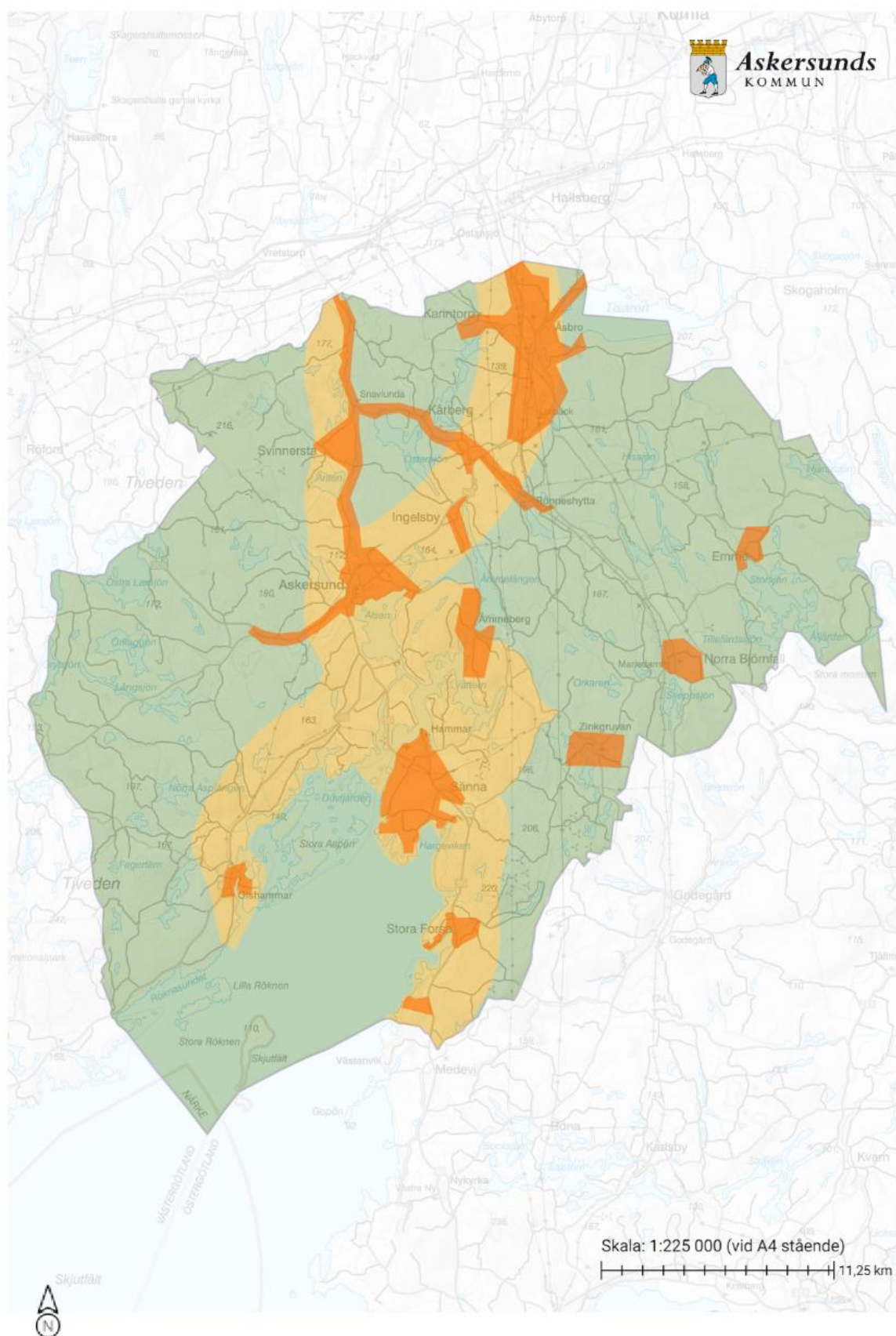
Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via textlänken nedan.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig generellt negativa till föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.



## Karta 15





**Skogsbygd**

Område som rent fysiskt domineras av ett skogslandskap där skogsmiljöer är påtagliga. Området kan ha inslag av landsbygd och öppna landskap och andra typer av områden men är i översiktsplanen klassat som skogsbygd. Denna klassificering har ingen påverkan på möjligheten till framtida utveckling.

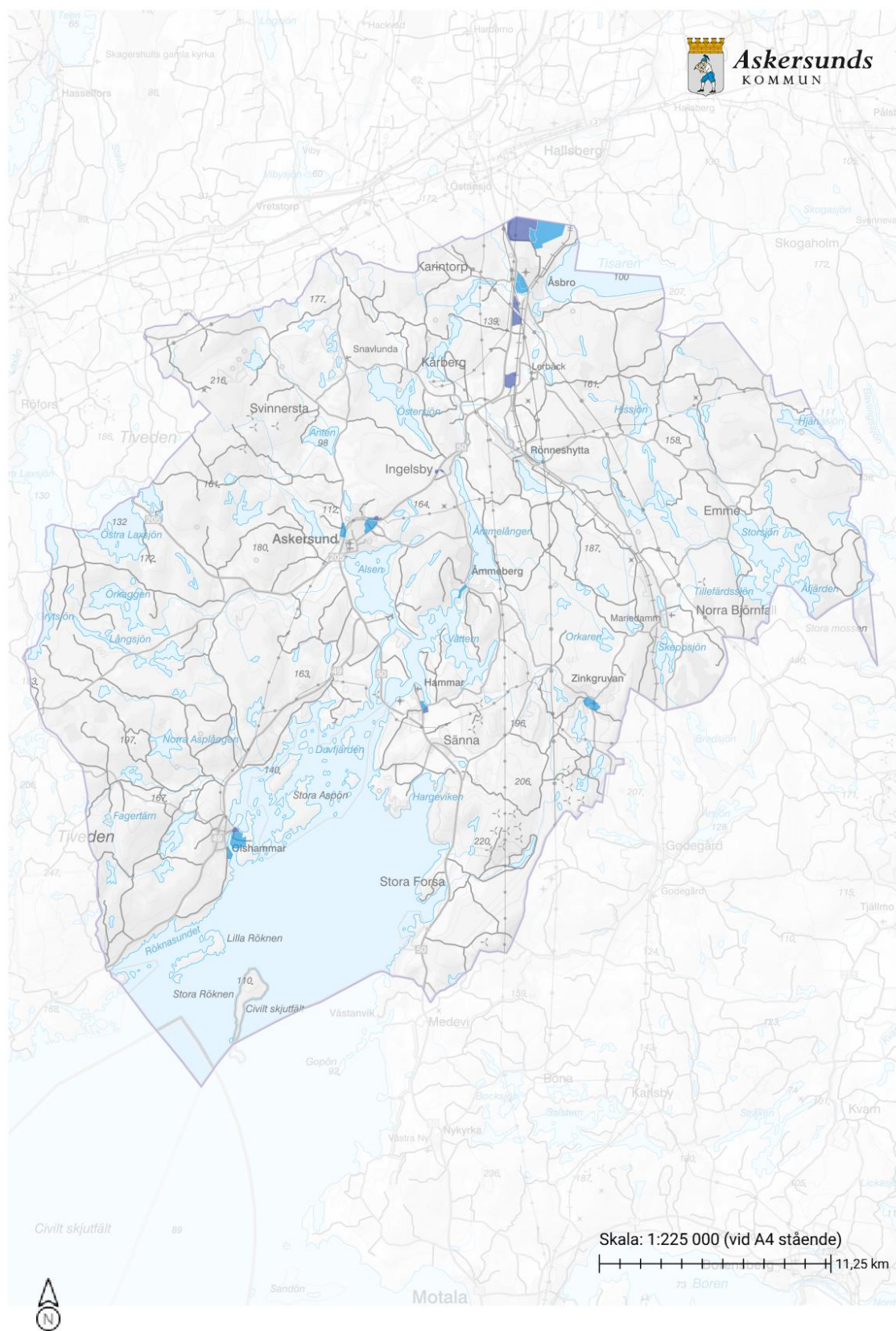
**Landsbygd**

Område som rent fysiskt domineras av ett landsbygdslandskap där jordbruket är påtagligt och bedrivs på större sammanhängande marker. Området kan ha inslag av skogsbygd och andra typer av områden men är klassat som merparten landsbygd. Denna klassificering har ingen påverkan på möjligheten till framtida utveckling.

**Sammanhängande bostadsbebyggelse**

Områden med sammanhängande bebyggelse. Det finns områden utöver de i kartan markerade platserna vars struktur absolut består av sammanhängande bebyggelse. Dessa platser är dock mer av en lantlig karaktär och knyter inte direkt an till någon av kommunens central- eller serviceorter.

# Karta 16



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **ÅsV1**

Detta verksamhetsområde är utlagt och kopplat till befintlig och potentiell framtida verksamhet som bedrivs av eller i samarbete med Åsbro kursgård. Området innefattar både oexploaterad och exploaterad mark och har i syfte att säkerställa framtida möjligheter för utveckling av den verksamhet som bedrivs på platsen. Inom området bör inte bostäder uppföras såvida inte detta i framtiden sker i samråd med Åsbro kursgård.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid kommande planering.

### **ÅsV2**

Inom verksamhetsområdet finns Svenska Kraftnäts depå. Området är utpekad för att säkerställa att befintlig verksamhet ska kunna fortgå och utvecklas. Utveckling av intilliggande verksamheter kan komma att påverkas av de säkerhetsföreskrifter som finns kopplat till befintlig verksamhet inom ÅsV2.

### **ÅsV3**

Verksamhetsområde som idag är att anse som fullexploaterad gällande möjligheten till nya etableringar. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

### **ÅsV4**

Område ÅsV4 är nyexploaterat och bör utvecklas samt exploateras utifrån framtagna detaljplan. ÅsV4 är placerat i anslutning till Svenska kraftnäts 400 kV-ledning FL31 S3-4 vilket vid detaljplanering har beaktats och i framtiden ska beaktas vid exploatering inom området. Rådande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd ska beaktas.

### **ÅsVu1**

ÅsVu1 bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. Den inom det utpekade området redan befintliga motorbanan behöver ej flyttas för att uppfylla det utpekade områdets ändamål. Verksamheter bör inte tillkomma på ett sådant sätt att det stör bebyggelse söder om Knottebovägen.

ÅsVu1 ligger i anslutning till Svenska kraftnäts 400 kV-ledningar FL31 S3-4. Östra delen kan påverkas av Svenska Kraftnäts verksamhet i ÅsV2. För att området ska kunna utvecklas på ett säkert vis ska framtida planering ta hänsyn till gällande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd. ÅsVu1 ligger inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Myndigheter som bevakar och/eller beslutar om riksintresset ska i tidigt skede kontaktas vid exploatering inom området.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Exploatering kan föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras.

## **ÅsVu2**

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. ÅsVu2 kan i framtiden sammanföras med Vu3 om behov, möjlighet och intresse finns.

I nord-sydlig riktning öster om ÅsVu2 löper Svenska kraftnäts 400 kV-ledning FL31 S3-4 som i söder avgränsas av ledningsgatan för 400 kV-ledningen CL4 S5 som går i öst-västlig riktning. För att området ska kunna utvecklas på ett säkert vis ska framtida planering ta hänsyn till gällande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd. ÅsVu2 ligger inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Myndigheter som bevakar och/eller beslutar om riksintresset ska i tidigt skede kontaktas vid exploatering inom området.

Ytor för hantering av dagvatten bör utredas och beaktas då avrinning troligen kommer att belasta Estaboån som har en miljökvalitetsnorm som i sin tur mynnar i Tisaren.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

## **ÅsVu3**

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. ÅsVu3 kan i framtiden sammanföras med Vu2 om behov, möjlighet och intresse finns. Den nya järnvägssträckningen löper igenom området. Beaktning och hänsyn ska tas för järnvägssträckningen som utgör riksintresse för kommunikationer.

För att möjliggöra transporter inom hela Vu3-området är den bro som går över riksväg 50 byggd med en sådan längd att även en framtida väg inom Vu3 kan löpa under denna, då parallellt med riksväg 50.

ÅsVu3 ligger i anslutning till Svenska kraftnäts 400 kV-ledningar FL31 S3-4 och CL4 S5. För att området ska kunna utvecklas på ett säkert vis ska framtida planering ta hänsyn till gällande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd. ÅsVu3 ligger inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Myndigheter som bevakar och/eller beslutar om riksintresset ska i tidigt skede kontaktas vid exploatering inom området.

Ytor för hantering av dagvatten bör utredas och beaktas då avrinning troligen kommer att belasta Estaboån som har en miljökvalitetsnorm som i sin tur mynnar i Tisaren.

## **VuL1**

Verksamhetsutvecklingsområdet i Lerbäck (VuL1) utgör en av de största i översiktsplanen utpekade framtida verksamhetsområdena. På platsen bör främst verksamhetstomter om 3000 till 10000 kvadratmeter upprättas. Framtida detaljplanering fastställer vilket typ av behov som då råder men förslagsvis bör området exploateras i etapper med start i områdets södra delar.

Områdets södra delar löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Grundvattnet omfattas av en miljö kvalitetsnorm och omgivande recipienter utgörs av dels ett känsligt vattendrag, Jerikobäcken, dels Kärrängskanalen som är ett markavttningsföretag. Dagvattenutredning behöver göras tidigt i efterföljande planerinn så att en övergripande höjdsättning kan göras för hantering och avrinning av dagvatten i det fall området avses etappvis exploateras.

## **VuI1**

Verksamhetsutvecklingsområdet i Ingelsby 1 (VuI1) utgör ett av två utpekade verksamhetsutvecklingsområden på båda sidor av riksväg 50 i höjd med Ingelsby. VuI1 ligger väster om riksvägen och är det något större av de två utpekade områdena. på platsen föreslås ett mindre antal verksamhetstomter uppföras. För att verksamhetsutvecklingsområdet ska kunna exploateras kan en mer trafiksäker av- och påfart från riksvägen komma at behöva anläggas.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta. Hantering av dagvatten i VuI2 behöver säkerställas för att inte påverka miljö kvalitetsnormen i Östersjön och Åmmelången negativt.

## **VuI2**

Verksamhetsutvecklingsområdet i Ingelsby 2 (VuI2) utgör ett av två utpekade verksamhetsutvecklingsområden på båda sidor av riksväg 50 i höjd med Ingelsby. VuI2 är placerat öster om riksvägen med direkt anslutning till avfarten mot Ingelsby. På platsen föreslås verksamheter som är i behov av garage och ett mindre kontor. En kombinerad garage- och kontorslänga är ett exempel på byggnad som skulle passa väl in på det till ytan mindre området.

Viktigt för framtida detaljpaneläggning av området är att i gestaltningsfrågan ta hänsyn till framtida bebyggelses påverkan på den upplevda början på Ingelsby. Gestaltningen på platsen bör ta stor hänsyn till omkringliggande befintlig bebyggelse. I och med att VuI2 är lokaliserat i relativ närhet till bostäder i Ingelsby kan det krävas skyddsåtgärder i framtida detaljplan. Till exempel en buffertzona eller en skyddsvall för att minimera risken för att riktlinjer för exempelvis buller överskrids.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta. Hantering av

dagvatten i VuI2 behöver säkerställas för att inte påverka miljökvalitetsnormen i Östersjön och Åmmelången negativt.

### **AsV1**

Verksamhetsområde norr om riksväg 50. Översiktsplanen möjliggör utöver nyetableringar inom området även förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

### **AsV2**

Detta verksamhetsområde innefattar en stor mängd olika verksamheter inom ett brett spann av branscher. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

### **AsV3**

Verksamhetsområde som idag är att anse som närmast fullexploaterad gällande möjligheten till nya etableringar. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov. Området AsV3 bör inte utvidgas på ett sådant sätt att nya ytor bestående av brukningsvärd jordbruksmark ianspråk tas.

### **AsVu1**

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda ett mindre antal små verksamhetstomter alternativt enstaka större verksamhetstomter. För att AsVu1 ska kunna exploateras kan av- och påfart till riksväg 50 behöva undersökas utifrån perspektivet trafiksäkerhet.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

Området löper inom vissa delar risk att översvämmas vid skyfall vilket ska beaktas vid efterföljande planering..

### **ÅmV1**

Inom område ÅmV1 finns det ett antal verksamheter. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

### **HaV1**

Verksamhetsområde i Hammar med ett antal verksamheter. Översiktsplanen möjliggör utöver nyetableringar inom området även förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga



verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

### **HaVu1**

Verksamhetsutvecklingsområdet HaVu1 är utpekad för att möjliggöra för vidareutveckling av verksamheterna som bedrivs inom HaV1. Etablering av nya verksamheter inom HaVu1 är också möjligt såvida verksamheten är förenlig med den typ av verksamhet som bedrivs i HaV1. I och med att HaVu1 utgör en utvidgning söderut medför detta att avståndet till närmaste bostäder minskar något. Bullerpåverkan kan därför behöva beräknas i samband med planläggning för att reda ut om skyddsåtgärder behöver vidtas. Detta är beroende av både typ av verksamhet på platsens och dess placering inom området.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. Vid framtida utveckling på platsen behöver således utredningar tas fram för att säkerställa hur området kan exploateras på ett säkert sätt kopplat till översvämningsrisken samt vilka skyddsåtgärder som anses lämpliga.

Området riskerar att översvämmas vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämnning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

### **ZiV1**

Verksamhetsområde som domineras av verksamhet kopplad till gruvdriften i och omkring Zinkgruvan. Översiktsplanen ställer sig positiv till förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

### **OIV1**

Verksamhetsområde som främst innefattar pappersmassebruket med tillhörande verksamhet. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området.

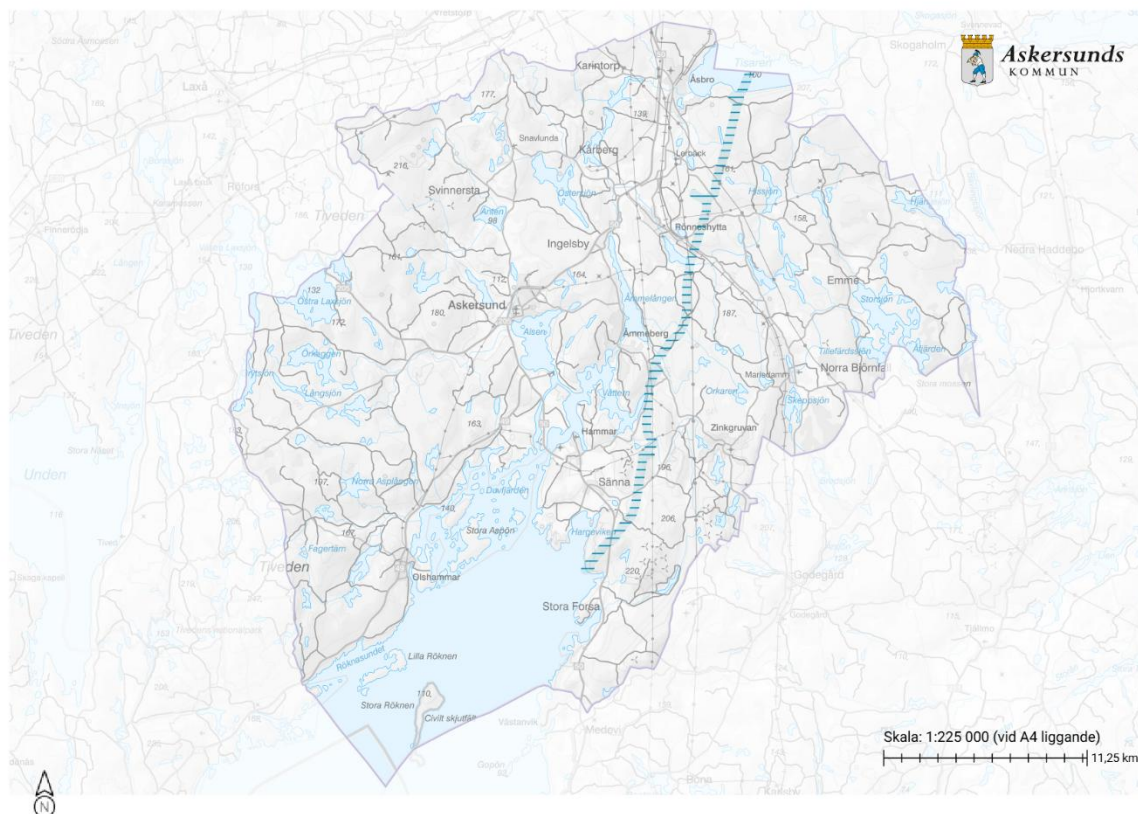
### **OIV2**

Verksamhetsområde som innefattar flera olika verksamheter. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter inom det utpekade området.

### **OIVu1**

Verksamhetsutvecklingsområdet är ämnat för utveckling av befintlig verksamhet i OIV1, alternativt nyetablering av företag med verksamhet kopplad till verksamheten i OIV1.

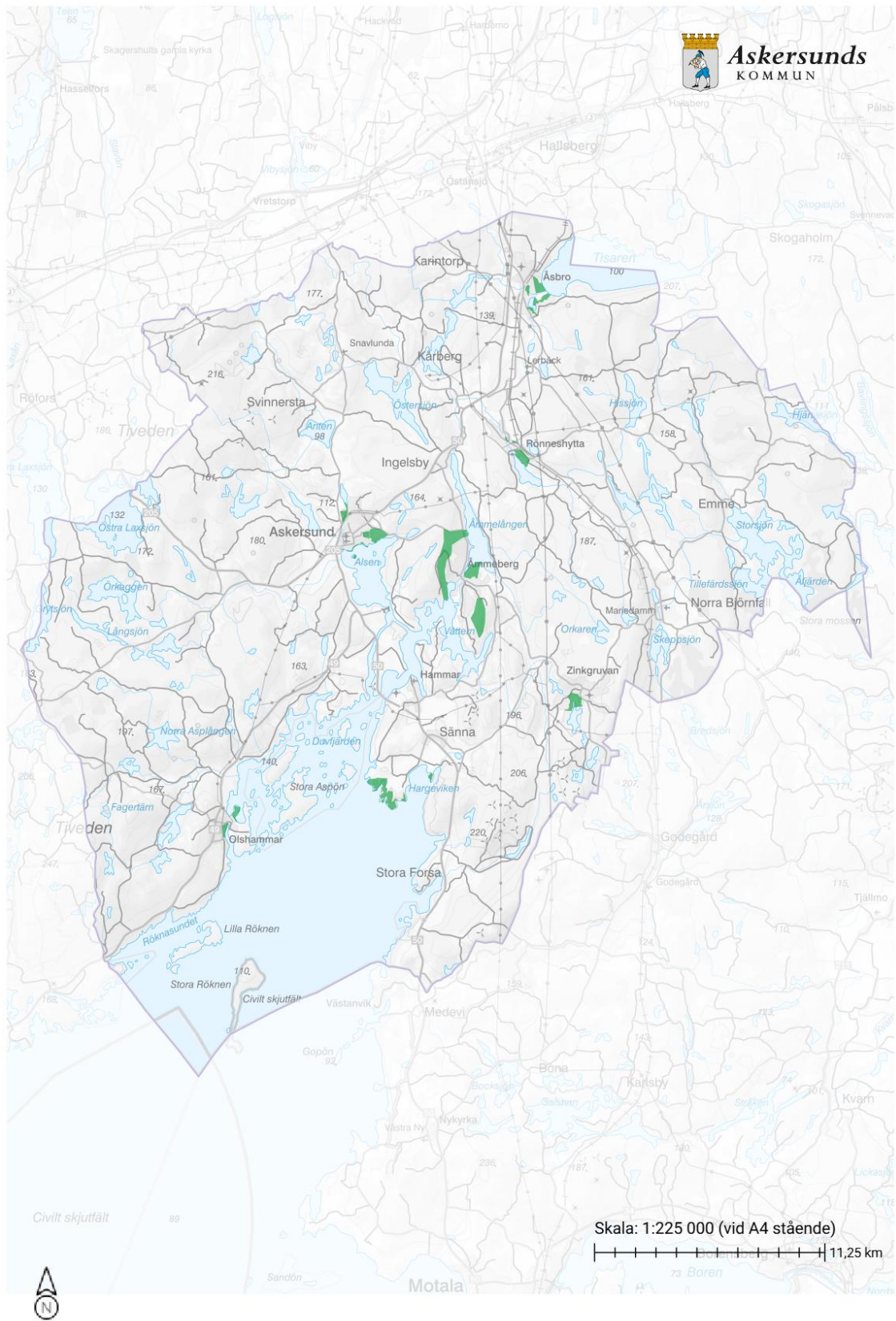
## Karta 17



### Tillhörande objektsbeskrivningar

Råvatten- och arbetstunnlar tillhörande Vätternvattenprojektet. Kartlagret visar ungefärlig position för tunnarnas placering. I kommande planering och vid förändrad mark- och vattenanvändning inom och i direkt anslutning till berört område ska Vätternvatten samrådas för att säkerställa att projektet inte påverkas negativt.

## Karta 18



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **ÅsG1**

Området ÅsG1 är placerat som en buffert mellan naturen och befintlig samt planerad bebyggelse för att säkerställa allmänheten och de boendes tillgång till Åsasjön. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

### **ÅsG2**

ÅsG2 är placerad på marken för den tidigare impregneringsverksamheten och är till viss del redan idag ett anlagt grönområde. För att säkerställa att Åsbros invånare ska få tillgång till Tisaren och dess attraktionskraft bör det utpekade området fredas från bebyggelse som inte är förenligt med dess användning som grönområde. De västra delarna av ÅsG2 kan vid ett påtagligt framtida behov användas för bostadsbyggande såvida detta inte negativt påverkar användningen av området ÅsG2. Detta då förutsatt att saneringsgraden når en god nivå. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

### **ÅsG3**

ÅsG3 är ett naturområde vars utpekande syftar till att bevara dess funktion som en grön kil intill befintlig bebyggelse. Inom området bedrivs småskaligt jordbruk som även i framtiden ska kunna bedrivas. Syftet med utpekandet av området är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom Åsbro. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

### **ÅsG4**

Området ÅsG4 är placerat som en buffert mellan vattnet och befintlig bebyggelse för att säkerställa allmänheten och de boendes tillgång till Estabosjön. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

### **RöG1**

Grönområdet RöG1 är placerat som en buffert mellan RöB1, RöBu2 och den befintliga bebyggelsen väster om området. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

### **RöG2**

Området RöG2 agerar som buffert mellan område RöB2 och väg samt järnväg. RöG2 är utpekat för att säkerställa att befintlig bebyggelsestruktur i Rönneshytta behålls. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

## **RöG3**

Grönområdet RöG3 är det största i Rönneshytta och bör skyddas för att säkerställa invånarnas tillgång till natur med möjlighet för rörelse och rekreation. Området kan med fördel utvecklas med exempelvis promenad och/eller motionsspår i framtiden. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Tidigare har ett sågverk funnits på platsen för RöG3 vilket medfört föroreningsproblematik i området. Saneringsinsatser har genomförts men den tidigare problematiken bör trots detta uppmärksammas i efterföljande planering.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

## **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande lyft synpunkter gällande föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.

## **AsG1**

Det utpekade AsG1 området utgör ytan för Väderkvarnsbackens naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom AsG1.

## **AsG2**

AsG2 är ett större utpekat grönområde som innefattar relativt stora skogsområden, motionsspår, gångstigar, mountainbikebana och Solberga IP. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas, däribland räknas Solberga IP. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

## **AsG3**

Borgmästarholmen är utpekat som grönområde för att säkerställa att ön även i framtiden präglas av den befintliga naturen på platsen. Området kan utvecklas för att förstärka framtida verksamheter på platsen. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets eller verksamheternas funktion bör dock ej tillkomma.

## **AsP1**

Askersunds stadspark, även utpekat naturreservat. Ny bebyggelse som inte förstärker parkens funktion bör ej tillkomma.

## **AsP2**

Strandparken löper längs med Alsens norra strand och är ett mycket attraktivt gångstråk. Ny bebyggelse som inte förstärker parkens funktion bör ej tillkomma.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med strandparkens omslutande karaktär intill Alsen kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

## **ÅmG1**

Syftet med utpekandet av området ÅmG1 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom och omkring Åmmeberg. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

## **ÅmG2**

Syftet med utpekandet av området ÅmG2 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden inom Åmmeberg. Detta område har stor potential till att bli ett centralt belagt naturområde där anlagda motions- och gångspår möjliggör rekreation och rörelse för invånarna. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

## **ÅmG3**

Syftet med utpekandet av området ÅmG3 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom och omkring Åmmeberg. Områdets lokalisering och omfattning gör platsen intressant för framtida utveckling av gångstigar, motionsspår och liknande. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

## **HaG1**

Det utpekade HaG1 området utgör ytan för Harge Uddars och Klåvuddens naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom HaG1.

## **HaG2**

Det utpekade HaG2 området utgör ytan för Verkanäsets naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom HaG2.

## **ZiG1**

Grönområdet ZiG1 är framtaget för att säkerställa tillgången till gröna områden för rekreation och rörelse inom Zinkgruvan. Området utgör den norra delen av Knalla naturreservat.



Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

### **OIG1**

Utpekandet av grönområdet OIG1 syftar till att lyfta Knappnäsets betydelse som område för rekreation och rörelse för Olshammars invånare. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom OIG1.

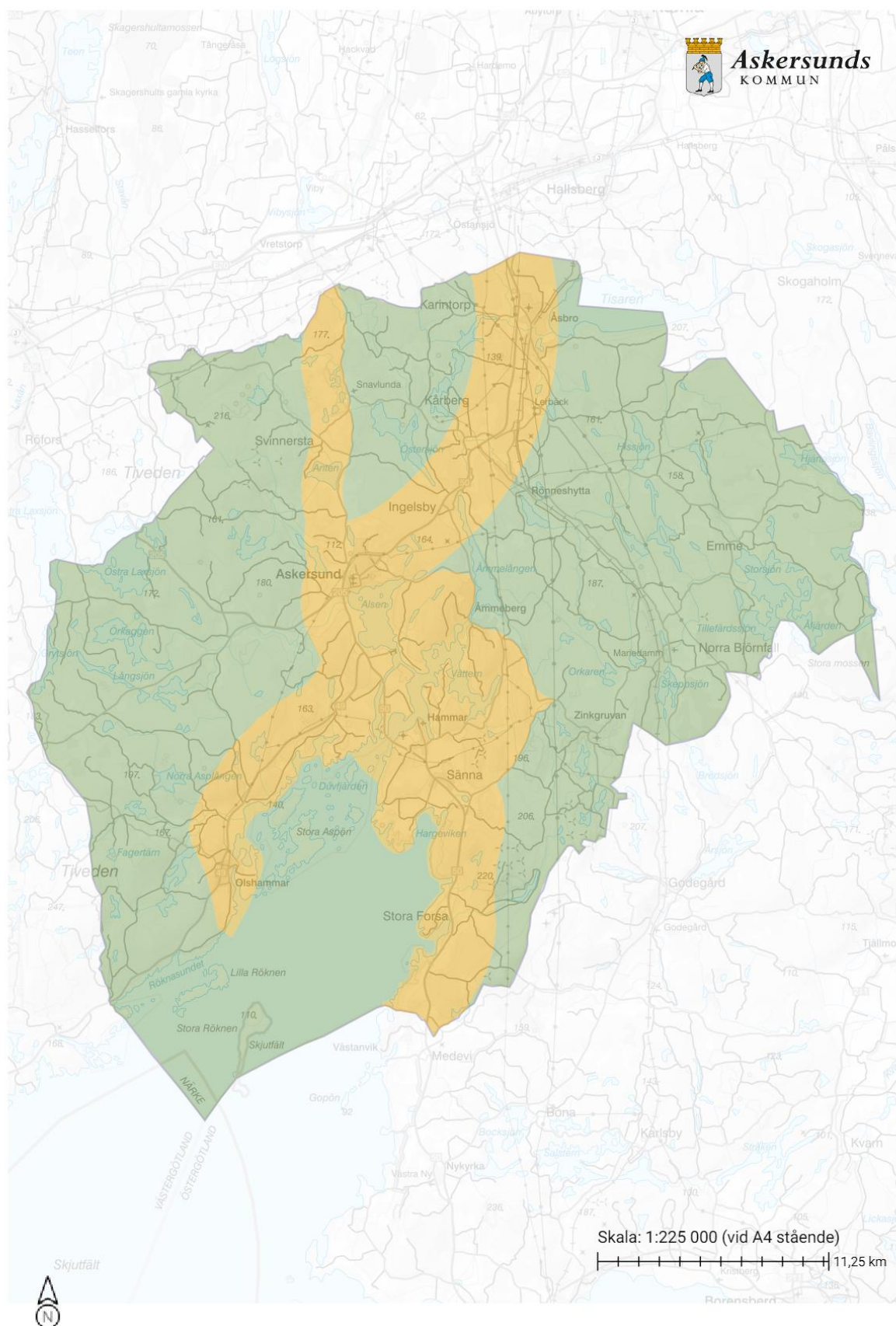
### **OIG2**

Området OIG2 är utpekat för att säkerställa att det gröna området som skiljer befintlig bebyggelse i OIB1 från befintlig verksamhet i V1 kvarstår. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets eller annan befintlig bebyggelses funktion bör ej tillkomma.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med grönområdets placering intill Vättern kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken, detta för att säkerställa att intilliggande bebyggelseområden inte påverkas negativt. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

# Karta 19



**Skogsbygd**

Område som rent fysiskt domineras av ett skogslandskap där skogsmiljöer är påtagliga. Området kan ha inslag av landsbygd och öppna landskap och andra typer av områden men är i översiktsplanen klassat som skogsbygd. Denna klassificering har ingen påverkan på möjligheten till framtida utveckling.

**Landsbygd**

Område som rent fysiskt domineras av ett landsbygdslandskap där jordbruket är påtagligt och bedrivs på större sammanhängande marker. Området kan ha inslag av skogsbygd och andra typer av områden men är klassat som merparten landsbygd. Denna klassificering har ingen påverkan på möjligheten till framtida utveckling.

## Karta 20



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Materialutvinning, påtaglig verksamhet**

Enemossen är en deponi kopplad till befintlig gruvdrift inom kommunen. Planering i direkt närhet till det utpekade området bör ta stor hänsyn till den verksamhet som bedrivs på platsen.

### **Materialutvinning, Dåtida - Sulfidgruva**

Dessa markeringar påvisar platser inom kommunen där någon form av gruvdrift tidigare har förekommit. Detta kan innebära att synliga gruvhål kan finnas på platsen alternativt att andra lämningar och rester kan finnas i och omkring den påvisade platsen.

Typ av tidigare gruvdrift: Sulfidutvinning.

### **Materialutvinning, Dåtida - Järngruva**

Dessa markeringar påvisar platser inom kommunen där någon form av gruvdrift tidigare har förekommit. Detta kan innebära att synliga gruvhål kan finnas på platsen alternativt att andra lämningar och rester kan finnas i och omkring den påvisade platsen.

Typ av tidigare gruvdrift: Järnutvinning.

### **Materialutvinning, Dåtida - Bergtäkt, ballast**

Dessa markeringar påvisar platser inom kommunen där någon form av gruvdrift tidigare har förekommit. Detta kan innebära att synliga gruvhål kan finnas på platsen alternativt att andra lämningar och rester kan finnas i och omkring den påvisade platsen.

Typ av tidigare gruvdrift: Bergtäkt, Ballast.

### **Materialutvinning, Dåtida - Industri mineral**

Dessa markeringar påvisar platser inom kommunen där någon form av gruvdrift tidigare har förekommit. Detta kan innebära att synliga gruvhål kan finnas på platsen alternativt att andra lämningar och rester kan finnas i och omkring den påvisade platsen.

Typ av tidigare gruvdrift: Utvinning av industriella material.

### **Materialutvinning, nutida**

Område med beviljad bearbetningskoncession.

### **Materialutvinning, framtida**

Vena nr 102, beviljat undersökningstillstånd.

### **Materialutvinning, framtida**

Hjortronmossen nr 1, beviljat undersökningstillstånd.

### **Materialutvinning, framtida**

Vena nr 101, beviljat undersökningstillstånd.

### **Materialutvinning, framtida**

Hövdingamon nr 2, beviljat undersökningstillstånd.

**Materialutvinning, framtida**

Dalby hytta nr 2, beviljat undersökningstillstånd.

**Materialutvinning, framtida**

Orkaren nr 2, beviljat undersökningstillstånd.

**Materialutvinning, framtida**

Flaxen nr 3, beviljat undersökningstillstånd.

**Materialutvinning, framtida**

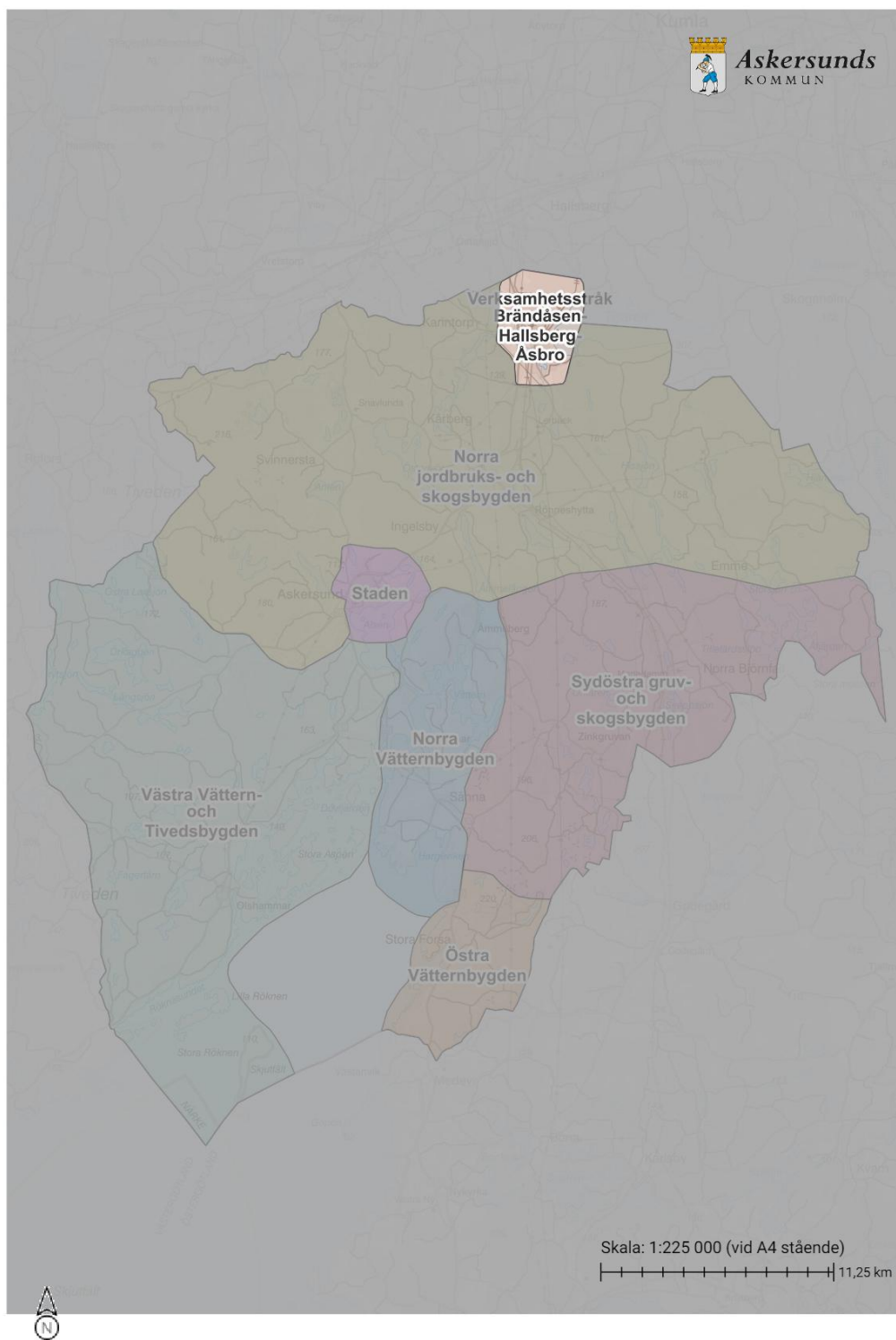
Område med beviljat undersökningstillstånd.

**Täktverksamhet**

Befintlig täktverksamhet. Området pekas ut för att säkerställa att verksamheten beaktas vid efterföljande planering i dess närområde. Täktverksamheten kan påverka boende i närområdet negativt genom störningar så som buller och ökad trafik.



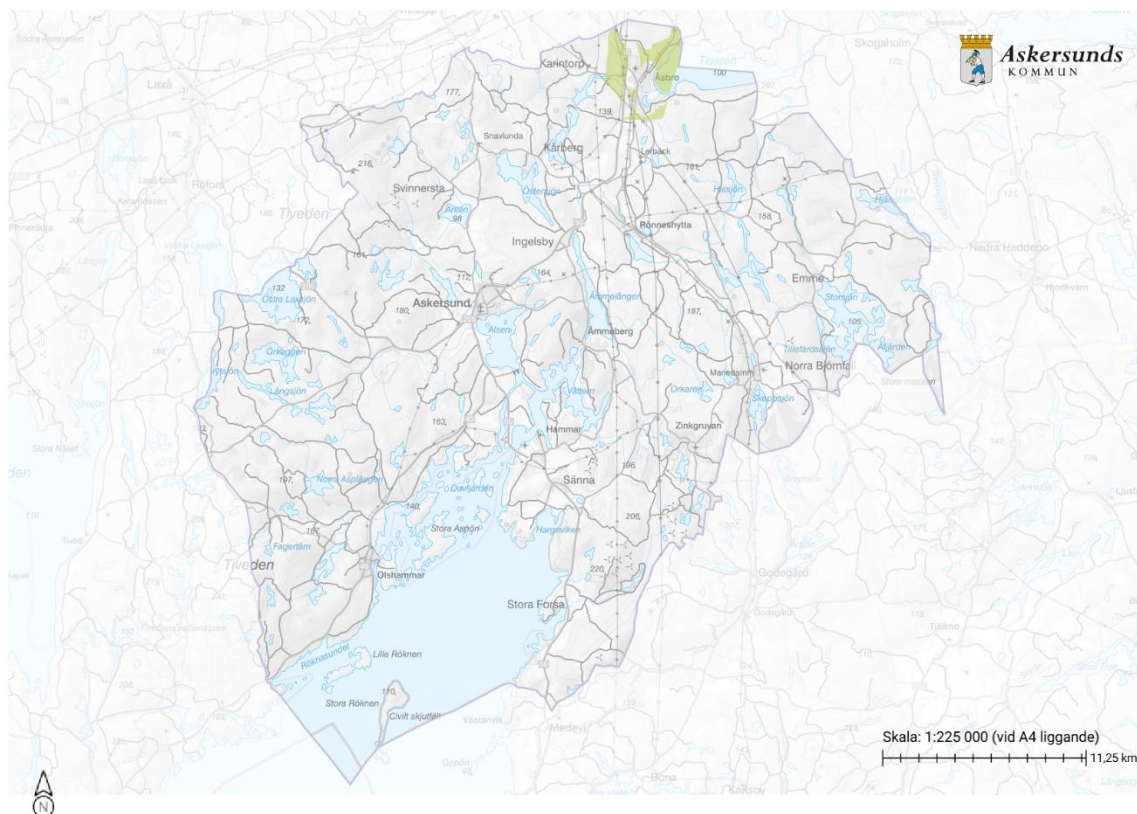
## Karta 21



### Tillhörande objektsbeskrivningar

Verksamhetsstråk Brändåsen - Hallsberg - Åsbro är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

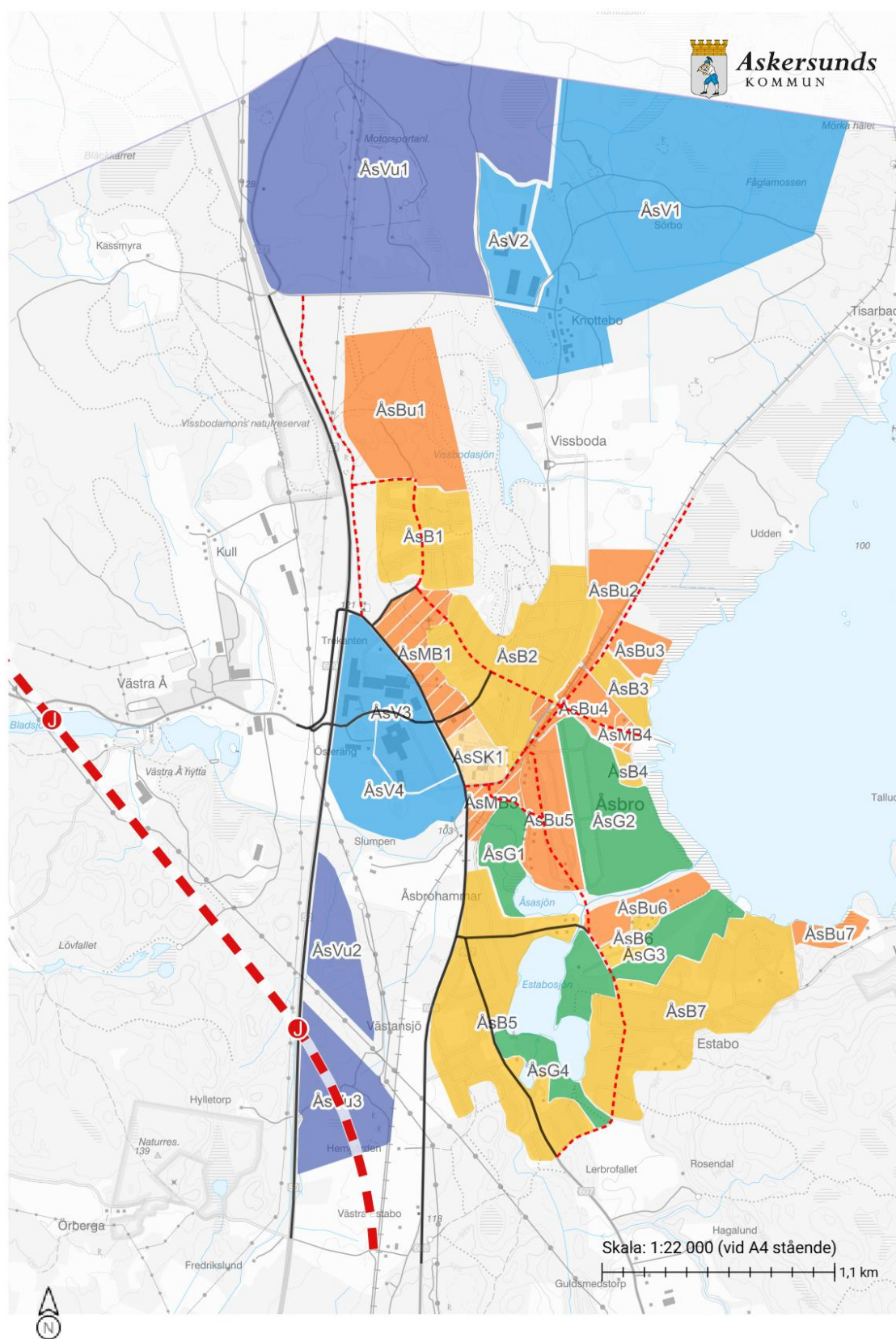
## Karta 22



### Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade områden tillhörande Åsbro's utvecklingskarta. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden.

## Karta 23



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **ÅsB1**

Området ÅsB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

### **ÅsB2**

Området ÅsB2 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning eller naturlig utvidgning av området är utifrån översiktsplanen tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär gällande upplåtelseformer. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med befintlig bebyggelse, alternativt skapar tydliga gestaltningsmässiga årsringar i området. Området bör ej utvidgas på ett sådant sätt att det i norr placerade motionsspåret påverkas negativt.

### **ÅsB3**

Området ÅsB3 innefattar primärt fritidshusbebyggelse med inslag av permanentboenden. Området kan i framtiden komma att omgärdas av nyare bebyggelse i områdena ÅsBu3 och ÅsBu4. ÅsB3 kan därför med fördel utvecklas för att passa in med den tillkommande bebyggelsen. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med befintlig bebyggelse.

### **ÅsB4**

Området ÅsB4 innefattar primärt fritidshusbebyggelse med inslag av permanentboenden. Området pekas ut för att säkerställa att befintlig bebyggelse ska kunna utvecklas. Framtida utveckling av området ska ske med hänsyn till omkringliggande funktioner samt närheten till Tisaren.

### **ÅsB5**

Området ÅsB5 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning eller naturlig utvidgning av området är utifrån översiktsplanen tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär gällande upplåtelseformer. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med befintlig bebyggelse, alternativt skapar tydliga gestaltningsmässiga årsringar i området. Området bör utvecklas på ett sådant sätt att den befintliga tillgången till Estabosjön säkras. Detta görs delvis genom utpekandet av grönområdet ÅsG4.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

## **ÅsB6**

Området ÅsB6 innefattar primärt bostäder, men även en hel del natur. Framtida förtätning eller naturlig utvidgning av området förespråkas om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär samt den bebyggelse som tillkommer i ÅsBu6. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med omkringliggande bebyggelse, alternativt skapar tydliga gestaltningsmässiga årsringar i området. Områdets tillgång till närbelagda ytor för rekreation- och rörelse säkerställs i och med utpekandet av ÅsG3.

## **ÅsB7**

Området ÅsB7 innefattar primärt bostäder, både fritidshus och permanentbostäder. Framtida förtätning eller naturlig utvidgning av området är utifrån översiktsplanen tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär gällande upplåtelseformer. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med befintlig bebyggelse, alternativt skapar tydliga gestaltningsmässiga årsringar i området.

## **ÅsBu1**

Inom området ÅsBu1 bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Detta område kan med fördel planeras för att även innefatta bostadsnära servicefunktioner så som mindre matbutik och liknande. ÅsBu1 ska planeras på ett sådant sätt att potentiellt buller från de i norr placerade verksamhetsområdena inte påverkar platsen. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Framtida bebyggelse och planering bör säkerställa att det i öst belägna motionsspåret inte påverkas negativt.

Framtida bebyggelse inom området ska tillkomma på ett sådant sätt att riktlinjer för buller inte överstigs med hänsyn till närliggande Riksväg 50, motorbanan samt framtida verksamheter inom ÅsVu1.

Ur säkerhets- och hälsoperspektiv ska högspänningsledningen som löper genom området hanteras i samband med planläggning.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

## **ÅsBu2**

Inom området ÅsBu2 bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Hänsyn bör tas till närliggande område ÅsB2 vid framtida utveckling på platsen. Detta gäller både gestaltning och utformning. Områdena ÅsB2 och ÅsBu2 kan med fördel växa ihop till ett större bostadsområde. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Framtida exploatering av området är beroende av saneringsgraden av marken kring järnvägen.



### **ÅsBu3**

Inom område ÅsBu3 bör det planeras för friliggande enbostadshus. Hänsyn bör tas till närliggande område ÅsB3 vid framtida utveckling på platsen, detta gäller då främst områdets utformning. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Framtida exploatering av området är beroende av saneringsgraden av marken kring järnvägen.

### **ÅsBu4**

ÅsBu4 är centralt placerat i det omstöpta Åsbro och bör planeras för att innefatta permanentbostäder i varierande former. Bebyggelsen bör främst bestå av fristående enbostadshus men med inslag av flerfamiljshus, rad- och kedjehus eller liknande. Området bör detaljplaneras på ett sådant sätt att ett naturligt flöde ner mot område ÅsMB4 möjliggörs. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

Framtida exploatering av området är beroende av saneringsgraden av marken kring järnvägen och den tidigare impregneringen. Sanering är genomförd på platsen men för att undvika exponering för hälsoskadliga föroreningar kan vidare undersökningar och sanering behöva genomföras om eller när marken skall nyttjas för bostäder eller annan känslig markanvändning.

### **ÅsBu5**

ÅsBu5 är centralt placerat i det omstöpta Åsbro och bör planeras för att innefatta permanentbostäder i varierande former. Bebyggelsen bör främst bestå av fristående enbostadshus men med inslag av flerfamiljshus, rad- och kedjehus eller liknande. Området bör detaljplaneras på ett sådant sätt att ett naturligt flöde ner mot område ÅsMB4 möjliggörs. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Området ÅsBu5 bör i framtiden knytas samman med ÅsBu6 med en bro över den söder om området belägna ån.

Framtida exploatering av området är beroende av saneringsgraden av marken kring järnvägen och den tidigare impregneringen. Sanering är genomförd på platsen men för att undvika exponering för hälsoskadliga föroreningar kan vidare undersökningar och sanering behöva genomföras om eller när marken skall nyttjas för bostäder eller annan känslig markanvändning.

### **ÅsBu6**

Framtida utveckling och detaljplanering av område ÅsBu6 ställer krav på hänsyn till de omkringsliggande bebyggda miljöerna och naturområdena. ÅsBu6 består av lika delar skogs- och jordbruksmark med inslag av sporadisk bebyggelse av varierande karaktär. Områdets västra del är sedan tidigare detaljplanerad för bostäder. Området ÅsBu6 ska i framtiden knytas samman med ÅsBu5 med en bro över den norr om området belägna ån.

### **ÅsBu7**

ÅsBu7 är ett utpekat bostadsutvecklingsområde samt ett LIS-område. Framtida bebyggelse i området utgörs av ett nytt bostadsområde där både fritidshusbebyggelse och permanentboende möjliggörs.



### **ÅsMB1**

I takt med att Åsbro förutspås växa ökar behovet av platser och områden för mötesplatser, service och handel. MB1 är en av fyra områden som pekas ut som framtida potentiella platser för centrumfunktioner. Dessa platser bör planeras på ett sådant sätt att de skapar naturliga mötesplatser samtidigt som behovet av service, handel och liknande tillgodoses. Om framtida behov skapar möjligheter till och behov av bostäder, då främst hyresrätter och/eller bostadsrätter i flerfamiljshus, så ska uppförandet av sådana bostäder vara möjligt på platsen.

Befintlig bebyggelse och funktion inom ÅsMB1, exempelvis Tallbackskyrkan, ska ges möjlighet att fortsätta utveckla befintlig verksamhet trots att platsen omfattas av ÅsMB1.

### **ÅsMB2**

I takt med att Åsbro förutspås växa ökar behovet av platser och områden för mötesplatser, service och handel. MB2 är en av fyra områden som pekas ut som framtida potentiella platser för centrumfunktioner. Dessa platser bör planeras på ett sådant sätt att de skapar naturliga mötesplatser samtidigt som behovet av service, handel och liknande tillgodoses. På platsen finns det sedan tidigare etablerad handel och restaurangverksamhet. MB2 är främst tilltänkt som en plats där kompletterande centrumfunktion och handel kan planeras för.

### **ÅsMB3**

I takt med att Åsbro förutspås växa ökar behovet av platser och områden för mötesplatser, service och handel. MB3 är en av fyra områden som pekas ut som framtida potentiella platser för centrumfunktioner. Dessa platser bör planeras på ett sådant sätt att de skapar naturliga mötesplatser samtidigt som behovet av service, handel och liknande tillgodoses. Om framtida behov skapar möjligheter till och behov av bostäder, då främst hyresrätter och/eller bostadsrätter i flerfamiljshus, så ska uppförandet av sådana bostäder vara möjligt på platsen.

### **ÅsMB4**

Området ÅsMB4 pekas ut som ett område för framtida mångfunktionell bebyggelse likt övriga M- områden. Syftet med ÅsMB4 är dock främst att utveckla området kring funktionen café och/eller restaurang som med sitt attraktiva läge kan locka besökare till och från ÅsG2.

### **ÅsSk1**

Inom utpekat område ska marken användas för befintlig skolverksamhet.

### **ÅsV1**

Detta verksamhetsområde är utlagt och kopplat till befintlig och potentiell framtida verksamhet som bedrivs av eller i samarbete med Åsbro kursgård. Området innefattar både oexploaterad och exploaterad mark och har i syfte att säkerställa framtida möjligheter för utveckling av den verksamhet som bedrivs på platsen. Inom området bör inte bostäder uppföras såvida inte detta i framtiden sker i samråd med Åsbro kursgård.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid kommande planering.

### **ÅsV2**

Inom verksamhetsområdet finns Svenska Kraftnäts depå. Området är utpekat för att säkerställa att befintlig verksamhet ska kunna fortgå och utvecklas. Utveckling av

intelligande verksamheter kan komma att påverkas av de säkerhetsföreskrifter som finns kopplat till befintlig verksamhet inom ÅsV2.

### **ÅsV3**

Verksamhetsområde som idag är att anse som fullexploaterad gällande möjligheten till nya etableringar. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

### **ÅsV4**

Område ÅsV4 är nyexploaterat och bör utvecklas samt exploateras utifrån framtagna detaljplan. ÅsV4 är placerat i anslutning till Svenska kraftnäts 400 kV-ledning FL31 S3-4 vilket vid detaljplanering har beaktats och i framtiden ska beaktas vid exploatering inom området. Rådande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd ska beaktas.

### **ÅsVu1**

ÅsVu1 bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. Den inom det utpekade området redan befintliga motorbanan behöver ej flyttas för att uppfylla det utpekade områdets ändamål. Verksamheter bör inte tillkomma på ett sådant sätt att det stör bebyggelse söder om Knottebovägen.

ÅsVu1 ligger i anslutning till Svenska kraftnäts 400 kV-ledningar FL31 S3-4. Östra delen kan påverkas av Svenska Kraftnäts verksamhet i ÅsV2. För att området ska kunna utvecklas på ett säkert vis ska framtida planering ta hänsyn till gällande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd. ÅsVu1 ligger inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Myndigheter som bevakar och/eller beslutar om riksintresset ska i tidigt skede kontaktas vid exploatering inom området.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Exploatering kan föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras.

### **ÅsVu2**

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. ÅsVu2 kan i framtiden sammanföras med Vu3 om behov, möjlighet och intresse finns.

I nord-sydlig riktning öster om ÅsVu2 löper Svenska kraftnäts 400 kV-ledning FL31 S3-4 som i söder avgränsas av ledningsgatan för 400 kV-ledningen CL4 S5 som går i öst-västlig riktning. För att området ska kunna utvecklas på ett säkert vis ska framtida planering ta

hänsyn till gällande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd. ÅsVu2 ligger inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Myndigheter som bevakar och/eller beslutar om riksintresset ska i tidigt skede kontaktas vid exploatering inom området.

Ytor för hantering av dagvatten bör utredas och beaktas då avrinning troligen kommer att belasta Estaboån som har en miljökvalitetsnorm som i sin tur mynnar i Tisaren.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

### **ÅsVu3**

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. ÅsVu3 kan i framtiden sammanföras med Vu2 om behov, möjlighet och intresse finns. Den nya järnvägssträckningen löper igenom området. Beaktning och hänsyn ska tas för järnvägssträckningen som utgör riksintresse för kommunikationer.

För att möjliggöra transporter inom hela Vu3-området är den bro som går över riksväg 50 bygd med en sådan längd att även en framtida väg inom Vu3 kan löpa under denna, då parallellt med riksväg 50.

ÅsVu3 ligger i anslutning till Svenska kraftnäts 400 kV-ledningar FL31 S3-4 och CL4 S5. För att området ska kunna utvecklas på ett säkert vis ska framtida planering ta hänsyn till gällande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd. ÅsVu3 ligger inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Myndigheter som bevakar och/eller beslutar om riksintresset ska i tidigt skede kontaktas vid exploatering inom området.

Ytor för hantering av dagvatten bör utredas och beaktas då avrinning troligen kommer att belasta Estaboån som har en miljökvalitetsnorm som i sin tur mynnar i Tisaren.

### **ÅsG1**

Området ÅsG1 är placerat som en buffert mellan naturen och befintlig samt planerad bebyggelse för att säkerställa allmänheten och de boendes tillgång till Åsasjön. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

### **ÅsG2**

ÅsG2 är placerad på marken för den tidigare impregneringsverksamheten och är till viss del redan idag ett anlagt grönområde. För att säkerställa att Åsbros invånare ska få tillgång till Tisaren och dess attraktionskraft bör det utpekade området fredas från bebyggelse som inte är förenligt med dess användning som grönområde. De västra delarna av ÅsG2 kan vid ett påtagligt framtida behov användas för bostadsbyggande såvida detta inte negativt påverkar användningen av området ÅsG2. Detta då förutsatt att saneringsgraden når en god nivå.

Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

### **ÅsG3**

ÅsG3 är ett naturområde vars utpekande syftar till att bevara dess funktion som en grön kil intill befintlig bebyggelse. Inom området bedrivs småskaligt jordbruk som även i framtiden ska kunna bedrivas. Syftet med utpekandet av området är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom Åsbro. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

### **ÅsG4**

Området ÅsG4 är placerat som en buffert mellan vattnet och befintlig bebyggelse för att säkerställa allmänheten och de boendes tillgång till Estabosjön. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

## **Järnvägssträckning**

Nya järnvägssträckningen

### **Järnvägsbro över Riksväg 50**

Placering av framtida järnvägsövergång över riksväg 50. Brofundamentet på den östra sidan kommer att placeras på ett sådant sätt att en parallellväg längs med riksväg 50 kommer kunna anläggas, detta för att möjliggöra transport inom området Vu3.

### **Järnvägsbro över Bladsjön**

Ny järnvägsbro över Bladsjön kopplat till den nya järnvägssträckningen.

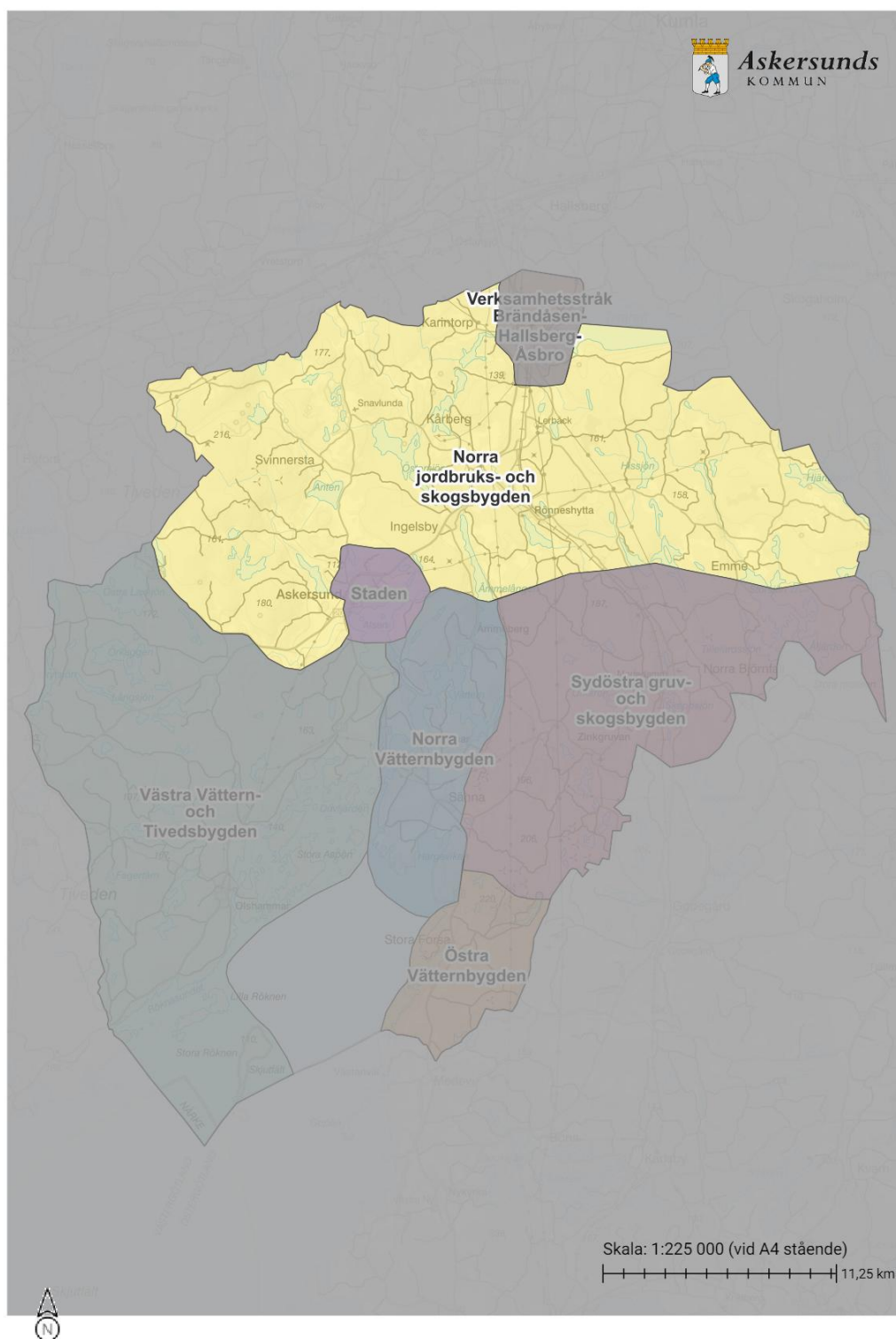
### **Ny vägsträckning inom Åsbro**

Del av vägnätet i Åsbro som kan komma att stöpas om för ytterligare utveckla vägnätet i den takt som utbyggnaden inom orten kräver. Dragningen av nya vägar bör kompletteras med gång- och cykelvägar där detta är möjligt. Främsta förändringarna gällande vägnätet i Åsbro föreslås vara vägen som löper parallellt med riksväg 50 från norra infarten till Åsbro till Knottebovägen samt en broförbindelse mellan områdena ÅsBu5 och ÅsBu6.

### **Befintliga vägar Åsbro**

Vägnät bestående av befintliga och potentiella framtida vägar i och omkring Åsbro.

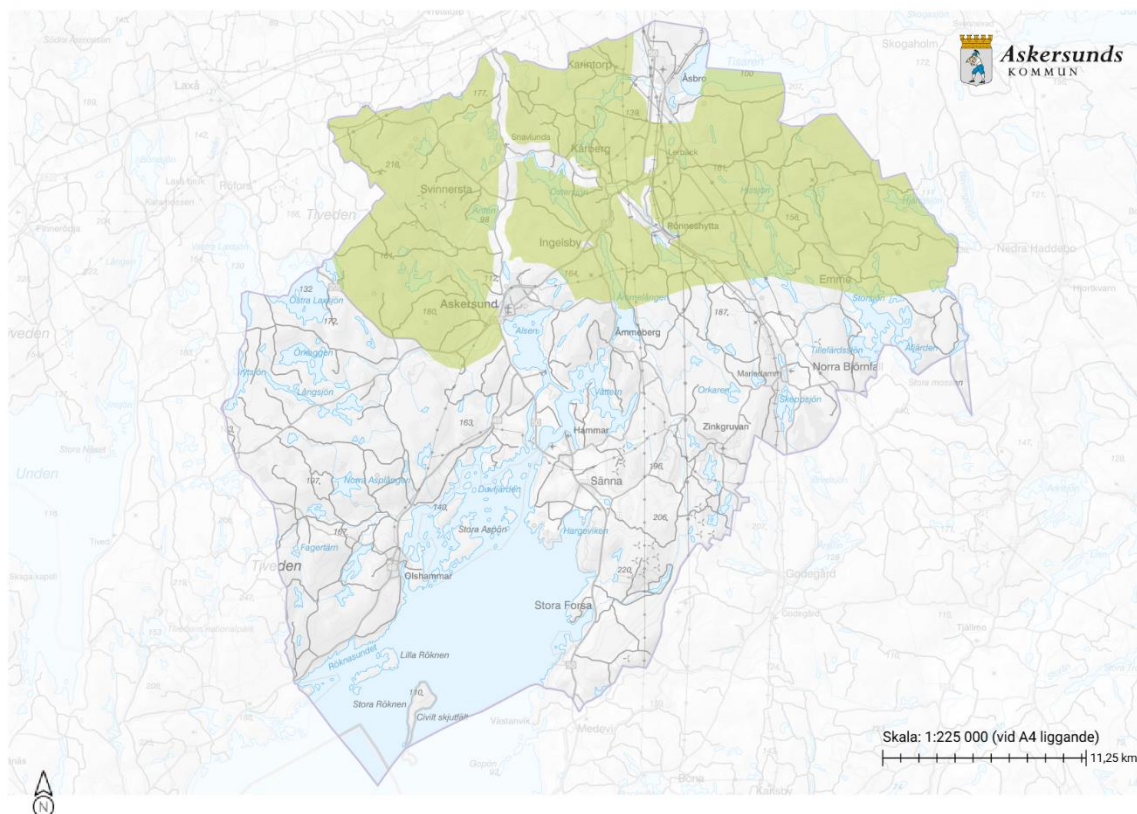
## Karta 24



### Tillhörande objektsbeskrivningar

Norra jordbruks- och skogsbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

## Karta 25

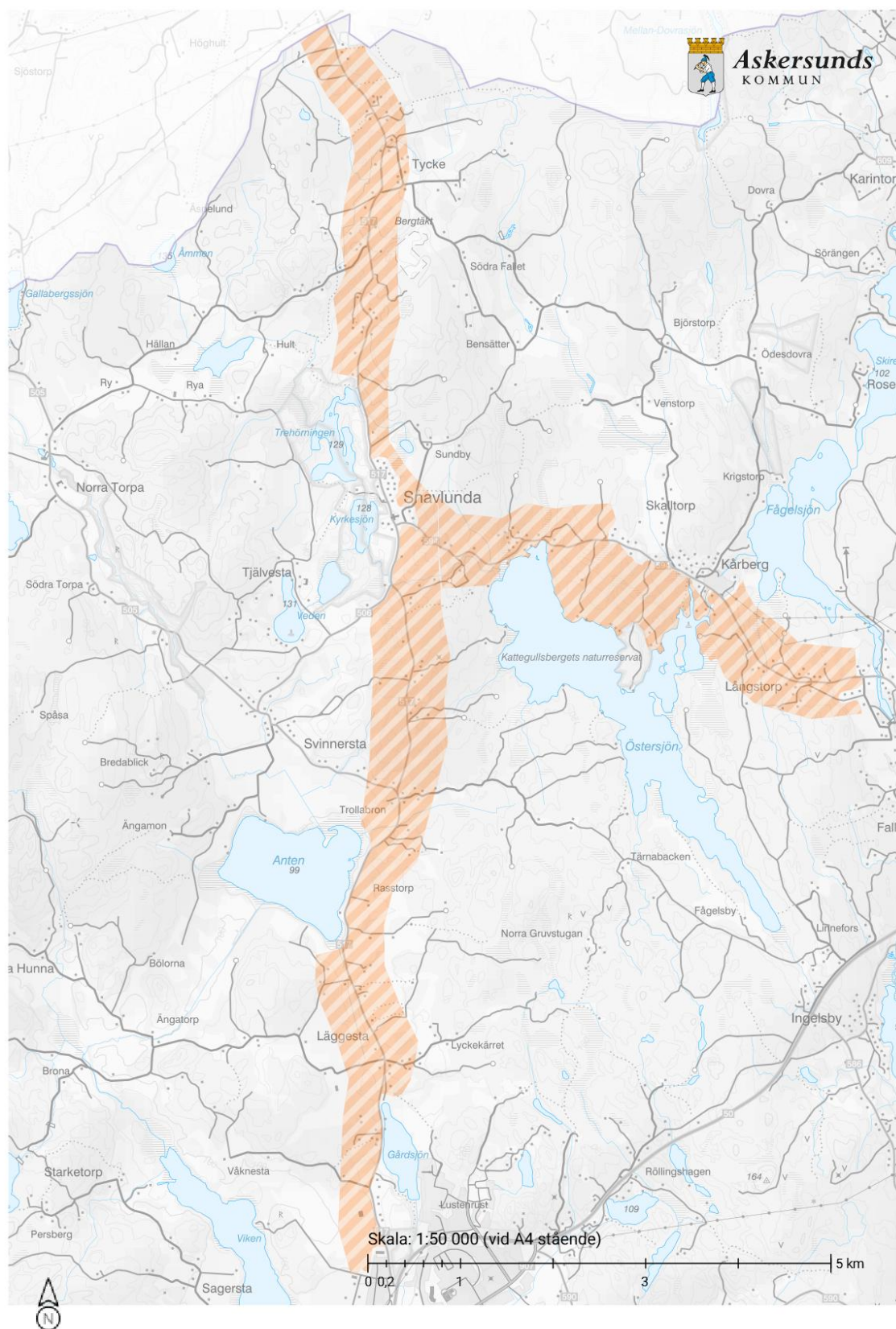


### Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade områden tillhörande Rönnesbyttas utvecklingskarta samt de fyra landsbygdsstråk som återfinns inom delområdet. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden.



## Karta 26



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Landsbygdsstråk Askersund – Tycke**

Landsbygdsstråk Askersund – Tycke löper från Askersund till norra kommungränsen via Tycke. Stråket är utpekade på båda sidor av väg 517. Askersunds kommun präglas starkt av riksväg 50, en väg som dock erbjuder större möjligheter för gods- och persontrafik än ett stråk av vackra och uppskattade boendemiljöer. Detta landsbygdsstråk är mycket attraktivt sett utifrån dess närhet till de stora arbetsmarknaderna norrut via E20 samt närheten till arbetsmarknad, service, skola och vård i Askersund. Landsbygdsstråket är utpekade på ett sådant sätt att möjligheten att bo och leva i en lantlig miljö kan kombineras med närhet till service och arbete.

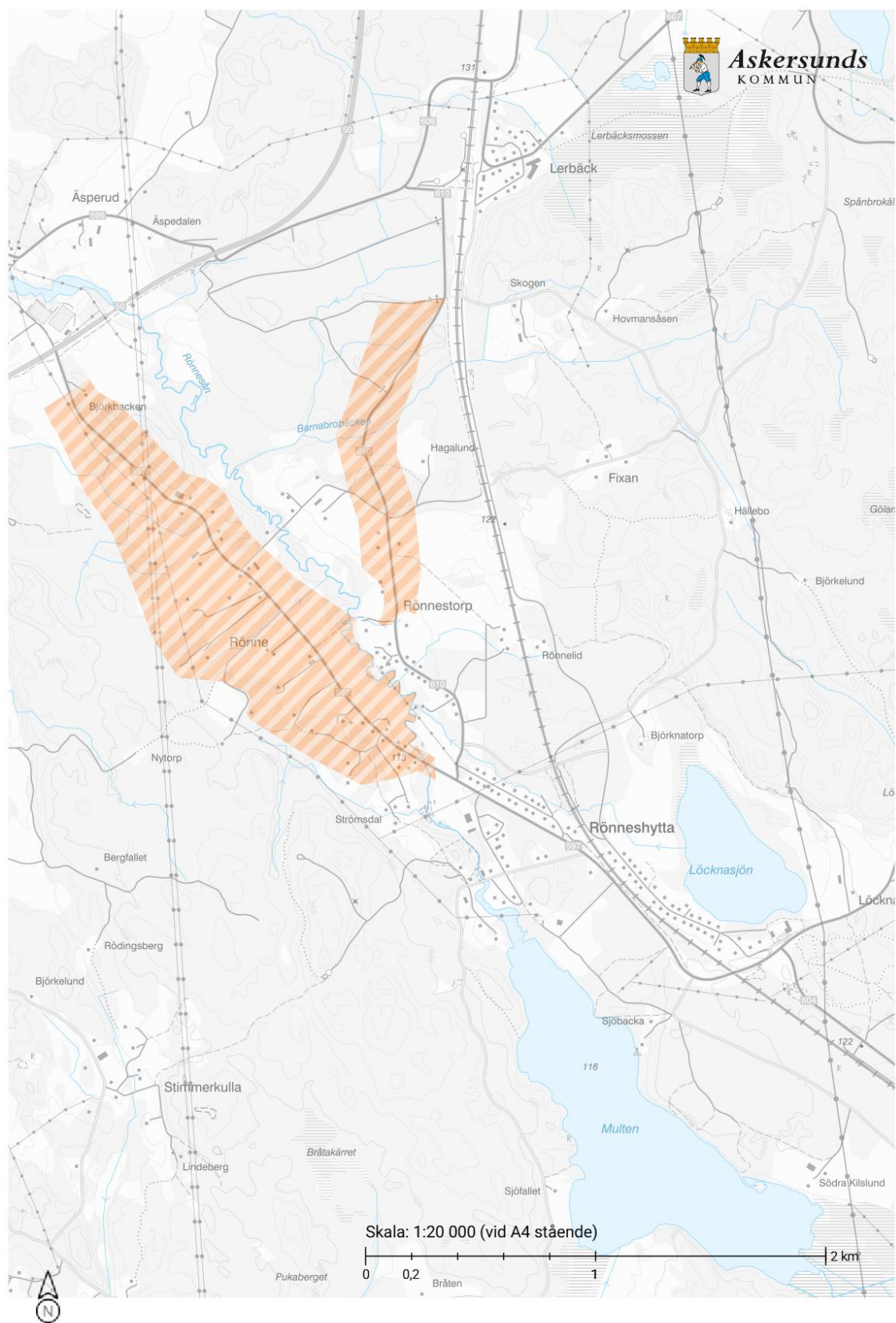
Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via [textlänken nedan](#).

### **Landsbygdsstråk Skyllberg – Snavlunda**

Landsbygdsstråk Skyllberg – Snavlunda löper från riksväg 50 och Skyllberg i öster till Snavlunda i väster, med Kårberg placerat mitt i stråket, vilket är utpekade på båda sidor av väg 594. Detta landsbygdsstråk hämtar sin främsta attraktion i den vackra, befintliga bebyggelsestrukturen som finns inom stråket samt dess närhet till riksväg 50 via vilken man snabbt och enkelt kan ta sig igenom kommunen. Landsbygdsstråket i sig är utpekade inom ett historiskt stråk av mindre förtätningar, småorter och tätorter samt friliggande gårdar längs vägen. Befintlig struktur kan kompletteras med nybyggda enbostadshus som kan uppföras i en natur som erbjuder mycket attraktiva boendemöjligheter. Inom landsbygdsstråket finns mindre kluster av bostäder kring vilka nybyggnationer kan ske, men inte på ett sådant sätt att behovet av gemensamma VA-lösningar och detaljplanering uppstår. Planeringen bygger på att den relativt glea landsbygds-karaktern fortlever i området.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via [textlänken nedan](#).

## Karta 27



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Landsbygdstråk Rönneshytta – Skyllberg**

Landsbygdstråk Rönneshytta – Skyllberg löper från Rönneshytta fram till riksväg 50, på båda sidor av väg 597. Detta landsbygdstråk har sin främsta styrka i möjligheten att bygga och bo i en lantligt pittoresk miljö med Rönneshyttas service och riksväg 50:s pendlingsmöjligheter runt hörnet. Stråket innehåller en stor andel jordbruksmark, på vilken nybyggnationer inte ska ske. Detta leder dock till en väldigt speciell boendemiljö i ett öppet landskap. Trots den brukningsvärda jordbruksmarken finns en mängd möjliga platser för byggande av fristående enbostadshus, exempelvis i kanten av mindre jordbruksmarker eller i de skogsbyn som ligger nära inpå dessa.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdstråket finner ni via [textlänken nedan](#).

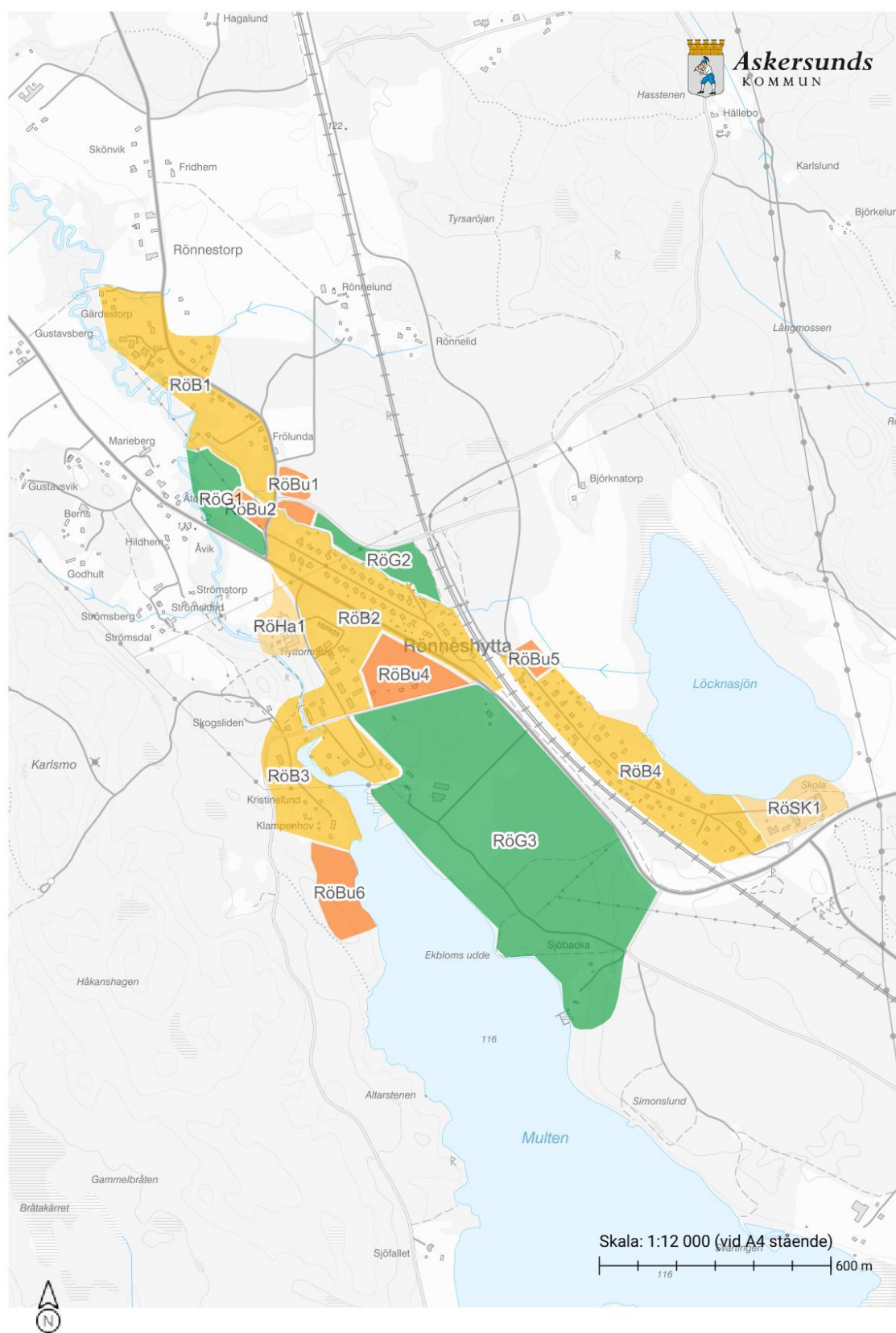
### **Landsbygdstråk Rönneshytta – Lerbäck**

Landsbygdstråk Rönneshytta – Lerbäck finns i skogsmarken mellan Rönneshytta och Lerbäck, delvis på båda sidor av väg 610 men främst på dess västra sida. Landsbygdstråket är utformat på ett sådant sätt att risken för bullerstörning från den i öster närliggande järnvägen är minimal. Detta landsbygdstråk har sin tydligaste styrka i möjligheten för nybyggnationer i ett lantligt läge med en god koppling till andra orter och potentiella framtida arbetsplatser i det utpekade verksamhetsutvecklingsområdet vid Lerbäck. Samtliga landsbygdstråk i detta delområde har en speciell dragningskraft i att vara belägna på landsbygden, men ändå ha en tydlig närhet till service och infrastruktur. Detta faktum är som mest relevant i detta landsbygdstråk då det inte finns någon befintlig bebyggelsestruktur för framtida husbyggare att förhålla sig till.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdstråket finner ni via [textlänken nedan](#).



## Karta 28



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **RöB1**

Området RöB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Framtida förtätning och vidareutveckling av området bör främst ske inom ramen för den befintliga gatustrukturen, med hus som löper längs med vägen.

### **RöB2**

Området RöB2 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet då befintliga detaljplaner ännu inte är fullutvecklade. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Ytterligare marklägenheter liksom de som tidigare uppförts i orten kan med fördel uppföras.

### **RöB3**

Området RöB3 innefattar primärt bostäder. Området är starkt präglad av den befintliga herrgården med omkringliggande byggnader och bör inte förtätas av ytterligare bostäder.

### **RöB4**

Området RöB4 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, även om området är att betrakta som relativt fullutvecklat. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär, detta gällande både placering av och storlek på byggnaderna.

### **RöBu1**

RöBu1 är placerat mellan Rönneshyttas norra och södra delar och är väl lämpat för antingen ett mindre antal villatomter eller marklägenheter. Området är placerat på jordbruksmark, men är tillsammans med RöBu2 och RöBu3 placerade på ett sådant sätt att en utveckling på platsen främjar Rönneshytta i dess helhet. En utveckling av RöBu1, RöBu2 och RöBu3 skapar kontinuerliga flöden inom orten samtidigt som den jordbruksmark som ianspråktagas är liten till ytan. Då området är relativt liten till ytan kan behovet av närhet till grönområden uppfyllas antingen inom eller utanför det utpekade området.

### **RöBu2**

RöBu2 är sedan tidigare detaljplanelagd och bör utvecklas på det sätt som detaljplanen föreslår. Området är placerat på jordbruksmark, men är tillsammans med RöBu1 och RöBu3 placerade på ett sådant sätt att en utveckling på platsen främjar Rönneshytta i dess helhet. En utveckling av RöBu2, RöBu1 och RöBu3 skapar kontinuerliga flöden inom orten samtidigt som den jordbruksmark som ianspråktagas är liten till ytan. Då området är relativt liten till ytan kan behovet av närhet till grönområden uppfyllas antingen inom eller utanför det utpekade området.



### **RöBu3**

RöBu3 är placerat mellan Rönneshyttas norra och södra delar och är väl lämpat för antingen ett mindre antal villatomter eller marklägenheter. Området är placerat på jordbruksmark, men är tillsammans med RöBu1 och RöBu2 placerade på ett sådant sätt att en utveckling på platsen främjar Rönneshytta i dess helhet. En utveckling av RöBu3, RöBu1 och RöBu2 skapar kontinuerliga flöden inom orten samtidigt som den jordbruksmark som ianspråktagas är liten till ytan. Då området är relativt liten till ytan kan behovet av närhet till grönområden uppfyllas antingen inom eller utanför det utpekade området.

### **RöBu4**

RöBu4 är sedan tidigare inritat i den detaljplan som gäller för området RÖB2 men är inte detaljplanlagt i dagsläget. RöBu4 föreslås utvecklas på ett liknande sätt som den i nordväst fastställda detaljplanen föreslår. Bebyggelsen kan utgöras av både friliggande enbostadshus och marklägenheter, detta beroende på vilket typ av behov som råder inom orten. Då området är relativt liten till ytan kan behovet av närhet till grönområden uppfyllas antingen inom eller utanför det utpekade området.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

### **RöBu5**

RöBu5 utgör en outvecklad fortsättning på befintlig struktur både söder och norr om vägen. Inom RöBu5 bör en eller två villatomter av samma storlek som i område RÖB4 kunna uppföras. Tomter och byggnader bör följa den redan befintliga strukturen i närområdet.

### **RöBu6**

RöBu6 är ett utpekat bostadsutvecklingsområde samt ett LIS-område. Framtida bebyggelse i området utgörs av ett nytt bostadsområde där byggandet av fristående enbostadshus möjliggörs.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

### **RöHa1**

Området RöHa1 innefattar varuhuset i Rönneshytta och dess varierande och breda utbud av varor. Behovet av ytterligare verksamhet likt den som redan bedrivs på orten bedöms som liten. Om ytterligare verksamheter kopplade till handel ska upprättas bör detta göras inom eller i anslutning till området RöHa1.

### **RöSK1**

Inom utpekat område ska marken användas för befintlig skolverksamhet.

## **RöG1**

Grönområdet RöG1 är placerat som en buffert mellan RöB1, RöBu2 och den befintliga bebyggelsen väster om området. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

## **RöG2**

Området RöG2 agerar som buffert mellan område RöB2 och väg samt järnväg. RöG2 är utpekad för att säkerställa att befintlig bebyggelsestruktur i Rönneshytta behålls. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

## **RöG3**

Grönområdet RöG3 är det största i Rönneshytta och bör skyddas för att säkerställa invånarnas tillgång till natur med möjlighet för rörelse och rekreation. Området kan med fördel utvecklas med exempelvis promenad och/eller motionsspår i framtiden. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Tidigare har ett sågverk funnits på platsen för RöG3 vilket medfört föroreningsproblematik i området. Saneringsinsatser har genomförts men den tidigare problematiken bör trots detta uppmärksammas i efterföljande planering.

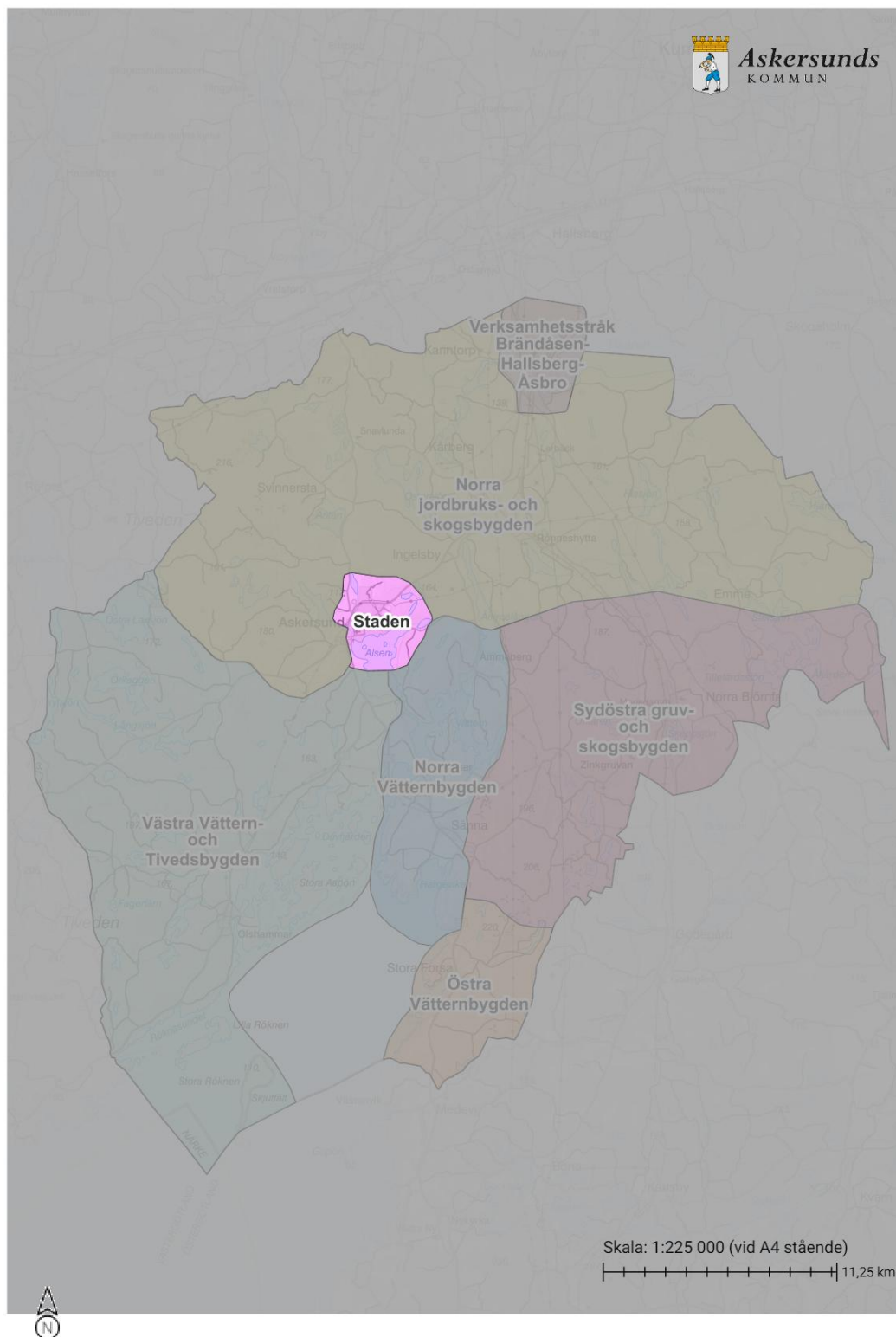
Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

## **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande lyft synpunkter gällande föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.

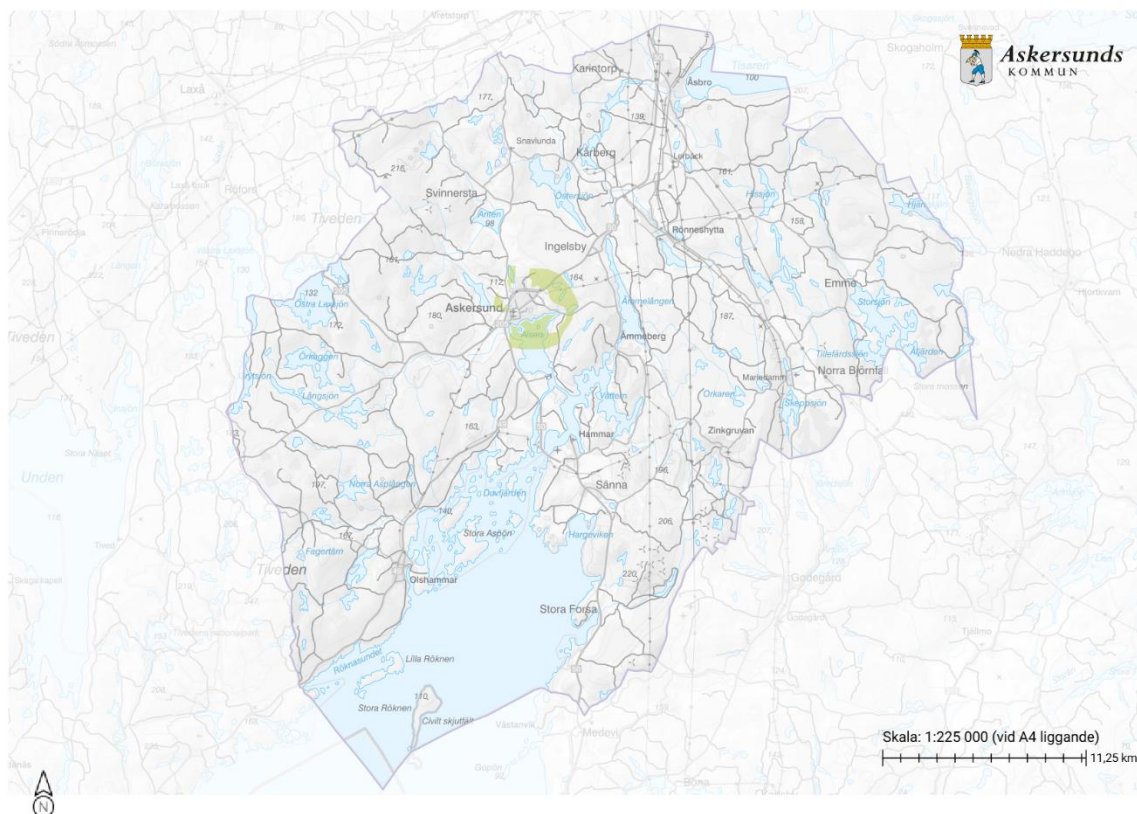
## Karta 29



### Tillhörande objektsbeskrivningar

Staden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

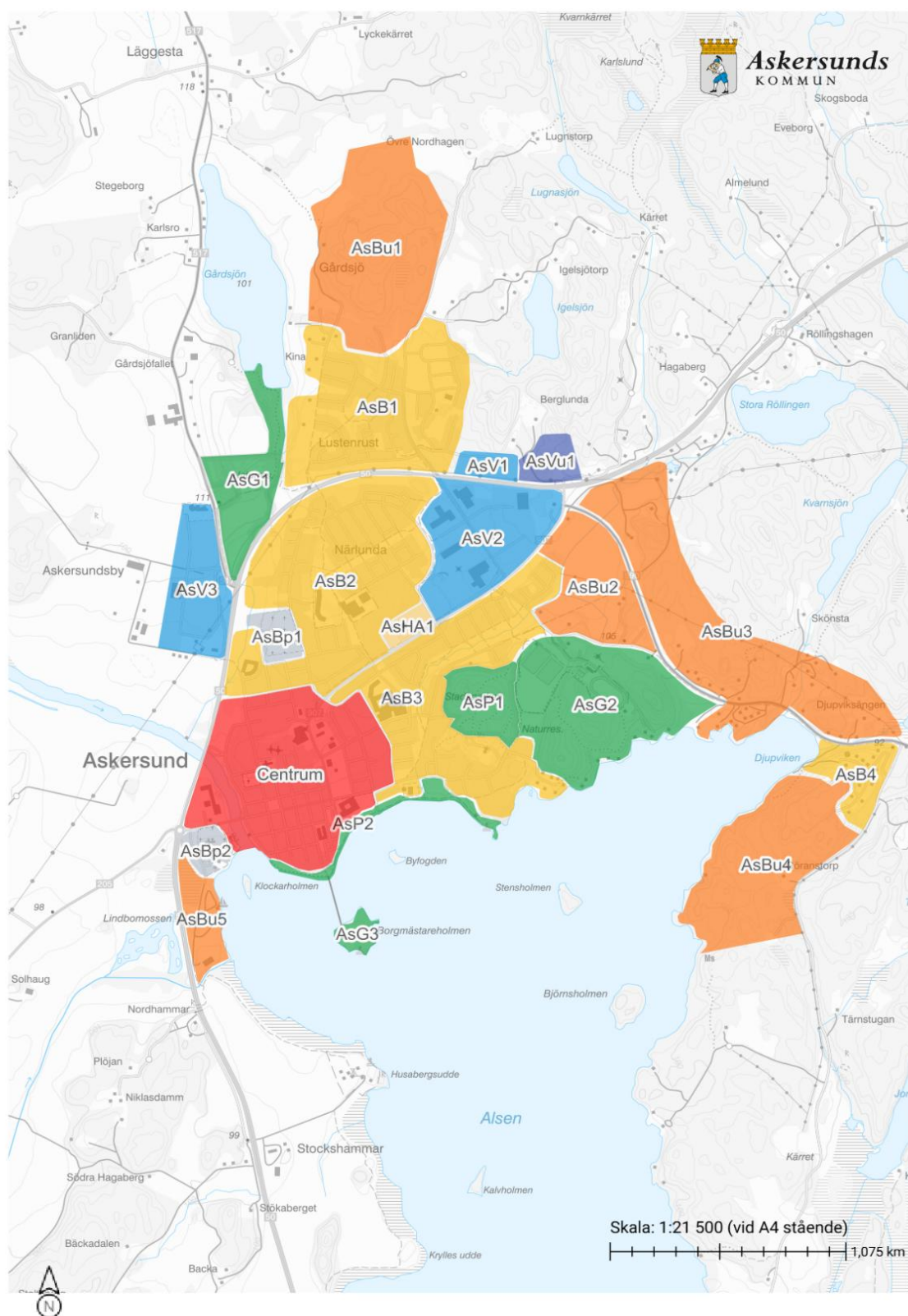
## Karta 30



### Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade områden tillhörande Askersunds utvecklingskarta. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden.

## Karta 31



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **AsB1**

Området AsB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

### **AsB2**

Området AsB2 innefattar primärt bostäder men även skola och sporthall. Framtida förtätning av området är inte att betrakta som förbjudet trots att området är att betrakta som fullexploaterat. Framtida bebyggelse inom området bör då främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. I det fall då befintliga skolområden är i behov av att utvidga sin verksamhet ska detta ges prioritet i planeringen.

### **AsB3**

Området AsB3 innefattar primärt bostäder men även kommunens vårdcentral. Framtida förtätning av området är inte att betrakta som förbjudet trots att området är att betrakta som fullexploaterat. Framtida bebyggelse inom området bör då främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. I det fall då befintliga skolområden är i behov av att utvidga sin verksamhet ska detta ges prioritet i planeringen.

### **AsBu1**

Inom område AsBu1 bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området bör planeras på ett liknande sätt som närliggande Gustavslund där grönområden, större tomter och en blandning av olika upplåtelseformer har planerats för. Framtida detaljplan kan även med fördel innehålla yta reserverad för en småskalig livsmedelsbutik. Askersunds centrum ska alltjämt stå för majoriteten av områdets servicebehov. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Bu1 bör planeras på ett sådant sätt att det i framtiden kan utökas med ytterligare bebyggelse längs med östra sidan av Gårdsjön.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

### **AsBu2**

Inom område AsBu1 bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. I de norra delarna av området bör en funktion för fördröjning och/eller hantering av större vattenmassor anläggas. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns, detta är ett behov som till viss del kan tillgodoses inom området AsG2.



Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Det finns inom delar av området kartlagd risk för ras och skred. För att säkerställa att ny bebyggelse uppförs och tillkommer på ett säkert sätt kan utredningar behöva tas fram för att minimera risken för skador på bebyggelsen.

### **AsBu3**

AsBu3 är placerat straxt öster om det mer tätbebyggda Askersund och bör planeras för byggnation av främst fristående enbostadshus. Andra typer av bostäder ses som positivt men bör då upprättas i en kompletterande omfattning. Utveckling inom området bör ske i anslutning till befintliga vägar och bebyggelse samt anpassas till befintliga grö- och naturstrukturer på platsen. Området kring den gamla banvallen kan med fördel reserveras som ett integrerat grönområde.

Det finns inom delar av området kartlagd risk för ras och skred. För att säkerställa att ny bebyggelse uppförs och tillkommer på ett säkert sätt kan utredningar behöva tas fram för att minimera risken för skador på bebyggelsen. Vid exploatering i områdets norra delar kan viss bullerproblematik kopplat till Riksväg 50 finnas vilket ska beaktas vid efterföljande planering.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej. Delar av området utgörs av jordbruksmark. För mer information om avvägningar kring exploatering av jordbruksmark, ta del av relevanta texter gällande jordbruksmark via länken nedan.

### **AsBu4**

AsBu4 utgör en förlängning av den befintliga bebyggelsen på Edö (AsB4). Den södra delen av AsBu4 är sedan tidigare detaljplanlagt. Området bör planeras på ett sådant sätt att tomtstorlek och bebyggelse överensstämmer med befintlig bebyggelse på Edö, likaså bör framtida bebyggelse i området följa naturen så långt detta är möjligt. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

Det finns inom delar av området kartlagd risk för ras och skred. För att säkerställa att ny bebyggelse uppförs och tillkommer på ett säkert sätt kan utredningar behöva tas fram för att minimera risken för skador på bebyggelsen.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

### **AsBu5**

AsBu5 är utpekad på vad som idag är båtuppläggningsplats med tillhörande verksamhet. För att området potentiellt ska kunna utvecklas för framtida bostadsbyggande måste en alternativ plats för befintlig aktivitet och verksamhet lokaliseras. Området bör främst utvecklas för att möjliggöra fler bostäder längs med Alsens strand. Området ska planeras på ett sådant sätt att

en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Området skall beakta riksintresset för kulturmiljö vad gäller placering, utformning och gestaltning.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. Vid framtida utveckling på platsen behöver således utredningar tas fram för att säkerställa hur området kan exploateras på ett säkert sätt kopplat till översvämningsrisken samt vilka skyddsåtgärder som anses lämpliga.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

### **Centrum (Mångfunktionell bebyggelse)**

Askersunds centrum har ett högt kulturhistoriskt värde och innefattar en blandning av restauranger, centrumhandel, arbetsplatser och bostäder som tillsammans skapar ett levande centrum. Vid utveckling av den bebyggelse och de områden som kopplas till Askersunds centrumbebyggelse ska stor hänsyn tas till platsens funktion, kulturhistoriska värde och betydelse. Askersunds kommun ska i utvecklingen av dess centrum sträva efter att skapa tillgängliga och lockande mötesplatser. Enskilda platser inom det som är markerat som centrum bör inte utvecklas utan att hänsyn tas till byggnadens eller platsens roll i ett större perspektiv.

#### **AsHa1**

Askersunds handelsområde gällande livsmedelsbutiker, en funktion som delas med Askersunds centrum. Området är att anse som fullexploaterat men översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Om yta för potentiella nyetableringar uppstår ska tillkommande verksamhet vara förenlig med övrig handel och service i det utpekade området.

#### **AsBp1**

Begravningsplats. Verksamhet eller markanvändning som inte är att anse förenlig med befintlig verksamhet ska inte tillåtas på platsen.

#### **AsBp2**

Askersunds landskyrka med tillhörande begravningsplats. Verksamhet eller markanvändning som inte är att anse förenlig med befintlig verksamhet ska inte tillåtas på platsen.

#### **AsV1**

Verksamhetsområde norr om riksväg 50. Översiktsplanen möjliggör utöver nyetableringar inom området även förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

#### **AsV2**

Detta verksamhetsområde innefattar en stor mängd olika verksamheter inom ett brett spann av branscher. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida

detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

### **AsV3**

Verksamhetsområde som idag är att anse som närmast fullexploaterad gällande möjligheten till nya etableringar. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov. Området AsV3 bör inte utvidgas på ett sådant sätt att nya ytor bestående av brukningsvärd jordbruksmark ianspråk tas.

### **AsVu1**

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda ett mindre antal små verksamhetstomter alternativt enstaka större verksamhetstomter. För att AsVu1 ska kunna exploateras kan av- och påfart till riksväg 50 behöva undersökas utifrån perspektivet trafiksäkerhet.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

Området löper inom vissa delar risk att översvämmas vid skyfall vilket ska beaktas vid efterföljande planering.

### **AsG1**

Det utpekade AsG1 området utgör ytan för Väderkvarnsbackens naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom AsG1.

### **AsG2**

AsG2 är ett större utpekat grönområde som innefattar relativt stora skogsområden, motionsspår, gångstigar, mountainbikebana och Solberga IP. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas, däribland räknas Solberga IP. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

### **AsG3**

Borgmästarholmen är utpekat som grönområde för att säkerställa att ön även i framtiden präglas av den befintliga naturen på platsen. Området kan utvecklas för att förstärka framtida verksamheter på platsen. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets eller verksamheternas funktion bör dock ej tillkomma.

### **AsP1**

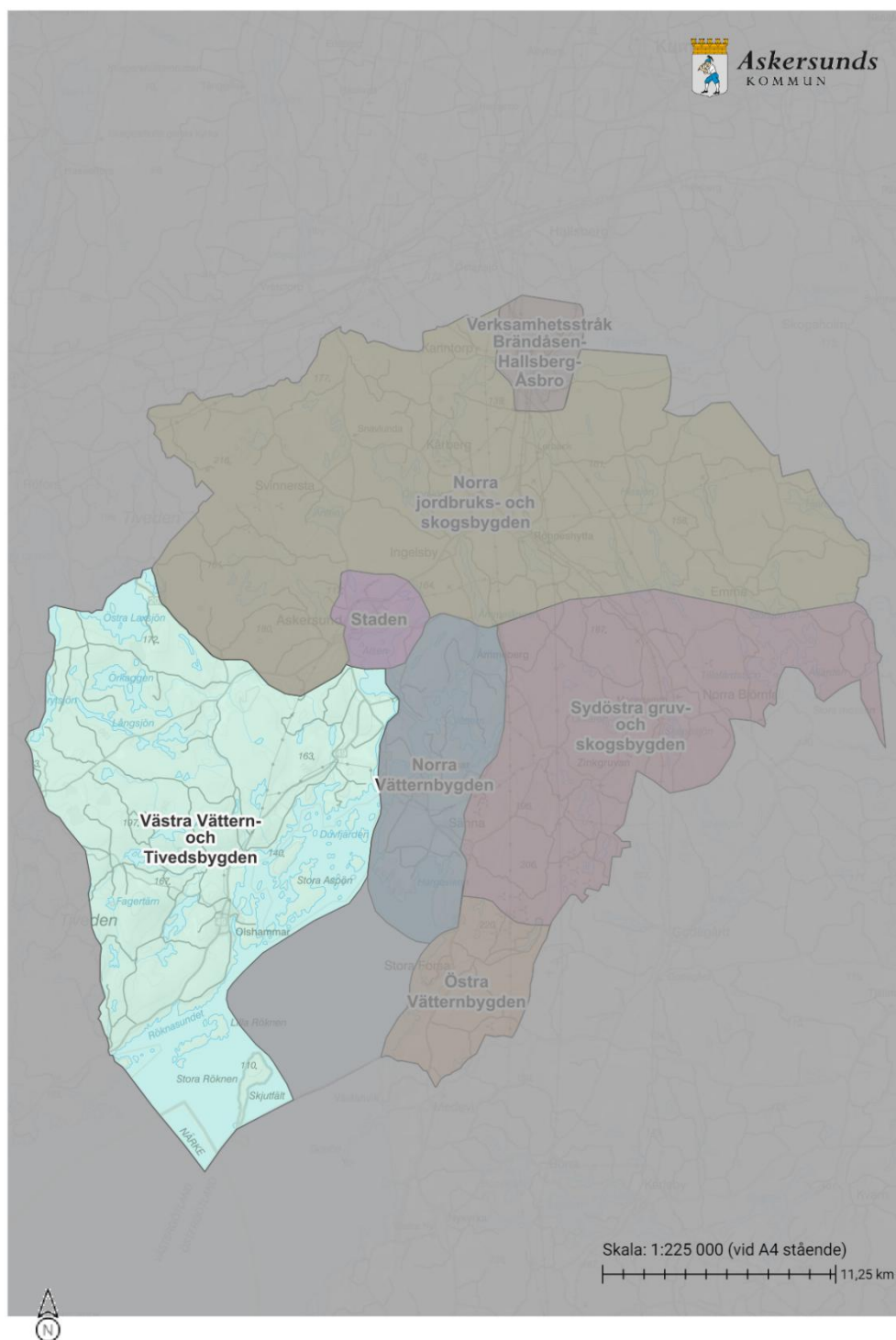
Askersunds stadspark, även utpekat naturreservat. Ny bebyggelse som inte förstärker parkens funktion bör ej tillkomma.

## **AsP2**

Strandparken löper längs med Alsens norra strand och är ett mycket attraktivt gångstråk. Ny bebyggelse som inte förstärker parkens funktion bör ej tillkomma.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med strandparkens omslutande karaktär intill Alsen kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

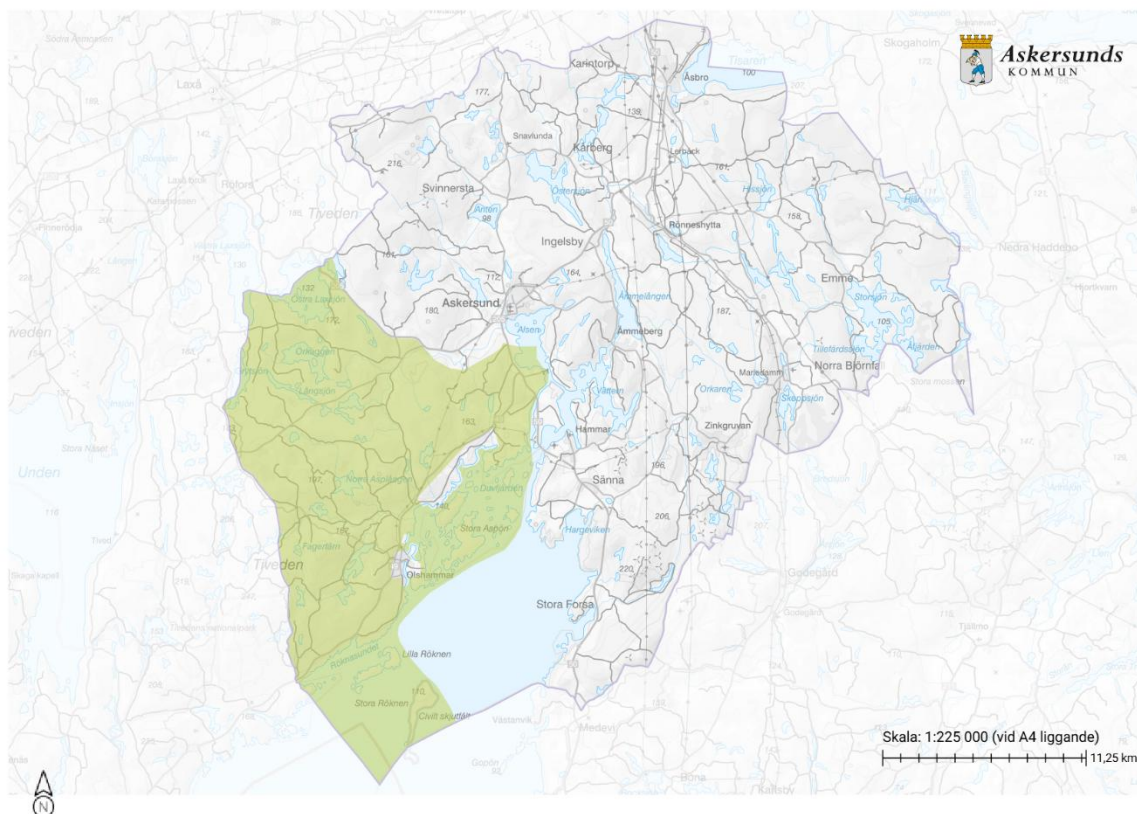
## Karta 32



### Tillhörande beskrivningar

Västra Vättern- och Tivedsbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

## Karta 33

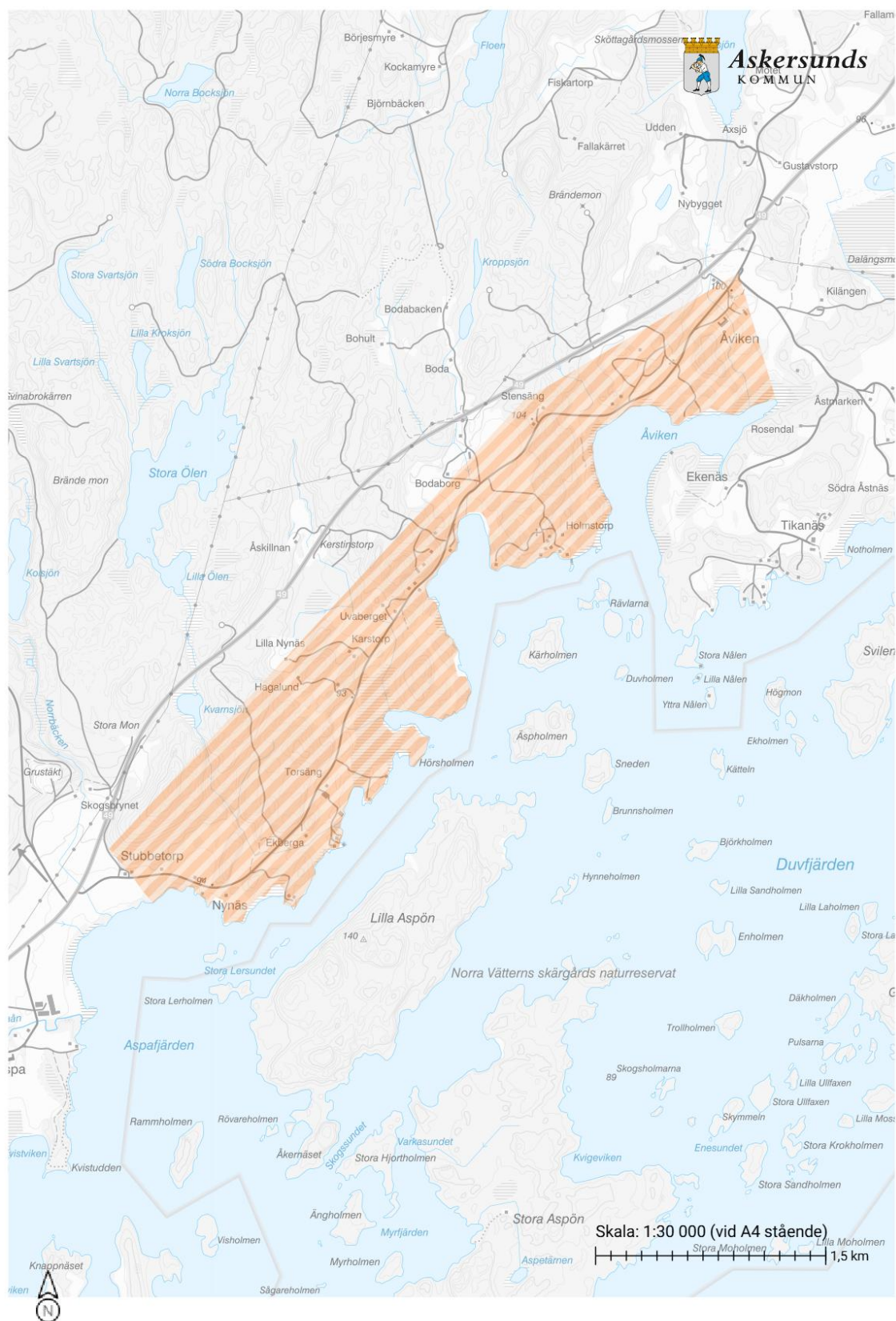


### Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade områden tillhörande Olshammars utvecklingskarta och det i delområdet utpekade landsbygdsstråket. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden.



## Karta 34



### **Tillhörande objektsbeskrivningar**

Västra landsbygdsstråket löper längs med gamla riksväg 49 mellan Åviken i norr och Stubbetorp i söder. Stråket är utpekade på båda sidor av vägen. Västra landsbygdsstråket erbjuder möjligheten att bygga i ett lantligt läge med varierande naturlandskap och en bra kontakt mot Vättern. Likaså är stråket relativt centralt placerat med korta resor till både Olshammar och Askersund. Inom landsbygdsstråket finns en befintlig bostadsstruktur som är varierande och sporadisk. Avstånden mellan bostäderna är i många fall långt och kan kompletteras med ytterligare fristående enbostadshus. I och med den varierande naturen och topografin i landsbygdsstråket finns möjlighet att skapa tomter och bostäder i miljöer som påminner om den typ av sluttningsbebyggelse som finns på Vätterns östra sida.

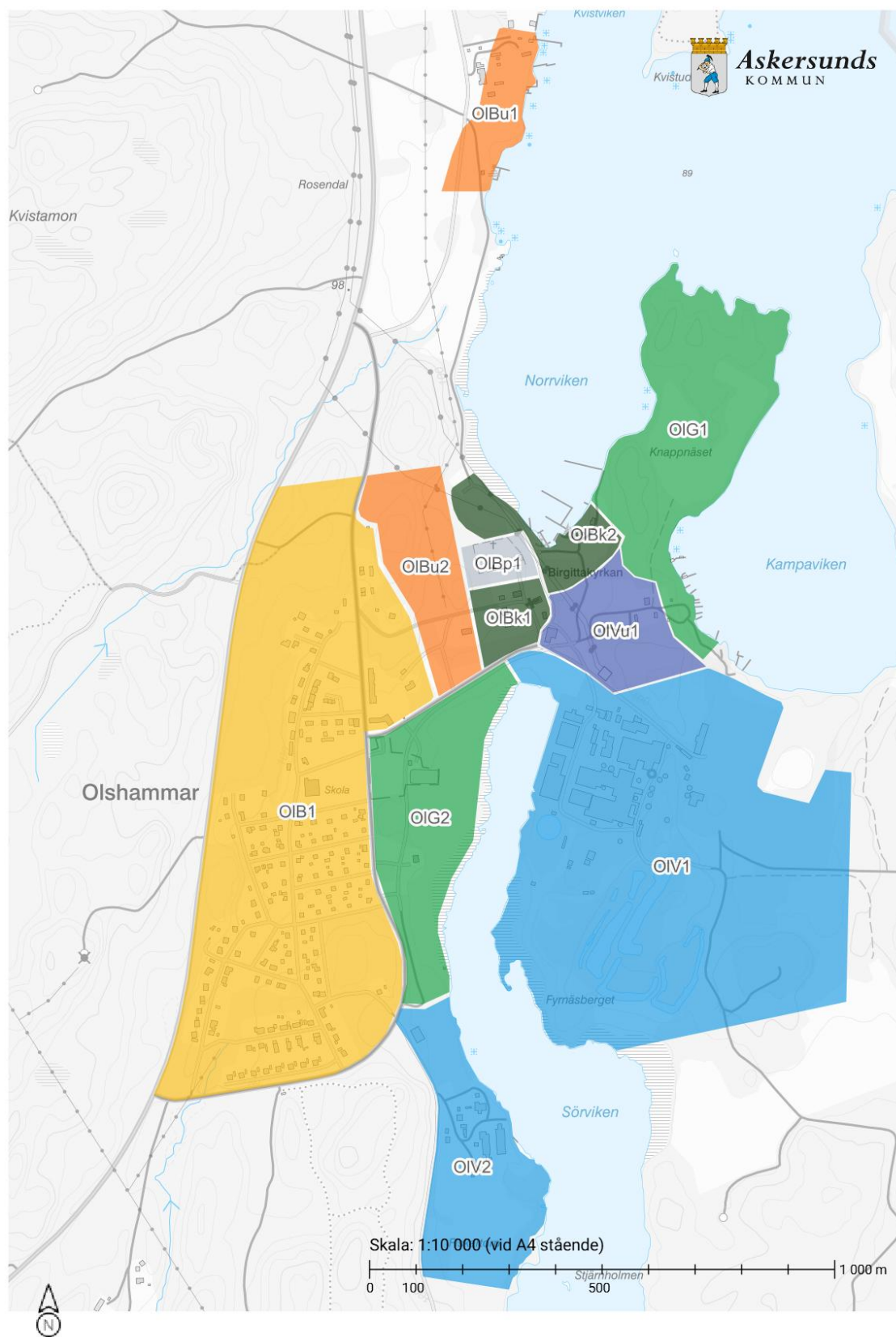
Detta är det enda landsbygdsstråk där mindre förtätningar om upp till 15–18 friliggande enbostadshus tillåts, till viss del för att avlasta Vätterns östra sida som är betydligt mer exploaterad. Möjligheten till mindre förtätningar medför inte att ett flertal av dessa ska uppföras i området. Fokus ligger alltså på lantlig bebyggelse men med en möjlig komplettering av en mindre förtätning. Denna typ av bebyggelse ska förses med en gemensamhetsanläggning, då sträckan är lång för anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via textlänken nedan.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig generellt negativa till föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.

## Karta 35



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **OIB1**

Området OIB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

### **OIBu1**

Område OIBu1 är ett LIS-område som är framtaget för utvecklandet av mark för fristående enbostadshus. Tillkommande bebyggelse bör ske sparsamt och inte på sådant sätt att tillgängligheten till och nyttjande av befintlig badplats försämras. Exploateringen kan med fördel ske med utfart mot grusvägens östra sida för att minska påverkan på den större jordbruksmarken.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. Vid framtida utveckling på platsen behöver således utredningar tas fram för att säkerställa hur området kan exploateras på ett säkert sätt kopplat till översvämningsrisken samt vilka skyddsåtgärder som anses lämpliga.

### **OIBu2**

Området OIBu2 erbjuder möjligheten att utveckla tomter för fristående enbostadshus i ett läge och med en kupering som särskiljer sig från det nuvarande bostadsutbudet i Olshammar. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

Norra delen av området genomkorsas av flera kraftledningar vilket begränsar möjligheterna för bostäder utan åtgärd. Vid en framtida detaljplaneläggning ska en möjlig förflyttning av dessa kraftledningar undersökas för att möjliggöra för bostäder även i de norra delarna av OIBu2.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

### **OIBk1**

Besöksanläggning som innefattar Olshammarsgården och Olshammars kyrka. Tillkommande bebyggelse inom området bör ej tillkomma såvida det inte förstärker nuvarande eller framtida verksamhet kopplad till Olshammarsgården.

## **OIBk2**

Området innefattar Olshammars gästhamn med tillhörande verksamhet samt ett antal ställplatser för husvagnar och husbilar. Utpekandet av området möjliggör framtida utveckling av verksamheterna som idag bedrivs inom det utpekade området. Ytterligare bebyggelse som stärker nuvarande eller framtida verksamhet kopplad till hamnen och/eller ställplatserna kan tillkomma.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med områdets placering intill Vättern kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

## **OIBp1**

Begravningsplats. Verksamhet eller markanvändning som inte är att anse förenlig med befintlig verksamhet ska inte tillåtas på platsen.

## **OIV1**

Verksamhetsområde som främst innefattar pappersmassebruket med tillhörande verksamhet. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området.

## **OIV2**

Verksamhetsområde som innefattar flera olika verksamheter. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter inom det utpekade området.

## **OIVu1**

Verksamhetsutvecklingsområdet är ämnat för utveckling av befintlig verksamhet i OIV1, alternativt nyetablering av företag med verksamhet kopplad till verksamheten i OIV1.

## **OIG1**

Utpekandet av grönområdet OIG1 syftar till att lyfta Knappnäsets betydelse som område för rekreation och rörelse för Olshammars invånare. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom OIG1.

## **OIG2**

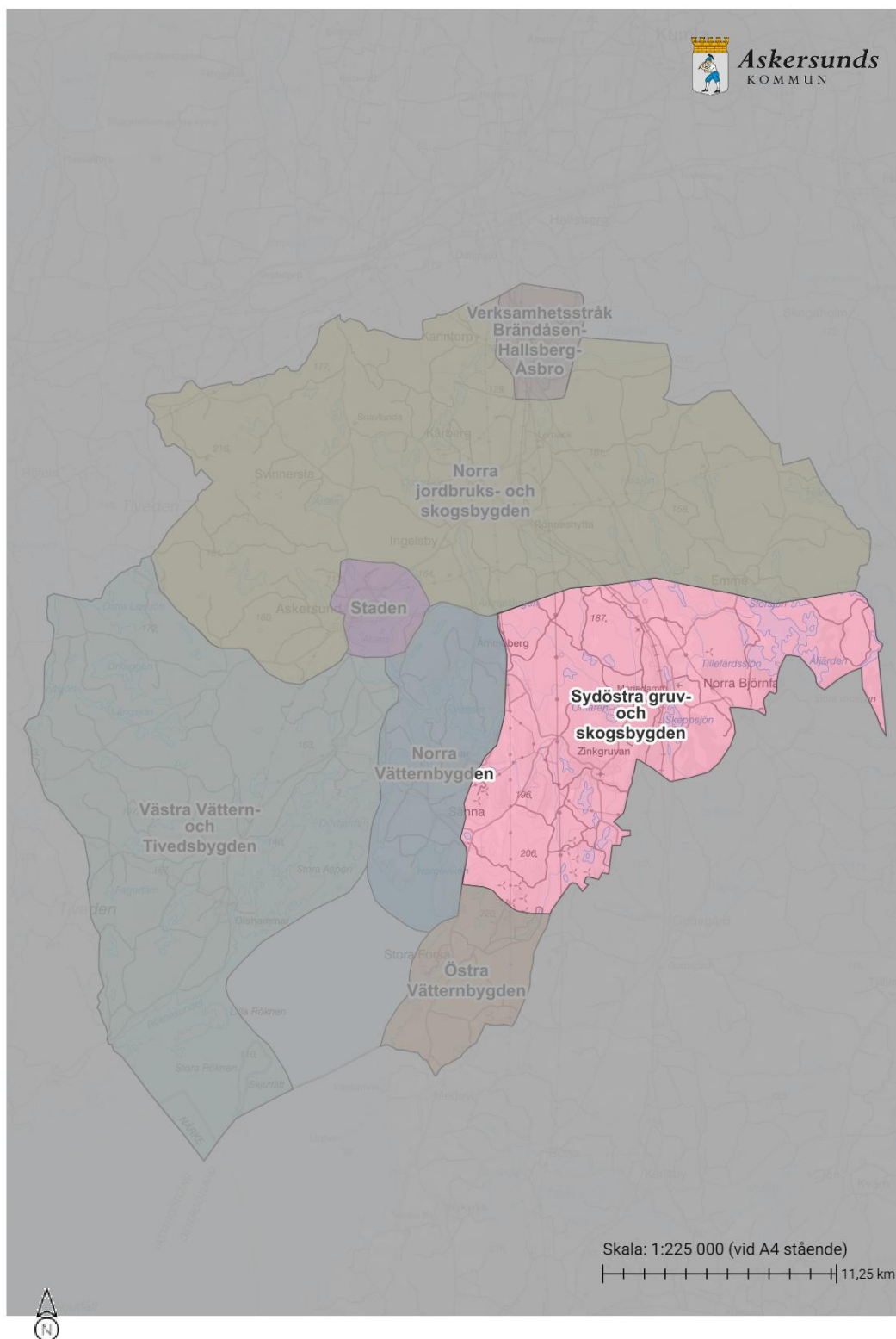
Området OIG2 är utpekat för att säkerställa att det gröna området som skiljer befintlig bebyggelse i OIB1 från befintlig verksamhet i V1 kvarstår. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets eller annan befintlig bebyggelses funktion bör ej tillkomma.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med grönområdets placering intill Vättern kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken, detta för att säkerställa att intilliggande bebyggelseområden inte påverkas negativt. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.



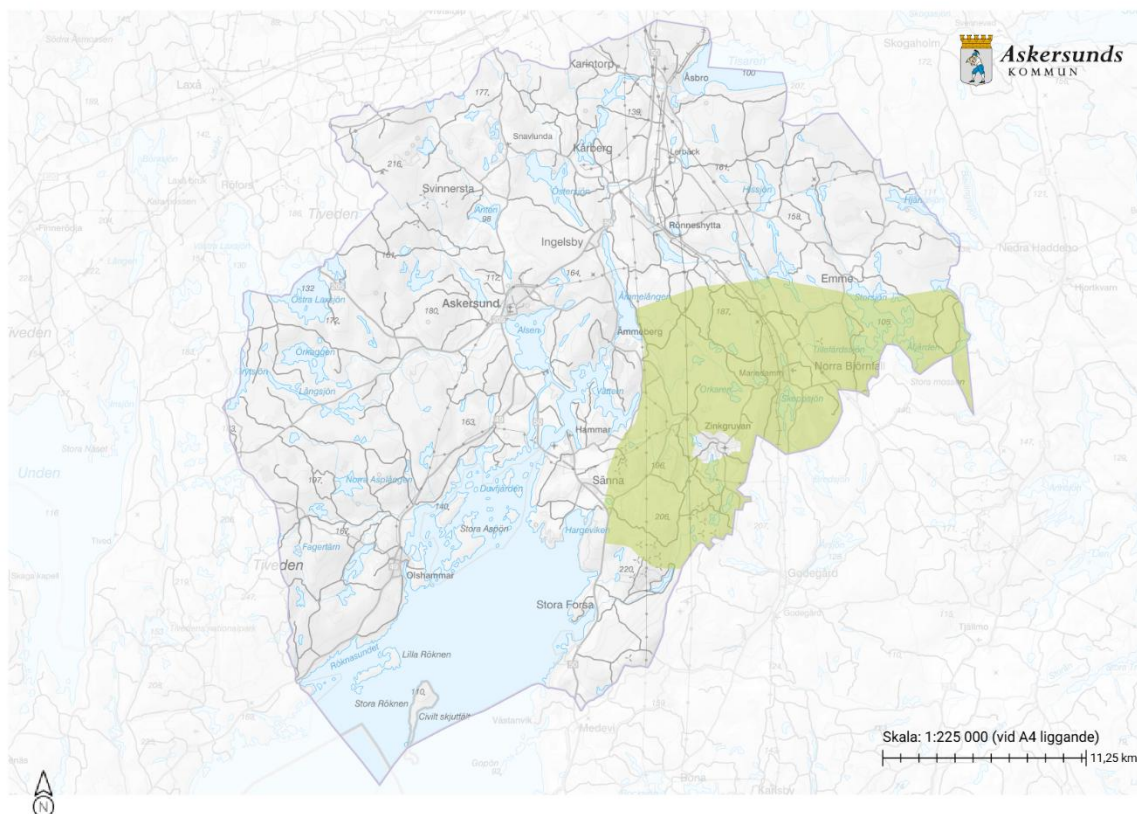
## Karta 36



### Tillhörande objektsbeskrivningar

Sydöstra gruv- och skogsbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

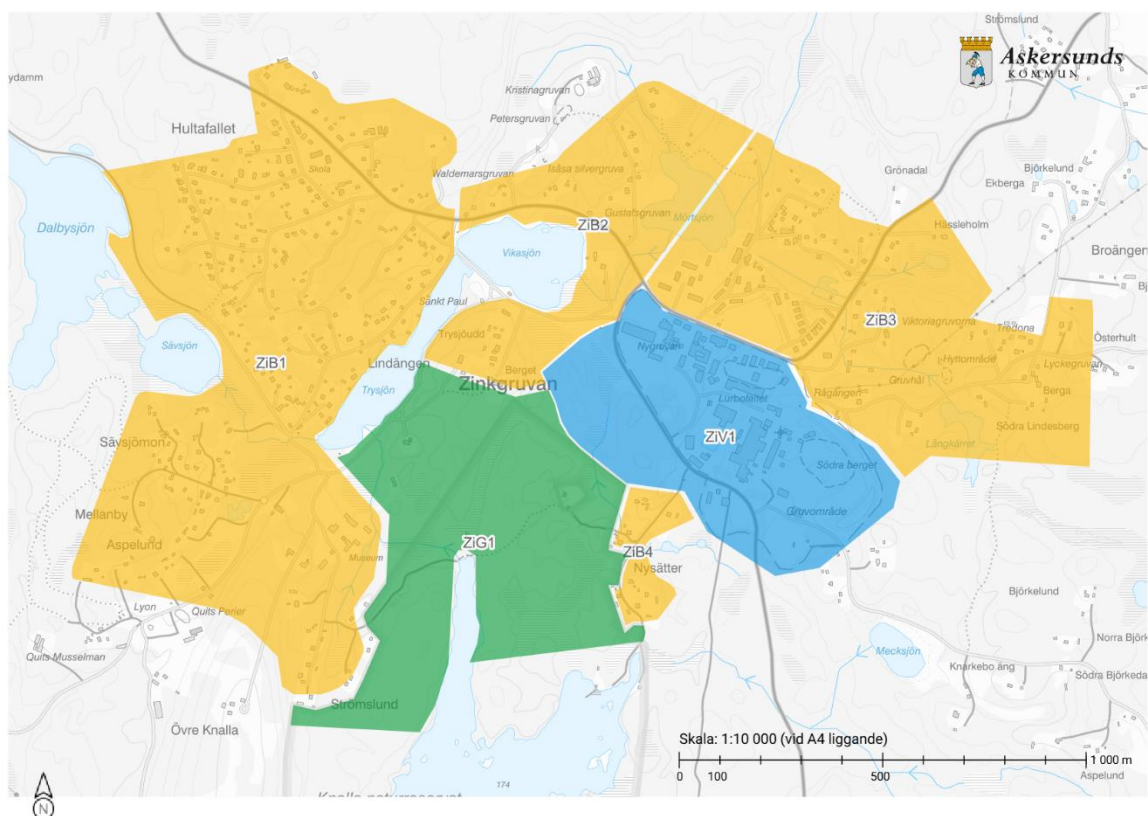
## Karta 37



### Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade områden tillhörande Zinkgruvans utvecklingskarta. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden. Utöver de framtagna riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden i Sydöstra gruv- och skogsbygden ska stor hänsyn tas till den nutida och framtida gruvdriften som dominerar delområdet.

## Karta 38



### Tillhörande objektsbeskrivningar

#### ZiB1

Området ZiB1 innefattar primärt bostäder. Det finns goda förutsättningar sätt till ytan för framtida förtätning av området är. Detta bör dock inte påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Majoriteten av nybyggnationerna kopplat till bostäder förväntas ske inom redan antagna detaljplaner.

#### ZiB2

Området ZiB2 innefattar primärt bostäder. Det finns goda förutsättningar sätt till ytan för framtida förtätning av området är. Detta bör dock inte påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Majoriteten av nybyggnationerna kopplat till bostäder förväntas ske inom redan antagna detaljplaner.

#### ZiB3

Området ZiB3 innefattar primärt bostäder. Det finns goda förutsättningar sätt till ytan för framtida förtätning av området är. Detta bör dock inte påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande

upplåtelseformerna med nya sådana. Majoriteten av nybyggnationerna kopplat till bostäder förväntas ske inom redan antagna detaljplaner.

#### **ZiB4**

Området ZiB4 innefattar primärt bostäder men även mindre verksamhet kopplad till Knalla naturreservat. Bebyggelseutveckling i området bör ske med stor hänsyn till det närliggande ZiV1-området.

#### **ZiV1**

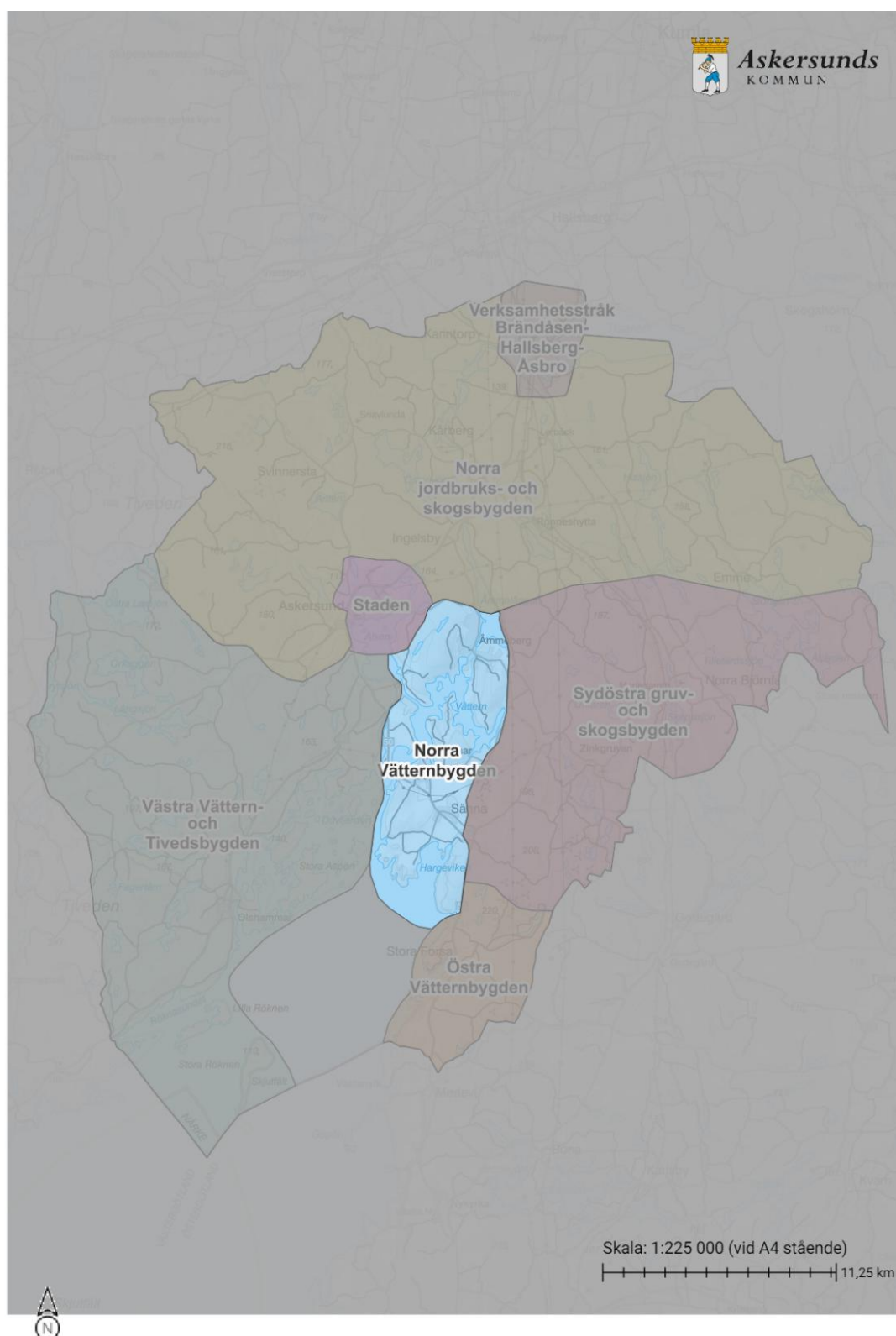
Verksamhetsområde som domineras av verksamhet kopplad till gruvdriften i och omkring Zinkgruvan. Översiktsplanen ställer sig positiv till förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

#### **ZiG1**

Grönområdet ZiG1 är framtaget för att säkerställa tillgången till gröna områden för rekreation och rörelse inom Zinkgruvan. Området utgör den norra delen av Knalla naturreservat.

Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

## Karta 39

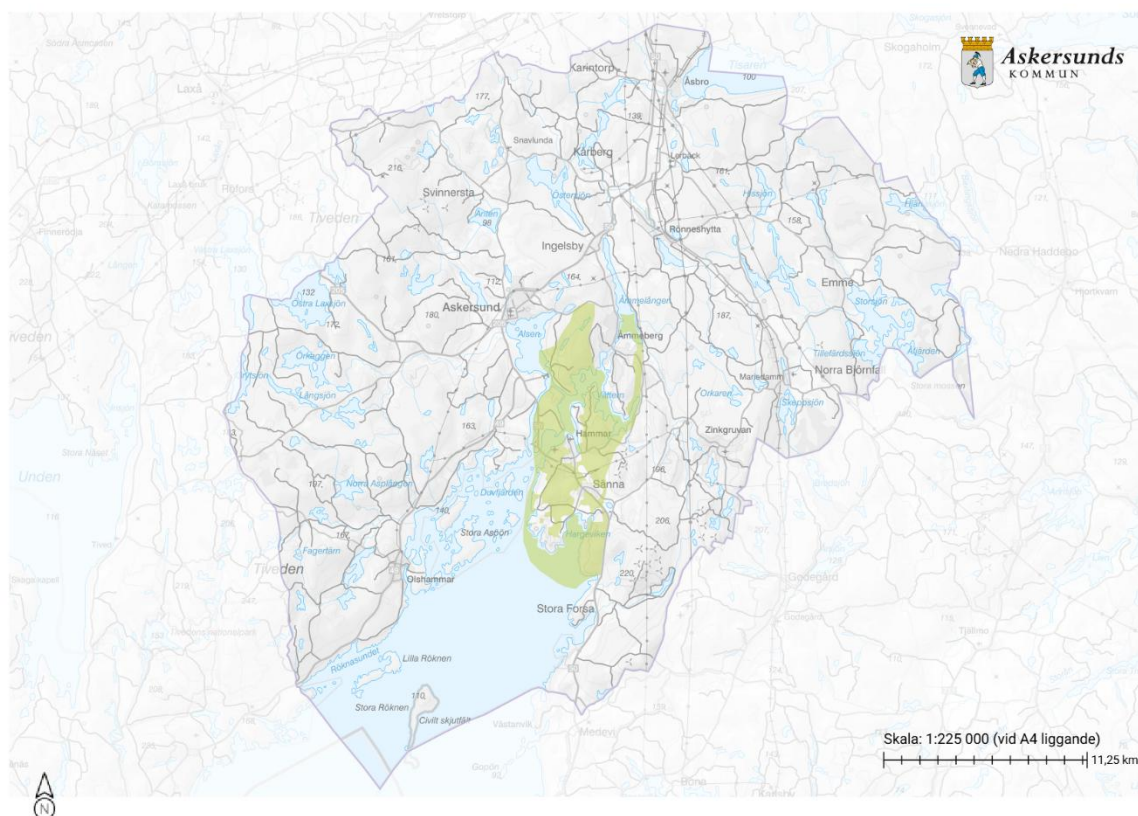


### Tillhörande objektsbeskrivningar

Norra Vätternbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan..



## Karta 40

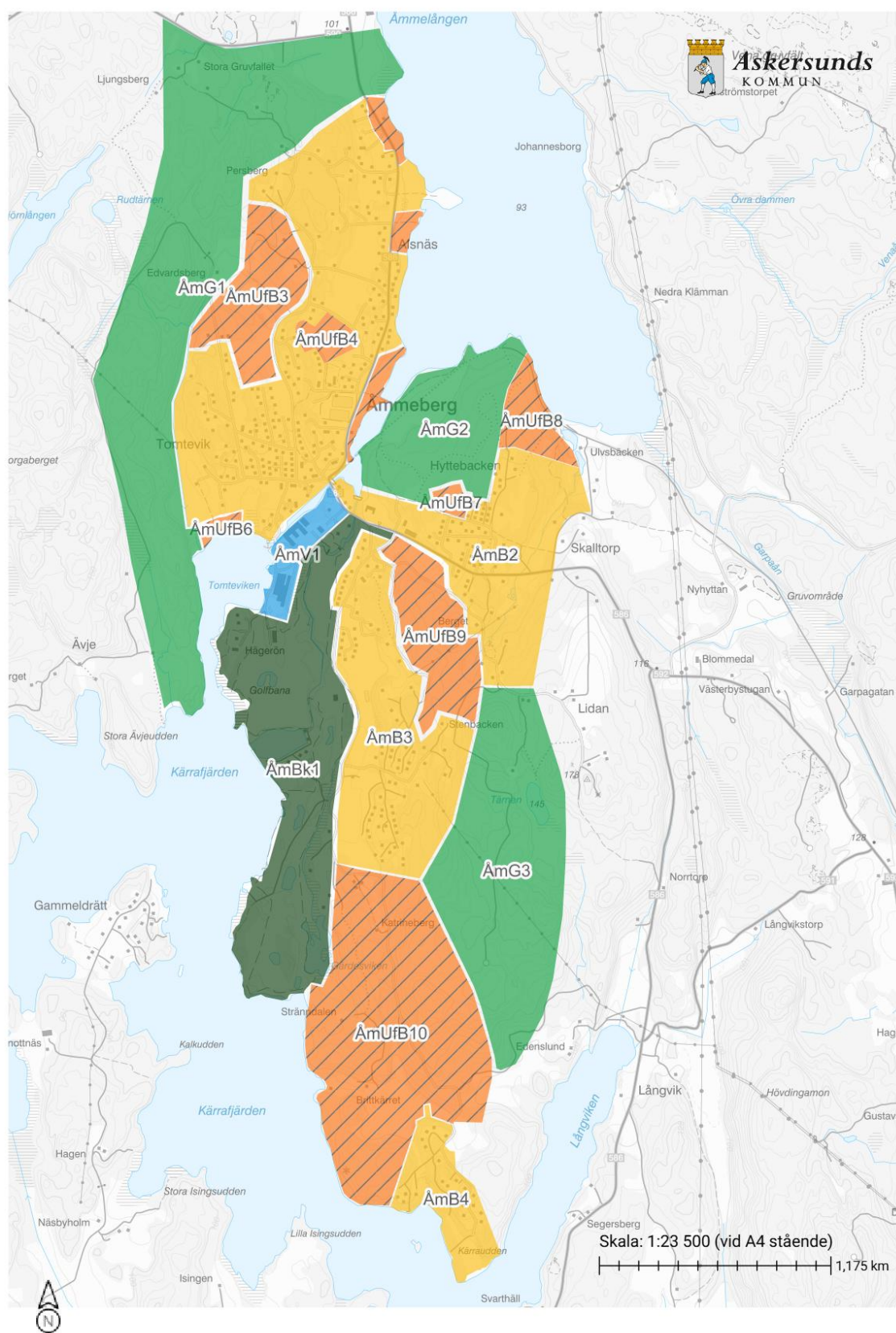


### Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade områden tillhörande utvecklingskartorna för Åmmeberg och Hammar, Harge, Sänna och Bastedalen. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden.



# Karta 41



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **ÅmB1**

Området ÅmB1 innefattar primärt bostäder men även skola, idrottsplats och ett mindre handelsområde. Framtida förtätning av området är möjlig på de platser där detta anses möjligt. Detta gäller då även ny bebyggelse kopplat till funktioner utöver bostäder. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. I det fall då befintliga skolområden är i behov av att utvidga sin verksamhet ska detta ges prioritet i planeringen.

### **ÅmB2**

Området ÅmB2 innefattar primärt bostäder men även andra funktioner så som hotellverksamhet. Framtida förtätning av området är möjlig på de platser där detta anses genomförbart. Detta gäller då även ny bebyggelse kopplat till funktioner utöver bostäder. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

### **ÅmB3**

Området ÅmB3 innefattar primärt bostäder men även andra funktioner så som verksamhet kopplat till golfbanan som är belägen inom området ÅmBk1. Framtida förtätning av området är möjlig på de platser där detta anses genomförbart. Detta gäller då även ny bebyggelse kopplat till funktioner utöver bostäder. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

### **ÅmB4**

Området ÅmB4 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är möjlig på de platser där detta anses genomförbart. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär gällande upplåtelseform och gestaltning.

### **ÅmUfB1**

ÅmUfB1 är ett utpekad utredningsområde för bostäder och LIS-område vars huvudsyfte är att möjliggöra potentiell förtätning och utveckling av redan befintlig bebyggelse i närområdet (ÅmB1).

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Framtida bebyggelse bör anslutas direkt mot befintlig väg alternativt med mindre kompletteringar av befintligt vägnät. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

#### **ÅmUfB2**

ÅmUfB2 är ett utpekat bostadsutvecklingsområde och LIS-område vars huvudsyfte är att möjliggöra potentiell förtätning och utveckling av redan befintlig bebyggelse i närområdet (ÅmB1).

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Framtida bebyggelse bör anslutas direkt mot befintlig väg alternativt med mindre kompletteringar av befintligt vägnät. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

#### **ÅmUfB3**

ÅmUfB3 är utpekat för förtätning av befintlig bebyggelse i omkring- eller närliggande bostadsområden. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer.

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Det finns inom delar av området kartlagd risk för ras och skred. För att säkerställa att ny bebyggelse uppförs och tillkommer på ett säkert sätt kan utredningar behöva tas fram för att minimera risken för skador på bebyggelsen.

#### **ÅmUfB4**

ÅmUfB4 är utpekat för förtätning av befintlig bebyggelse i omkring- eller närliggande bostadsområden. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer.

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

#### **ÅmBu5**

ÅmUfB5 är ett utpekat utredningsområde för bostäder och LIS-område vars huvudsyfte är att möjliggöra potentiell förtätning och utveckling av redan befintlig bebyggelse i närområdet (ÅmB1). Framtida bebyggelse bör anslutas direkt mot befintlig väg alternativt med mindre kompletteringar av befintligt vägnät. Riksintresset för kulturmiljövård omfattar södra delen av området. Den del som påverkas av riksintresset bör antingen undantas från bostadsutveckling alternativt ska bebyggelsen tillkomma på ett sådant sätt att riksintressets värden ej påverkas på ett påtagligt negativt sätt.

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken. Utveckling i området ÅmUfB5 ska planeras utifrån känd föroreningssituation längs bäckens västra kant.

Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

#### **ÅmUfB6**

ÅmUfB6 är ett utpekat utredningsområde för bostäder och LIS-område vars huvudsyfte är att möjliggöra potentiell förtätning och utveckling av redan befintlig bebyggelse i närområdet (ÅmB1).

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Utvecklingen av området ÅmUfB6 bör beakta skyddsavstånd från reningsverk/pumpstation vilket innebär att den mest östra delen av området som vetter mot reningsverket kan behöva undantas från bostadsutveckling. Detta för att minska risken för störning och olägenhet med buller och lukt för närboende.

Framtida bebyggelse bör anslutas direkt mot befintlig väg alternativt med mindre kompletteringar av befintligt vägnät. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

#### **ÅmUfB7**

ÅmUfB7 är utpekad för förtätning av befintlig bebyggelse i omkring- eller närliggande bostadsområden. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer.

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns

#### **ÅmUfB8**

ÅmUfB8 är beläget intill Åmmelången och grönområdet ÅmG2 och ska främst utvecklas för byggandet av fristående enbostadshus. Denna typ av bebyggelse kan även kompletteras av andra typer av bostadstyper och upplåtelseformer. Området bör planeras på ett sådant sätt att bebyggelsen uppfattas som en förlängning av den befintliga bebyggelsen i ÅmB2.

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns, något som till viss del kan tillgodoses i och med närheten till grönområde ÅmG2.

#### **ÅmUfB9**

ÅmUfB9 innefattar Djurhagen och bör utvecklas som en ytterligare förtätning eller förlängning av Åmmeberg. Området är till dess natur och topografi säreget vilket ger goda möjligheter till ny bebyggelse som kan skapa gestaltningmässiga årsringar inom orten. Ny bebyggelse bör främst bestå av fristående villor men kan även med fördel kompletteras av bostäder med andra upplåtelseformer.

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

### **ÅmUfB10**

ÅmUfB10 är beläget söder om Åmmeberg och erbjuder möjligheter för tätortsutveckling. I området kan det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Områdets utformning utgör en rimlig och naturlig utveckling av Åmmeberg.

Det finns delvis kartlagd föroreningsproblematik i områdets norra delar, liksom i stora delar av Åmmeberg. För att säkerställa att framtida bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt ska exploatering föregås av utredningar kopplat till föroreningssituationen i alla lägen där behov anses finnas.

Det finns inom delar av området kartlagd risk för ras och skred. För att säkerställa att ny bebyggelse uppförs och tillkommer på ett säkert sätt kan utredningar behöva tas fram för att minimera risken för skador på bebyggelsen.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig negativa till föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.

### **ÅmBk1**

Genom utpekandet av området som ÅmBk1 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med golfbanans placering intill Vättern kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningensrisken. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

### **ÅmV1**

Inom område ÅmV1 finns det ett antal verksamheter. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.



## **ÅmG1**

Syftet med utpekandet av området ÅmG1 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom och omkring Åmmeberg. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

## **ÅmG2**

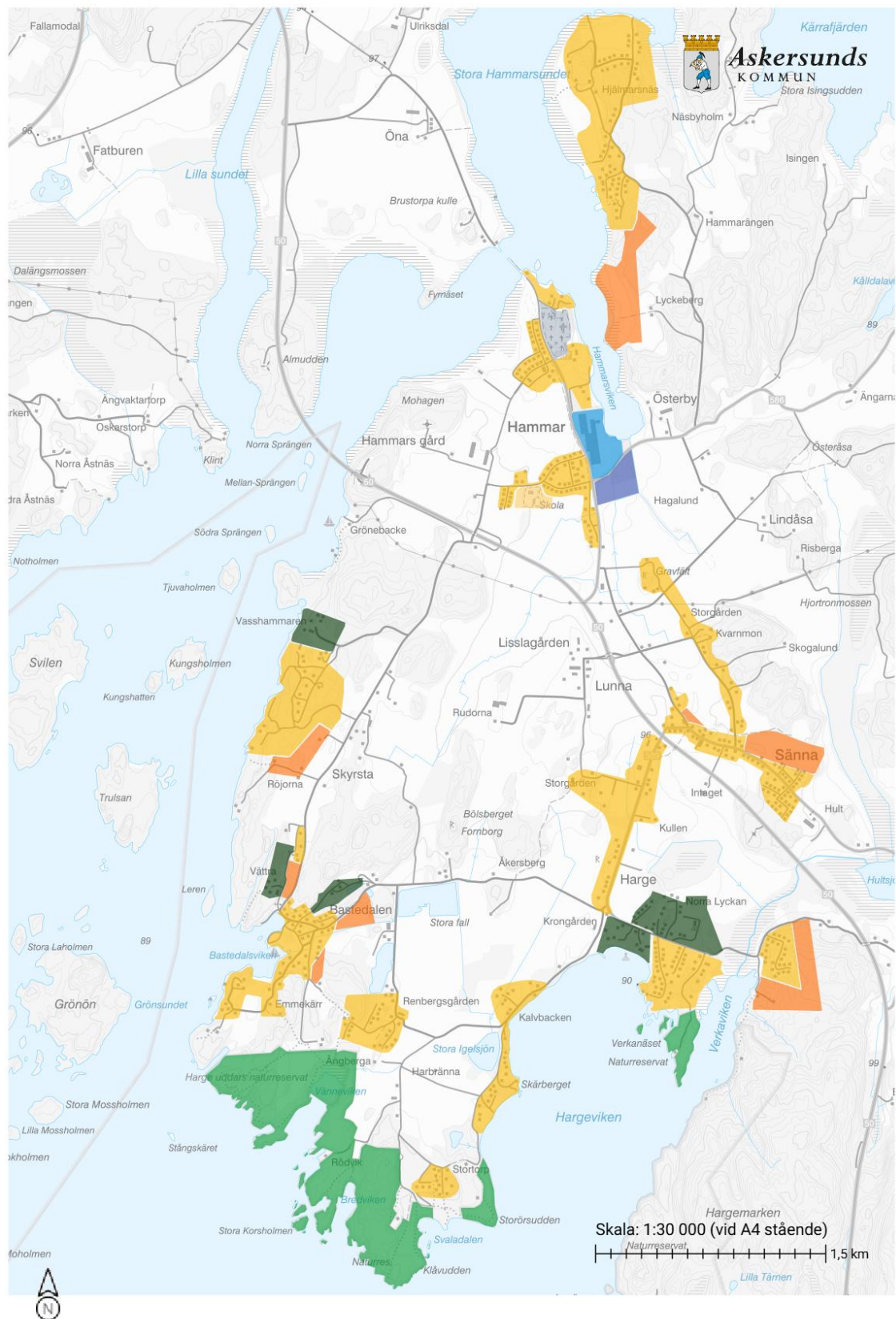
Syftet med utpekandet av området ÅmG2 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden inom Åmmeberg. Detta område har stor potential till att bli ett centralt belagt naturområde där anlagda motions- och gångspår möjliggör rekreation och rörelse för invånarna. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

## **ÅmG3**

Syftet med utpekandet av området ÅmG3 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom och omkring Åmmeberg. Områdets lokalisering och omfattning gör platsen intressant för framtida utveckling av gångstigar, motionsspår och liknande. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

## Karta 42



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **HaB1**

Området HaB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

### **HaB2**

Området HaB2 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Potentiell framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

### **HaB3**

Området HaB3 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Störst möjlighet för framtida förtätning finns in om områdets östra delar. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

### **HaB4-5**

Området HaB4-5 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

### **HaB6**

Bostadsutbudet i område HaB6 består av fristående enbostadshus med en blandning av fritidshusbebyggelse och permanentbostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

### **HaB7**

Området HaB7 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär. En framtida utveckling av intilliggande område HaBu3 skulle skapa ett större sammanhängande bostadsområde tillsammans med det område som i kartan är betecknat HaB8.

### **HaB8**

Området HaB8 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång

till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

Den befintliga bebyggelsen inom HaB8 är av varierande täthet men följer den bebyggelsetäthet som är dominerande i landskapet. Syftet med utpekandet av HaB8 är att säkerställa områdets fortsatta funktion som bostadsområde samt för att möjliggöra ytterligare bostäder på en plats där tillkommande bebyggelse inte påverkar landskapsbilden, naturvärdena eller berörda riksintressen negativt. Berörda riksintressen är riksintresset för naturvård, Vättern och till viss del riksintresse för yrkesfisket, Vättern.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig negativa till föreslagen utveckling inom delar av området. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.

### **HaB9**

Området HaB9 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

### **HaB10**

Området HaB10 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär. Viktigt vid utveckling inom eller i direkt anslutning till område HaB10 är att hänsyn tas till omkringliggande natur.

### **HaB11**

Området HaB11 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

### **HaB12**

Området HaB12 innefattar primärt bostäder och bildar ett bostadsstråk mellan Sänna och Harge. Framtida förtätning och utvidgning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Likaså bör en sådan utveckling inte ske på omkringliggande jordbruksmark. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

### **HaB13**

Området HaB13 innefattar primärt bostäder och bildar ett bostadsstråk som binder samman Sänna med Hammar. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets

nuvarande karaktär. Detta gäller både gestaltningen av området och strukturen av befintliga tomter.

#### **HaB14**

Området HaB14 innefattar primärt bostäder och utgör de centrala delarna av Sänna. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

#### **HaB15**

Området HaB15 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Utvidgning av befintligt område bör främst ske inom det omkringliggande området HaBu8.

#### **HaB16**

Området HaB16 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida förtätning bör heller inte påverka allmänhetens tillgång till Verkanäsets naturreservat negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

#### **HaBu1**

HaBu1 är ett utpekade bostadsutvecklingsområde och LIS-område. Syftet med området är att möjliggöra byggande vid Vättern. Nya bostäder bör främst utgöras av fristående villor avsedda för permanentboende. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

I ett mycket extremit läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. Vid framtida utveckling på platsen behöver således utredningar tas fram för att säkerställa hur området kan exploateras på ett säkert sätt kopplat till översvämningsrisken samt vilka skyddsåtgärder som anses lämpliga.

#### **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig negativa till föreslagen utveckling inom delar av området. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.

#### **HaBu2**

HaBu2 är utpekade för att möjliggöra en förtätning av befintlig bebyggelsestruktur på platsen. Inom det utpekade området finns ett mindre antal gårdssammansättningar som i framtiden kan utvecklas genom en hänsynstagande förtätning. Syftet med utpekandet är att möjliggöra uppförandet av friliggande enbostadshus inom befintlig bebyggelsemiljö där förtätning kan ske utan att landskapsbild eller aktuella riksintressen påverkas negativt.

Tillkommande bebyggelse kommer inte att påverka landskapsbilden negativt från vattnet sett då den befintliga trädridån bör kvarstå. Likaså kommer ny bebyggelse på platsen tillkomma inom ett område som redan idag präglas av bebyggelse, platsen är anse som ianspråktagen.

Tillkommande bebyggelse på platsen ska inte heller tillkomma på ett sådant sätt att allmänhetens tillgång till områdets naturvärden och Vättern påverkas på ett påtagligt negativt sätt. Detta genom att säkerställa att ny bebyggelse inte försvårar för genomfart via befintlig väg mot Vättern.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig negativa till föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.

### **HaBu3**

HaBu3 är utpekad för förtätning av befintlig bebyggelse i HaB7 samt även till viss del förtätning av redan befintlig bebyggelse i området. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. Ny bebyggelse bygger vidare på den befintliga struktur som sedan tidigare finns på platsen och fyller en lucka i det befintliga landskapet utan att påverka dess närområde negativt.

I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig negativa till föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.

### **HaBu4**

HaBu4 är utpekad i ett attraktivt läge och utgör en mycket naturlig fortsatt utveckling av det utpekade bostadsområdet HaB8. Lövsåken öster om HaBu4 mot den vattenfyllda lertäkten bör även i framtiden bestå för att agera skyddszon mot det öppna landskapet i öst.

Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Delar av området utgörs av jordbruksmark. För mer information om avvägningar kring exploatering av jordbruksmark, ta del av relevanta texter gällande jordbruksmark via länken nedan.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig negativa till föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan

### **HaBu5**

HaBu5 är utpekad i anslutning till befintlig förtätning i HaB8 och utgör en utvidgning av detta. HaBu5 är främst utpekad för möjliggörandet av ett mindre antal friliggande enbostadshus där



främsta attraktiviteten ligger i områdets närhet till Vättern och omkringliggande naturvärden. Bebyggelse i området ska tillkomma på ett sådant sätt och i en sådan mängd att den under sommarhalvåret ansträngda trafiksituationen inte påverkas på ett påtagligt negativt vis.

Tillkommande bebyggelse bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatustrukturer.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig negativa till föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.

### **HaBu6**

HaBu6 är utpekad för förtätning av befintlig bebyggelse i HaB14. Tillkommande bebyggelse bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Det utpekade området är till ytan relativt litet och bör planeras för att tomtstorleken ska efterlikna de som är befintliga inom området HaB14. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

### **HaBu7**

HaBu7 är utpekad för förtätning av befintlig bebyggelse i HaB14. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. Om det i framtiden finns behov av att komplettera befintligt bostadsutbud i Sänna och dess närområde med andra typer av bostäder (exempelvis marklägenheter eller liknande) bör det ske inom eller omkring detta område. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

### **HaBu8**

HaBu8 är utpekad i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i HaB15 och utgör en utvidgning av detta område. För att säkerställa att framtida bebyggelse inom HaBu8 överensstämmer med befintlig sådan inom HaB15 bör bebyggelsen tillkomma på ett liknande sätt, både sett till tomtutformning och placering av bostadshus. Detta säkerställer även att den befintliga landskapsbilden sett från Vättern inte påverkas negativt.

Framtida detaljplanering bör ta hänsyn till naturområdena öster om HaBu8 genom att möjliggöra genomsläpplighet mot dessa. Detta för att fortsatt tillgängliggöra naturområdena i öster för boende inom HaB15. En tillkommande bebyggelse med hög genomsläpplighet mot naturen inom HaBu8 bidrar också positivt till en mjukare upplevd övergång mellan bebyggelsen i HaB15 och omkringliggande naturområden.

HaBu8 ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, Vättern, riksintresse för friluftsliv, Norra Vättern, samt i anslutning till riksintresse för naturvård, Vättern, och riksintresse för yrkesfiske, Vättern. Framtida detaljplanering av området ska säkerställa att riksintressenas värden inte påverkas påtagligt negativt av tillkommande bebyggelse.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig negativa till föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.

### **HaBk1**

Inom området HaBk1 ligger Vätterterrassen med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk1 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

### **HaBk2**

Inom området HaBk2 ligger Vettra lägergård med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk2 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig negativa till föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan

### **HaBk3**

Inom området HaBk3 ligger Bastedalens herrgård med tillhörande verksamhet samt även bostäder. Genom utpekandet av området som HaBk3 ges verksamhet och bostäder på platsen möjlighet att utvecklas även i framtiden.

### **HaBk4**

Inom område HaBk4 ligger campingen i Harge tillhörande verksamhet. Verksamheten delas upp i två separata områden för att säkerställa att de olika delarna av verksamheten kan utvecklas. Genom utpekandet av området som HaBk4 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning. Om det i framtiden uppstår behov av utökat område för att bedriva campingverksamhet bör området utvecklas i nordlig riktning.

Inom det utpekade området finns befintlig bostadsbebyggelse. Befintlig bostadsbebyggelse ska fortsatt kunna utvecklas, nyttjas och om möjligt förtätas trots utpekandet av området HaBk4. Dessa fastigheter omfattas av det utpekade området HaBk4 för att synliggöra den dominerande markanvändningen i bostädernas närområde

### **HaBk5**

Inom område HaBk5 ligger restaurang och bad kopplat till campingen. Verksamheten delas upp i två separata områden för att säkerställa att de olika delarna av verksamheten kan utvecklas. Genom utpekandet av området som HaBk5 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

Inom det utpekade området finns befintlig bostadsbebyggelse. Befintlig bostadsbebyggelse ska fortsatt kunna utvecklas, nyttjas och om möjligt förtätas trots utpekandet av området HaBk5. Dessa fastigheter omfattas av det utpekade området HaBk5 för att synliggöra den dominerande markanvändningen i bostädernas närområde

### **HaSK1**

Inom utpekade område ska marken användas för befintlig skolverksamhet.

### **HaBp1**

Hammars kyrka med tillhörande begravningsplats. Verksamhet eller markanvändning som inte är att anse förenlig med befintlig verksamhet ska inte tillåtas på platsen.

### **HaV1**

Verksamhetsområde i Hammar med ett antal verksamheter. Översiktsplanen möjliggör utöver nyetableringar inom området även förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

### **HaVu1**

Verksamhetsutvecklingsområdet HaVu1 är utpekade för att möjliggöra för vidareutveckling av verksamheterna som bedrivs inom HaV1. Etablering av nya verksamheter inom HaVu1 är också möjligt såvida verksamheten är förenlig med den typ av verksamhet som bedrivs i HaV1. I och med att HaVu1 utgör en utvidgning söderut medför detta att avståndet till närmaste bostäder minskar något. Bullerpåverkan kan därför behöva beräknas i samband med planläggning för att reda ut om skyddsåtgärder behöver vidtas. Detta är beroende av både typ av verksamhet på platsens och dess placering inom området.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. Vid framtida utveckling på platsen behöver således utredningar tas fram för att säkerställa hur området kan exploateras på ett säkert sätt kopplat till översvämningsrisken samt vilka skyddsåtgärder som anses lämpliga.

Området riskerar att översvämmas vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämnning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

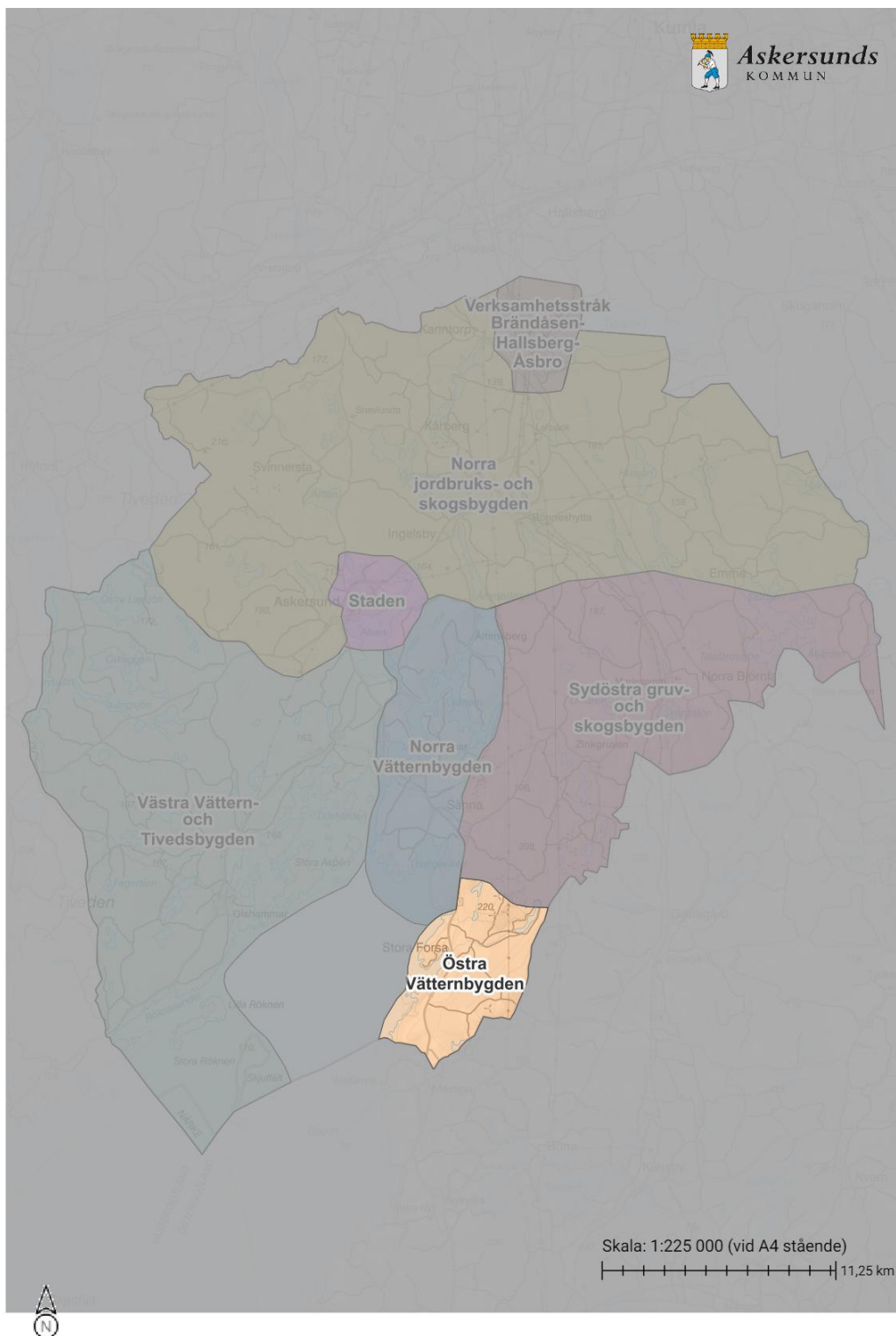
### **HaG1**

Det utpekade HaG1 området utgör ytan för Harge Uddars och Klåvuddens naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom HaG1.

### **HaG2**

Det utpekade HaG2 området utgör ytan för Verkanäsets naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom HaG2.

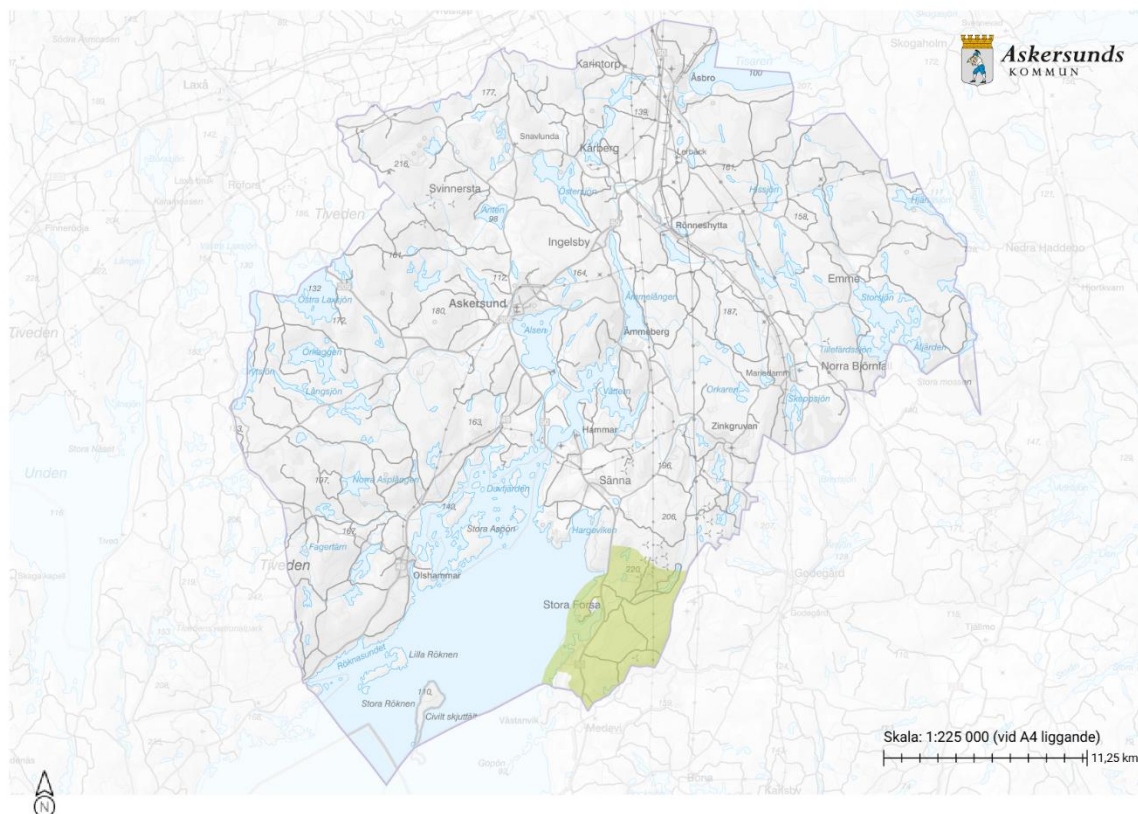
## Karta 43



### Tillhörande objektsbeskrivningar

Östra Vätternbygden är ett av översiktsplanens sju utpekade delområden. För mer information om det specifika delområdet, se beskrivningen via länken nedan.

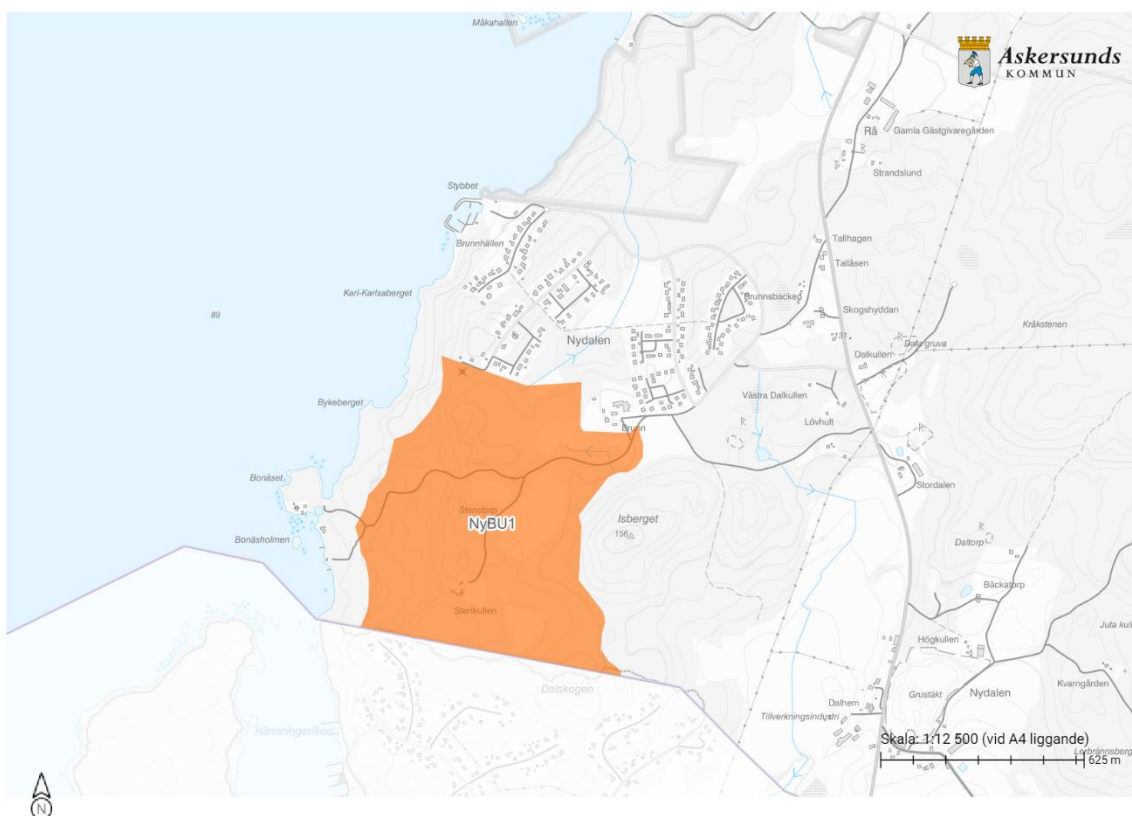
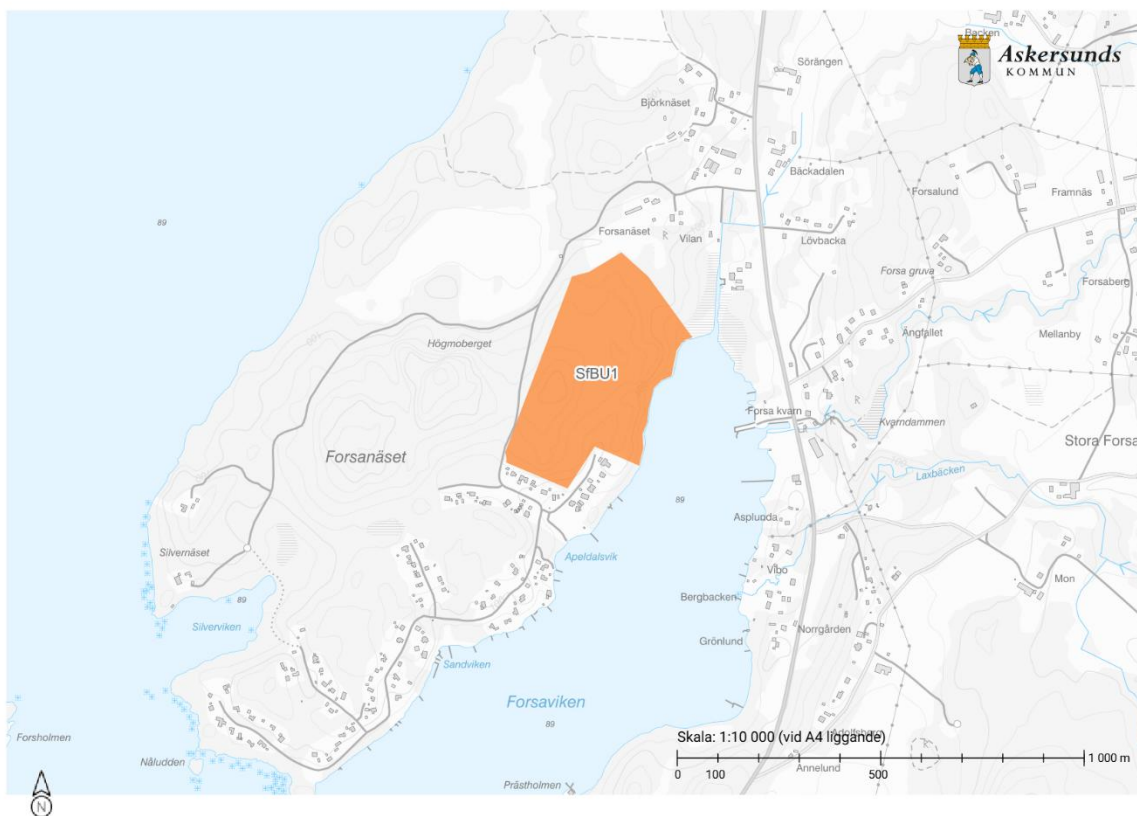
## Karta 44



### Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade bostadsutvecklingsområden i Stora Forsa och Nydalen. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden. Extra hänsyn ska tas kring byggande i det Vätternnära område som påverkas av omdragningen av Riksväg 50. För detta område finns specifikt framtagna riktlinjer i Östra Vätternbygdens delområdestext.

## Karta 45 och 46





## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **SfBu1**

SfBu1 bidrar till att möjliggöra ytterligare bebyggelse i området kring Vättern, men på ett sätt som inte påverkar den upplevda orördheten negativt. SfBu1 är placerat i direkt anslutning till övrig bebyggelse i Stora Forsa vilket anses lämpligt dels utifrån en förtätningsaspekt men kanske främst för att värna den orörda kustlinjen som löper från Hargemarkens naturreservat, vidare över Forsanäsets västra delar och ner mot Rå uddars naturreservat. Utpekandet av SfBu1 ger uttryck för kommunens intentioner att möjliggöra ytterligare utveckling inom det mycket attraktiva området kring Vättern, men då på ett sätt som inte påverkar Vättern eller berörda riksintressen negativt.

Området är främst utpekat för byggnation av fristående enbostadshus för permanentboende, men även fritidshusbebyggelse kan tillåtas. Området ska detaljplaneras.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig negativa till föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.

### **NyBu1**

NyBU1 är utpekat på skogsmark och i ett område med distinkt topografi, något som gör möjligheten för natursköna tomter stor.

Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, Vättern, riksintresse för friluftsliv, Norra Vättern, och i anslutning till riksintresse för naturvård, Vättern, samt inom riksintresse för yrkesfiske, Vättern. I och med att NyBu1 anses utgöra en naturlig plats för utveckling av orten Nydalen, och delvis även en sammankoppling mot Västanvik, bör områdets möjlighet till utveckling inte påverkas negativt av tidigare nämnda riksintressen. En utveckling av det utpekade området säkerställer att ny bebyggelse inom och/eller i anslutning till Nydalen möjliggörs samt tillkommer på en sådan plats där berörda riksintressen och den generella landskapsbilden påverkas i liten utsträckning.

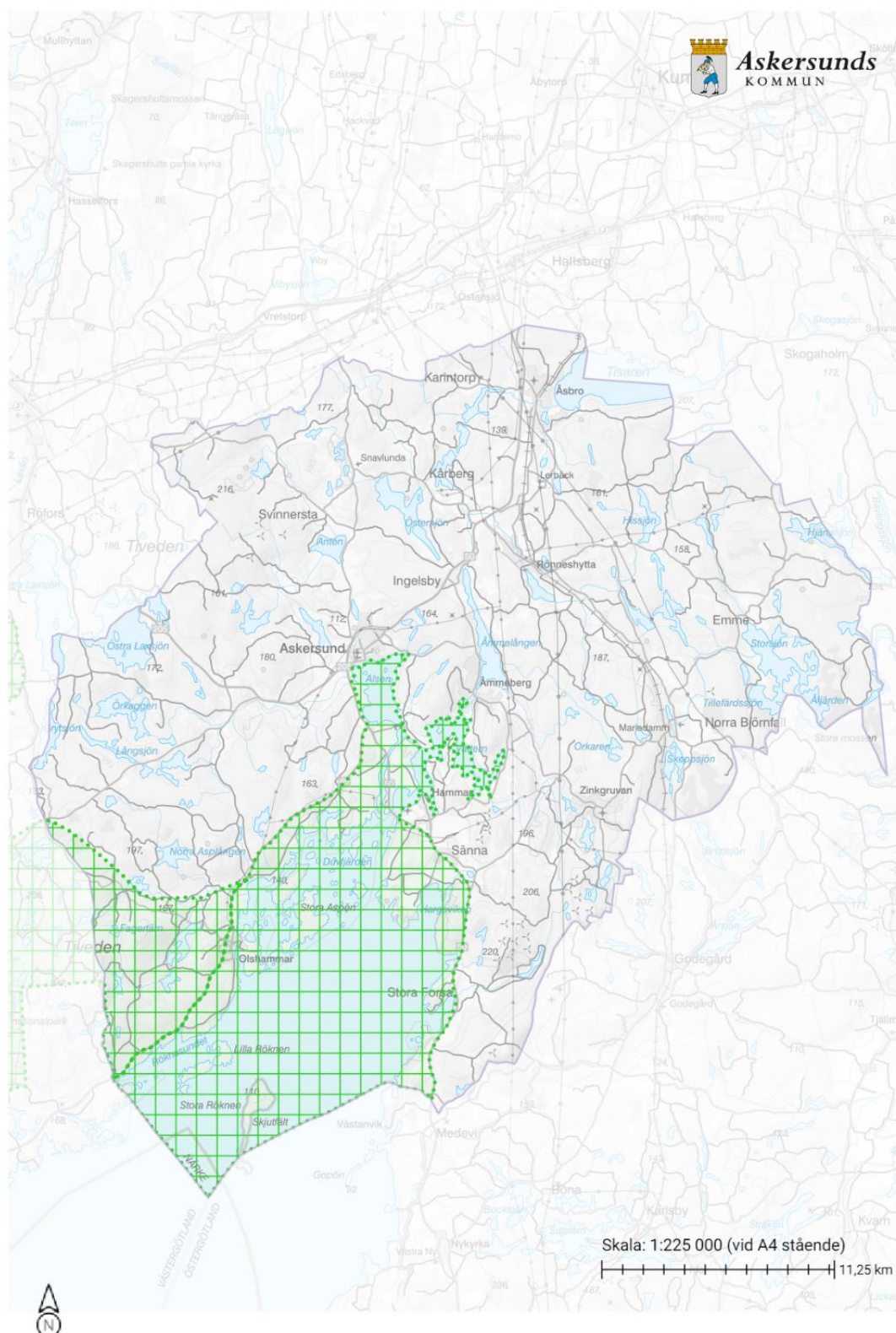
Här kan uppförandet av både fritidshusbebyggelse och permanentboende passa väl in. Området ska detaljplaneras.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande**

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ställt sig negativa till föreslagen utveckling. För mer information kring Länsstyrelsens synpunkter vad gäller området, se länken till Länsstyrelsens granskningsyttrande nedan.

## Karta 47

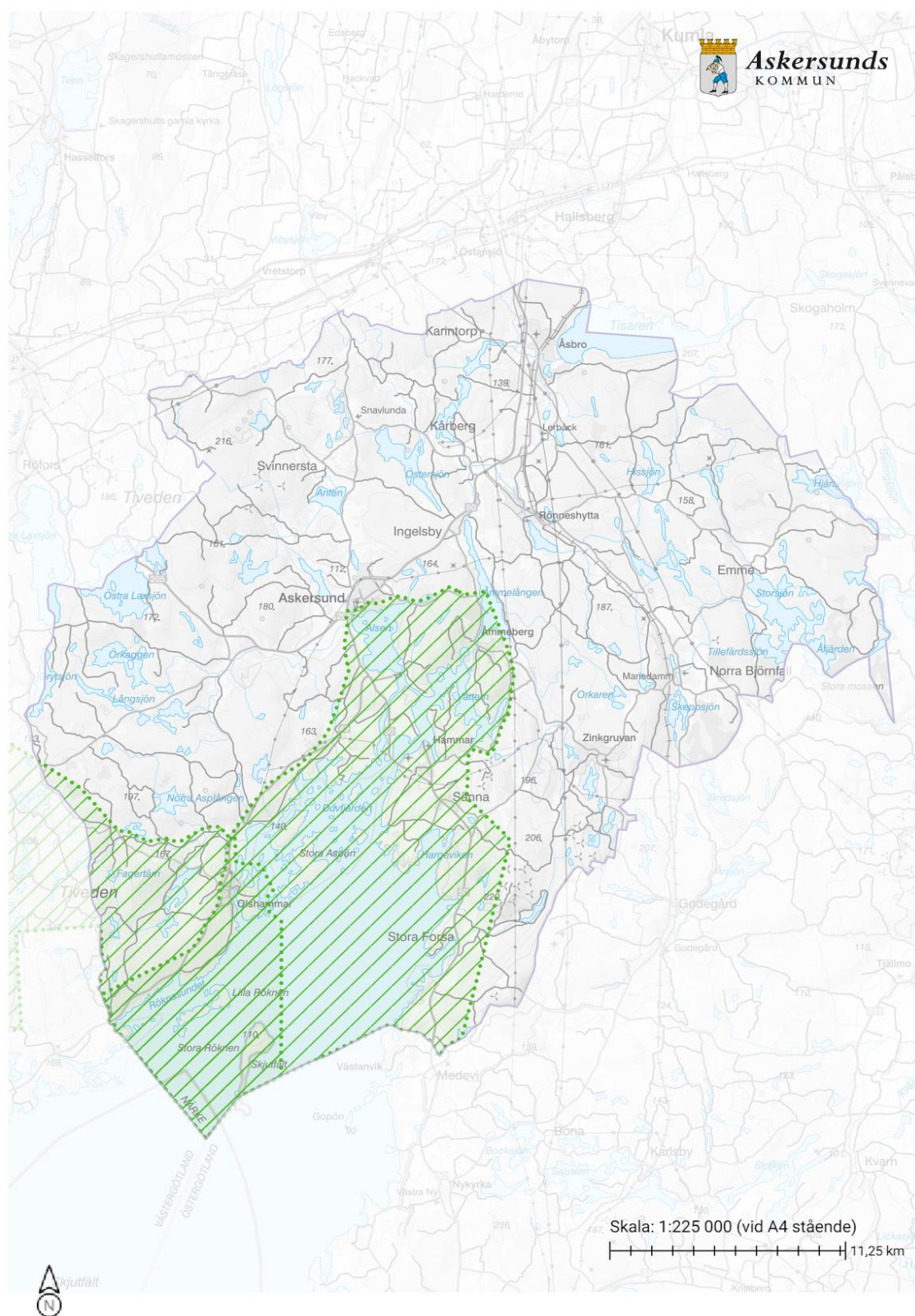


## **Tillhörande objektsbeskrivning**

### **Riksintresse friluftsliv**

Utpekad område baserat på riksintresse för friluftsliv.

# Karta 48



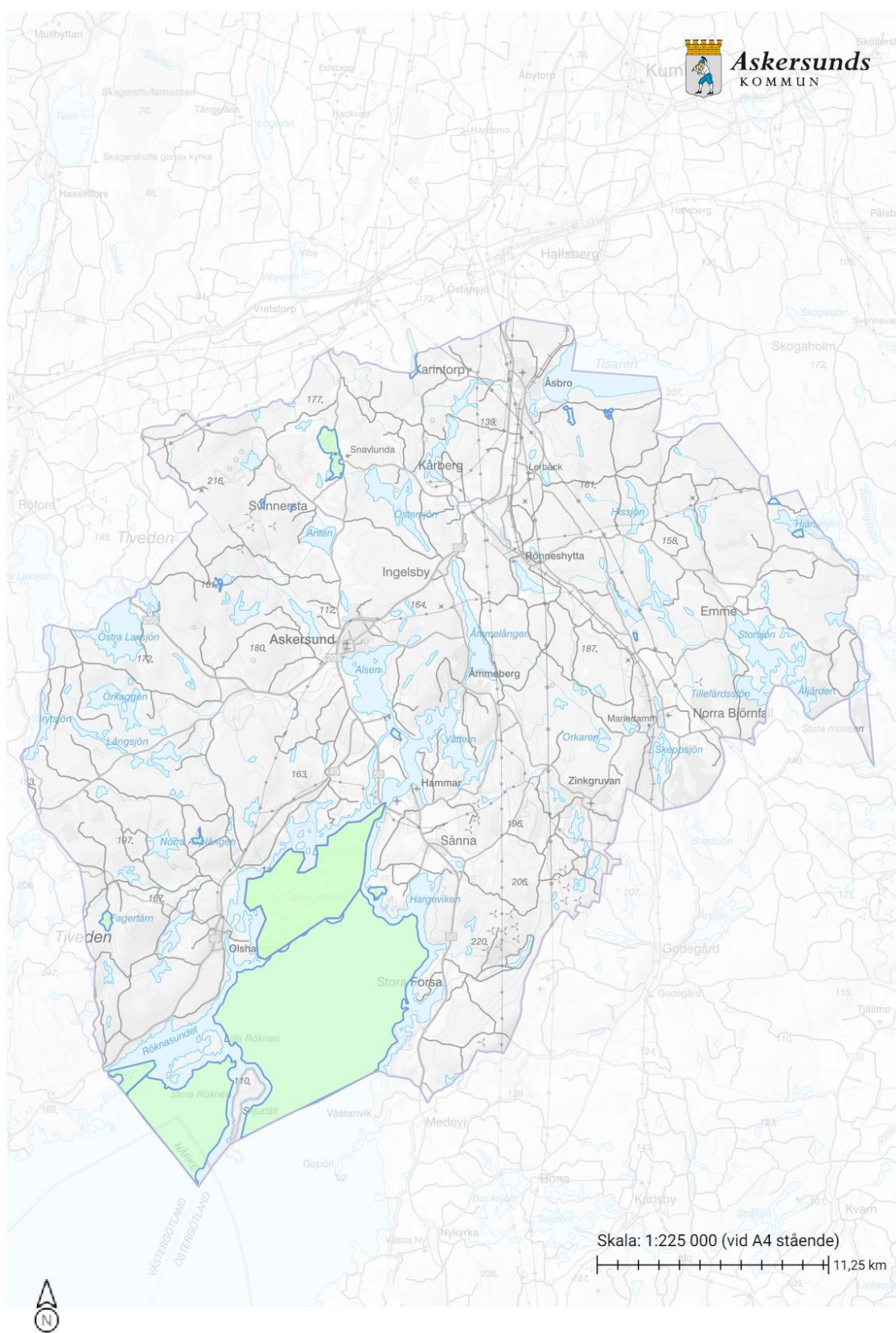
## **Tillhörande objektsbeskrivning**

### **Riksintresse för rörligt friluftsliv**

Riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap MB där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen ska beaktas vid bedömning av tillåtlighet av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.



# Karta 49





## **Tillhörande objektsbeskrivning**

### **Riksintresse Natura 2000**

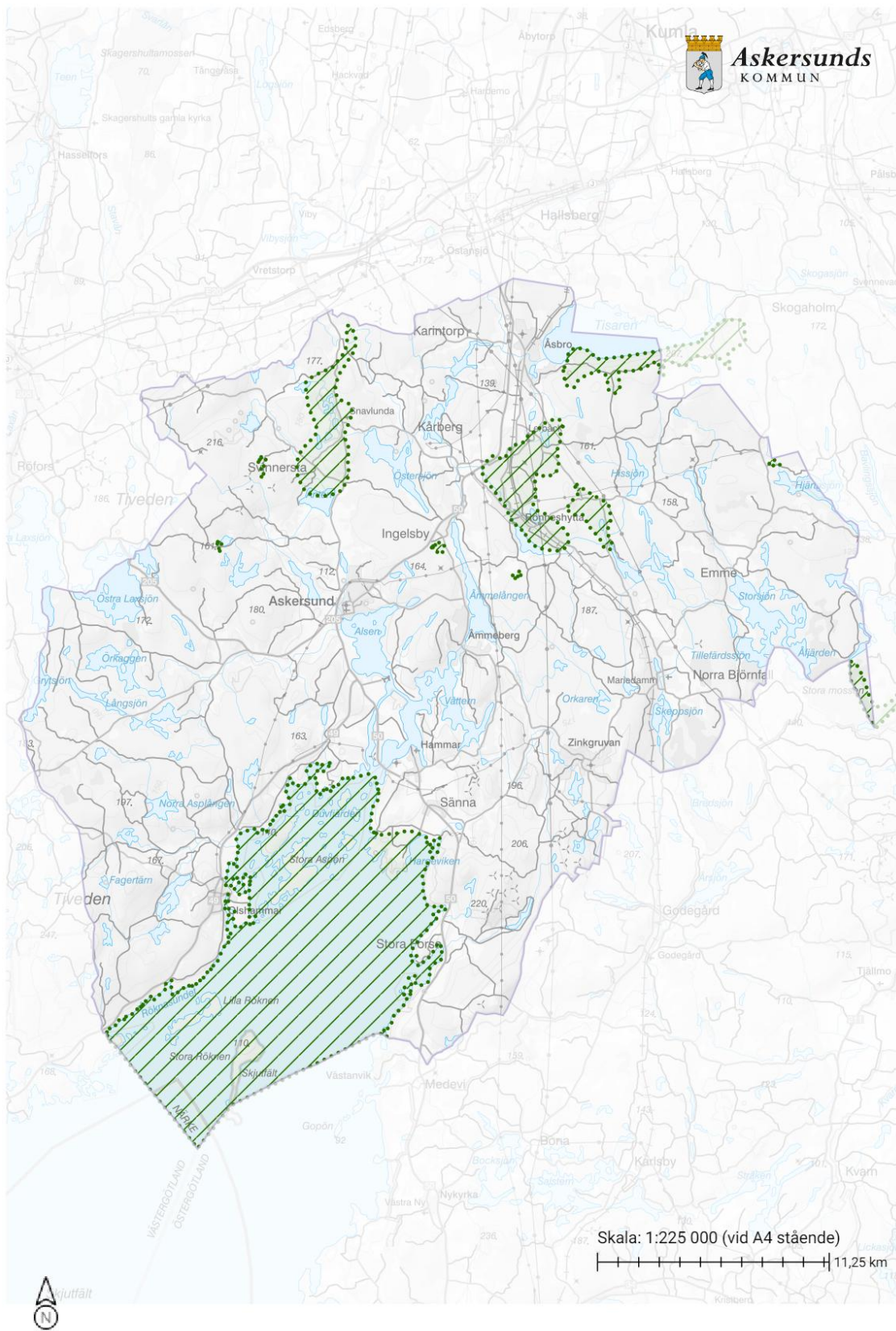
#### **Art- och habitatdirektivet**

Område utpekade utifrån Art- och habitatdirektivet.

#### **Fågeldirektivet**

Område utpekade utifrån fågeldirektivet.

## Karta 50

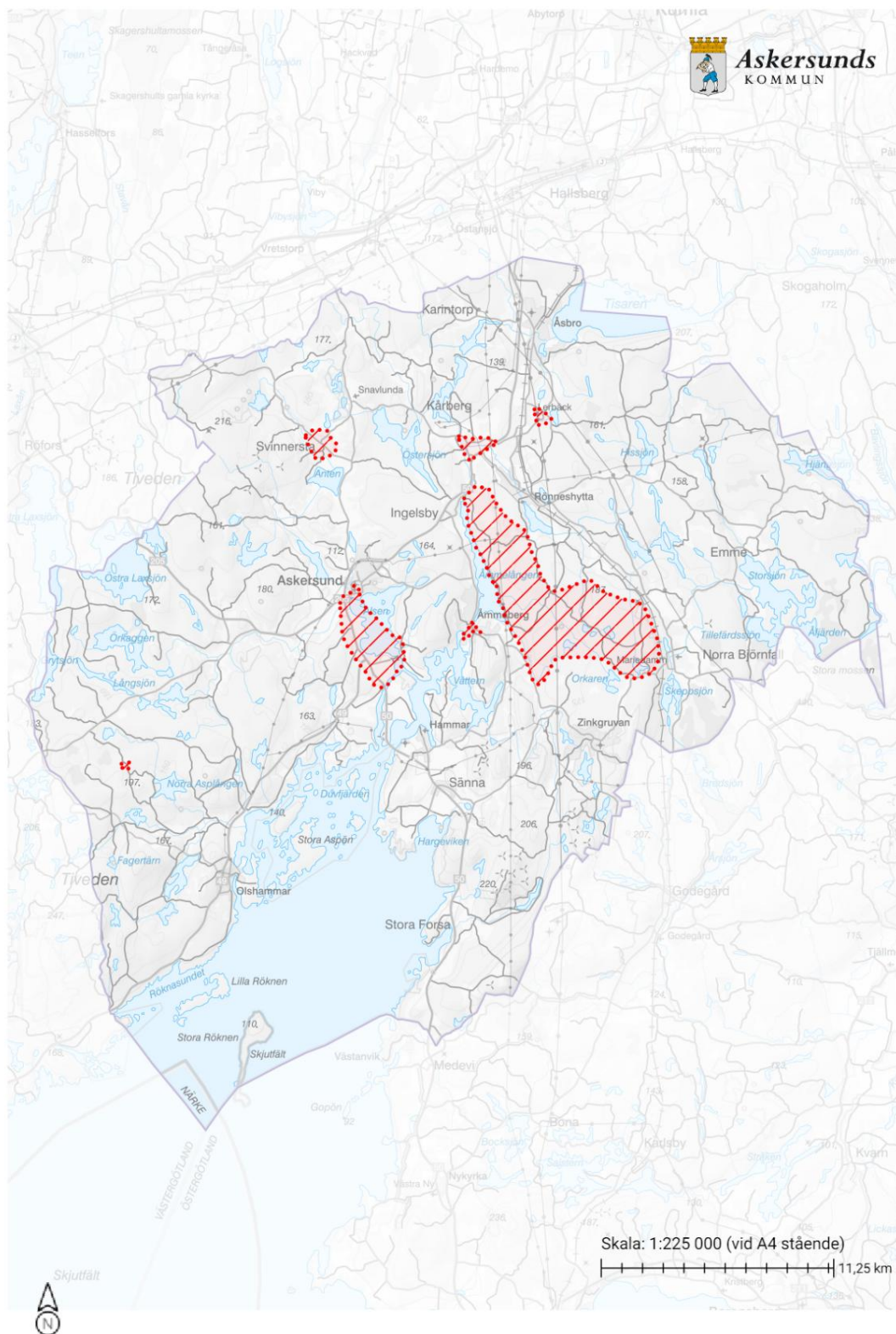


## **Tillhörande objektsbeskrivning**

### **Riksintresse naturvård**

Utpekad område baserat på riksintresse för naturvård.

# Karta 51



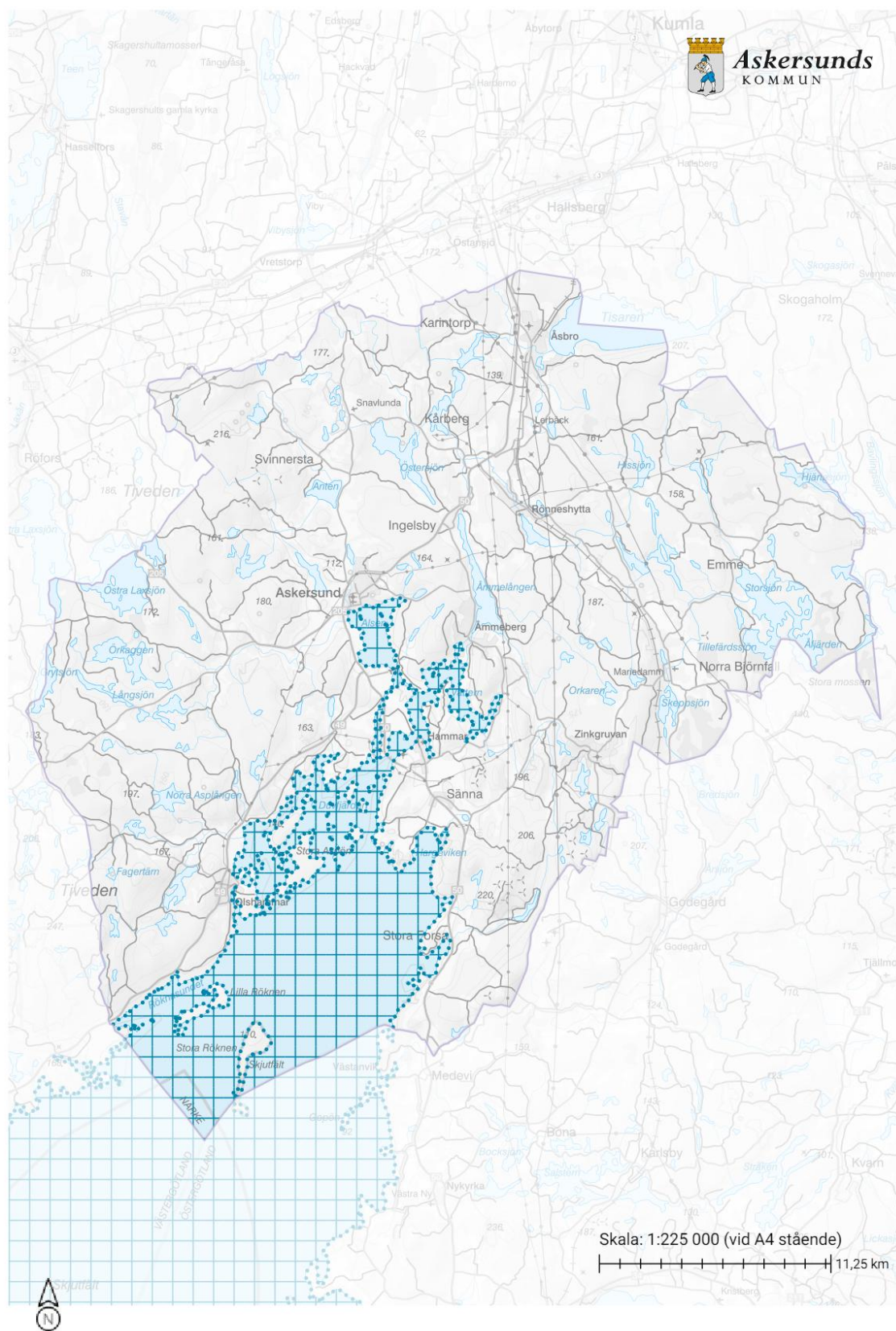
### **Tillhörande objektsbeskrivning**

#### **Riksintresse för kulturmiljövård**

Utpekad område baserat på riksintresse för kulturmiljövård.



## Karta 52



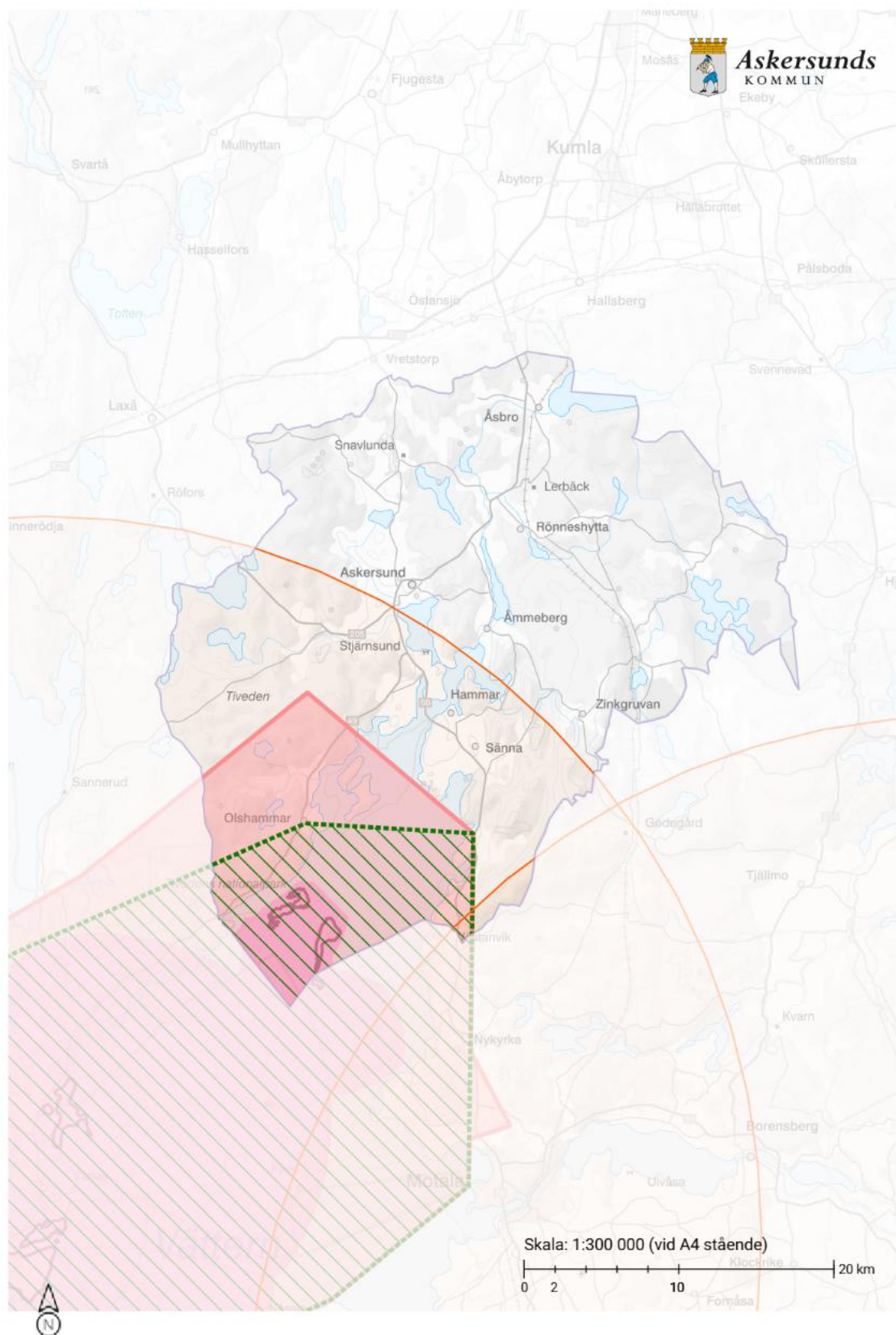


### **Tillhörande objektsbeskrivning**

#### **Riksintresse för yrkesfiske**

Utpekat område baserat på riksintresse för yrkesfiske.

## Karta 53



## **Tillhörande objektsbeskrivning**

### **Riksintresse på land**

Utpekade områden baserat på riksintresse på land, riksintresse för totalförsvaret.

### **Påverkansområde för buller eller annan risk**

Område utpekade baserat på påverkansområde för buller eller annan risk, riksintresse totalförsvaret.

### **Stoppområde höga objekt**

Område utpekade baserat på stoppområde för höga objekt, riksintresse totalförsvaret.

### **Område med särskilt behov av hinderfrihet**

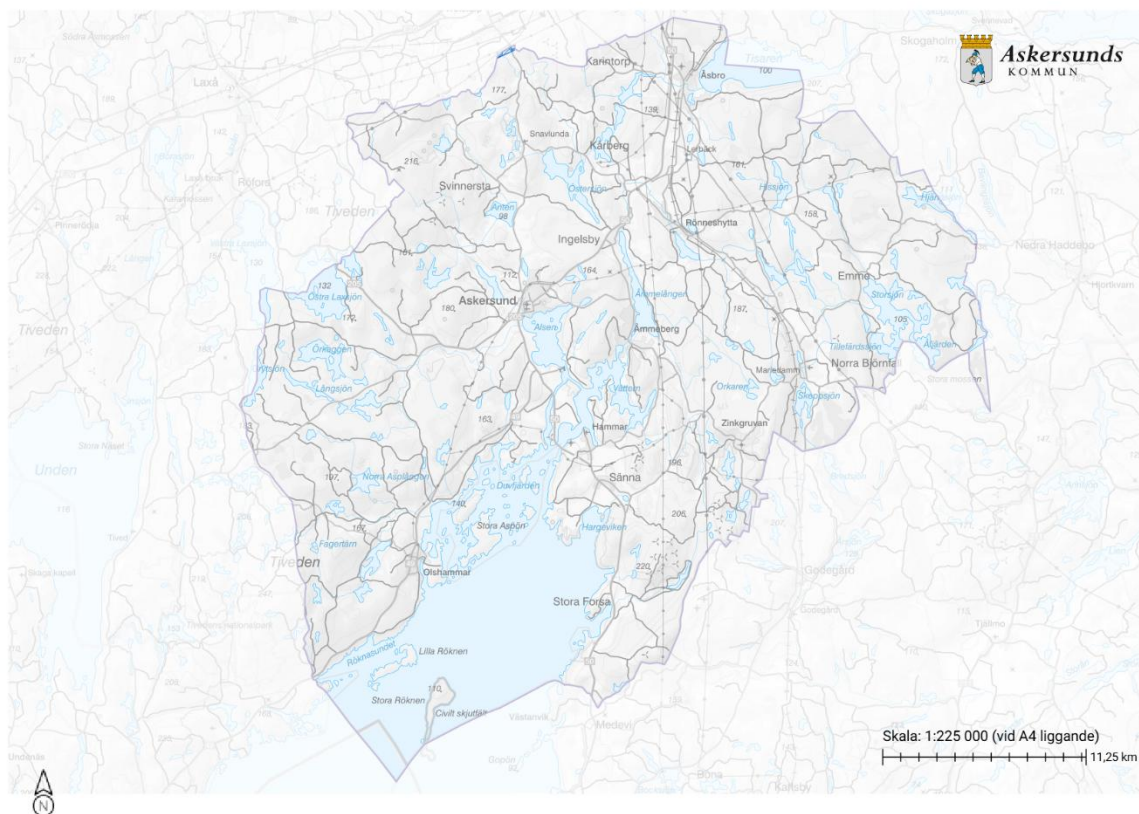
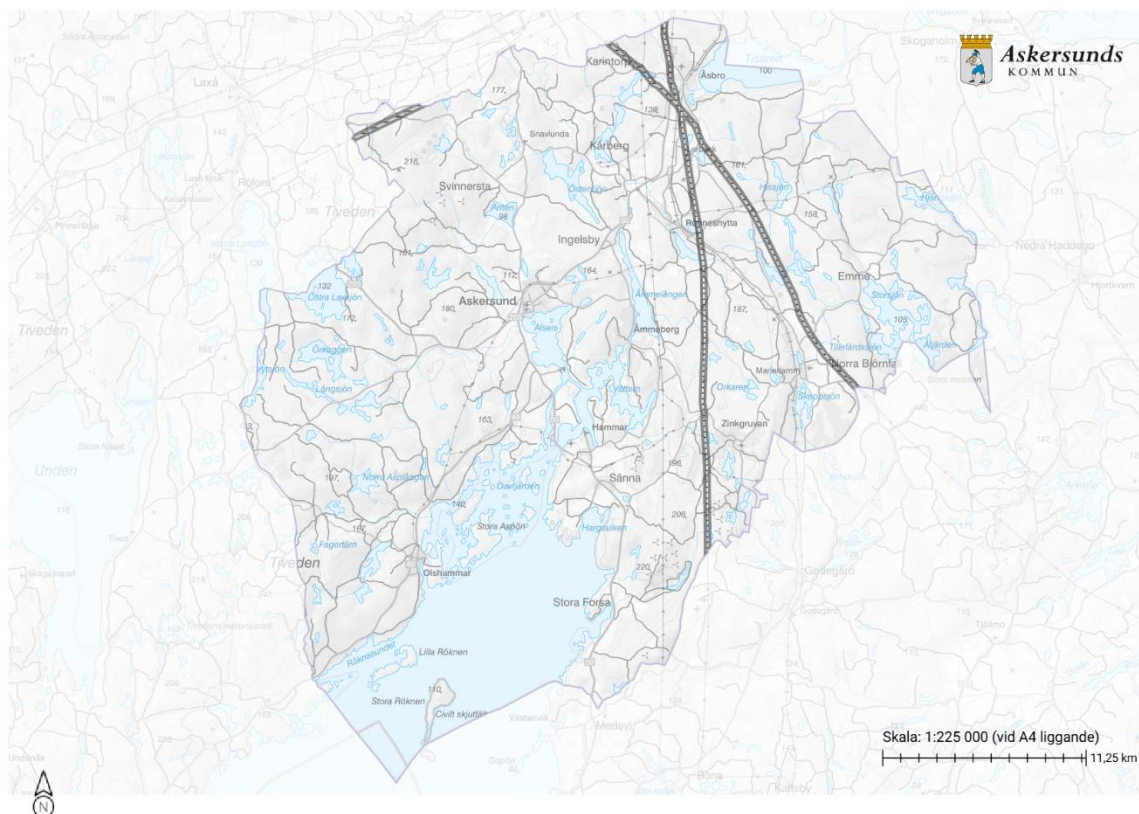
Område utpekade baserat på område med särskilt behov av hinderfrihet, riksintresse totalförsvaret.

### **MSA-område**

Riksintresse för totalförsvaret, utpekade MSA-område kopplat till Karlsborgs övningsflygplats.

Riksintresse för totalförsvaret, utpekade MSA-område kopplat till Malmens flottiljflygplats

## Karta 54 och 55



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Riksintresse för totalförsvarets anläggningar**

Transmissionsnät som är utpekade som ett riksintresse för totalförsvarets anläggningar

### **Riksintresse för totalförsvarets anläggningar, påverkansområde**

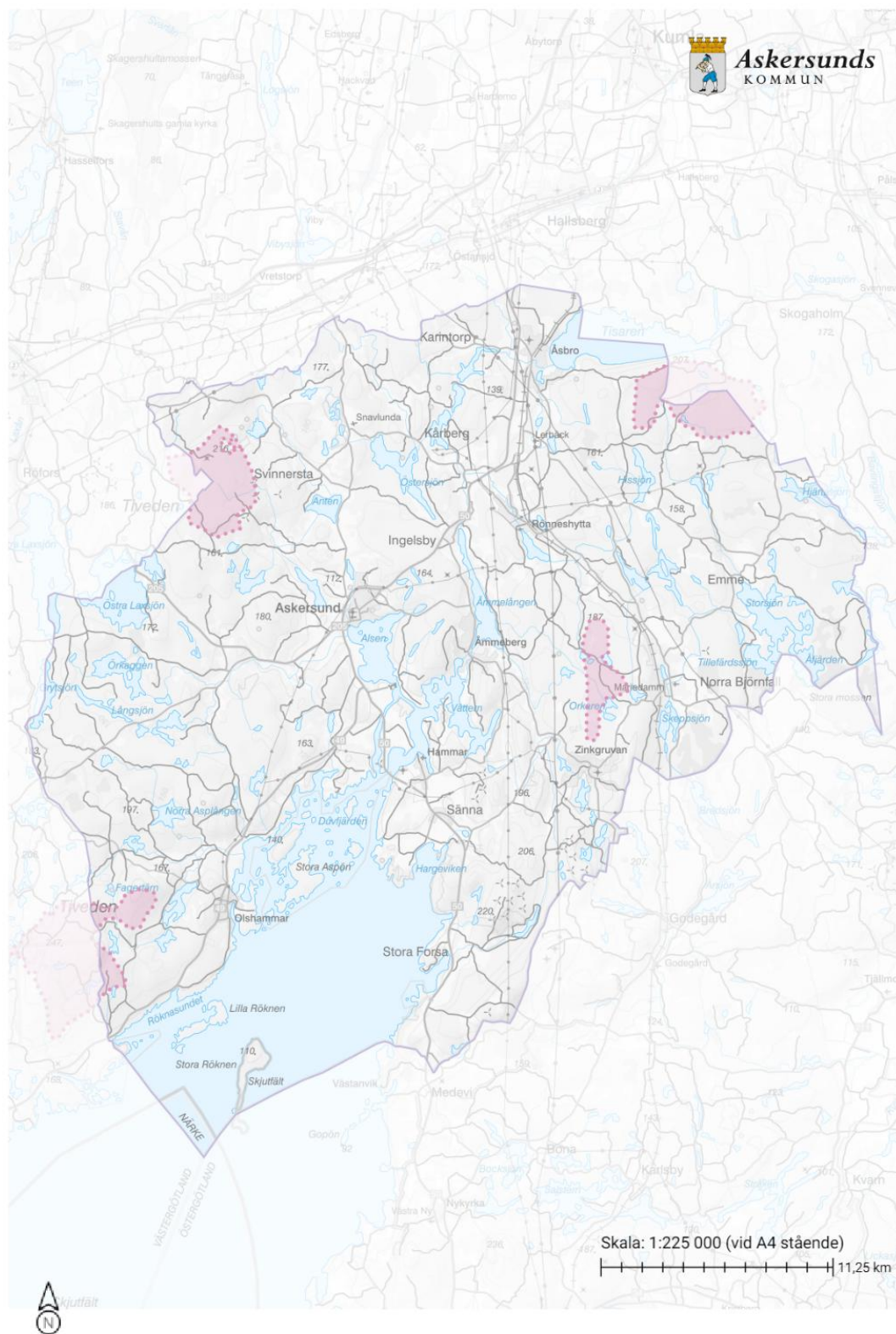
Påverkansområde kopplat till riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Exploatering, planering och utveckling inom utpekade påverkansområden är till viss del möjlig och ska genomföras i samråd med berörda myndigheter.

### **Utredningsområde transmissionsledning**

Utredningsområde för framtida transmissionsledning. Tillkommande transmissionsledning, oavsett placering, kommer i framtiden att omfattas av riksintresset för totalförsvarets anläggningar, transmissionsnätet.



# Karta 56



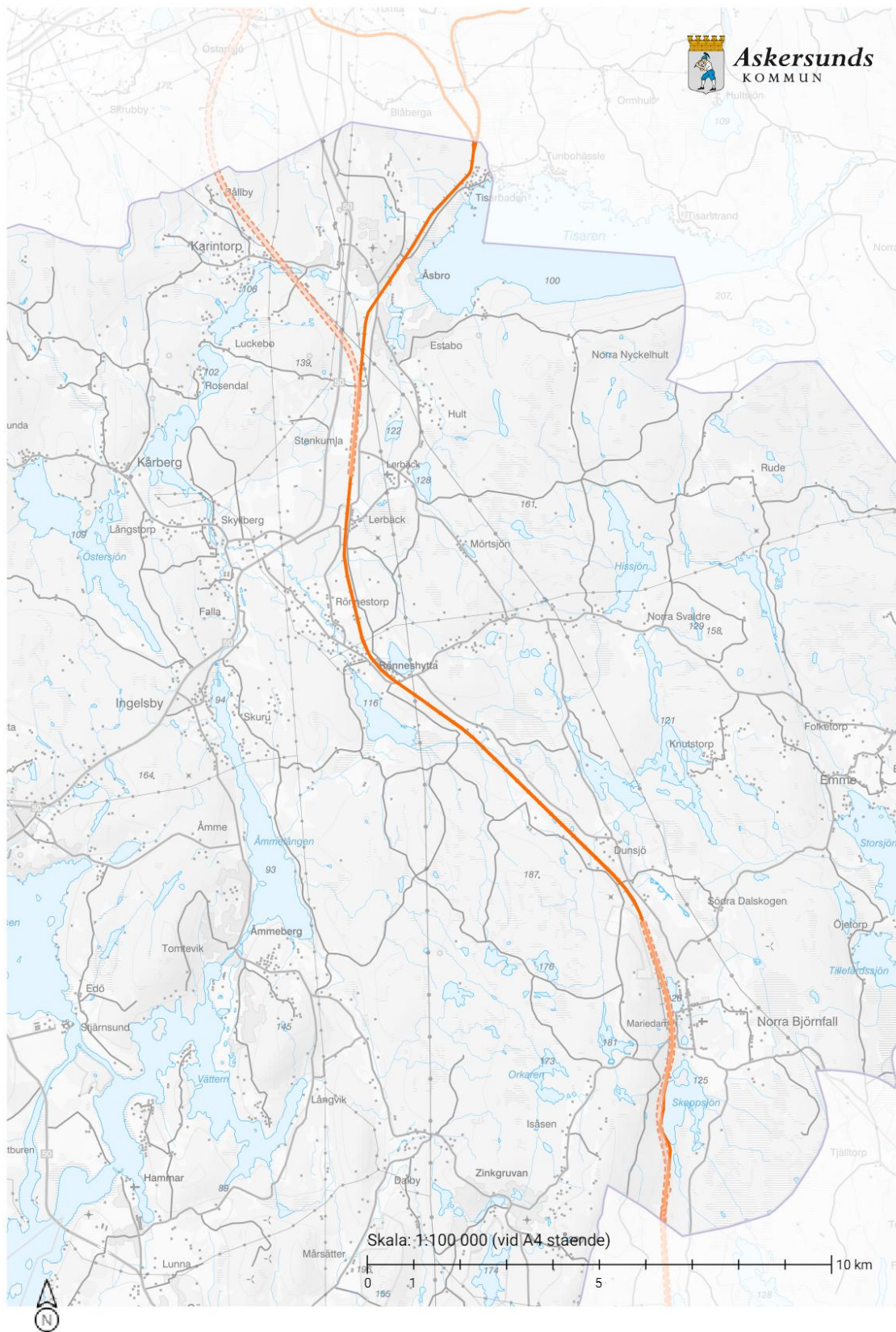


## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Riksintresse för vindbruk**

Utpekad riksintresseområde för vindbruk.

## Karta 57



### **Tillhörande objektsbeskrivning**

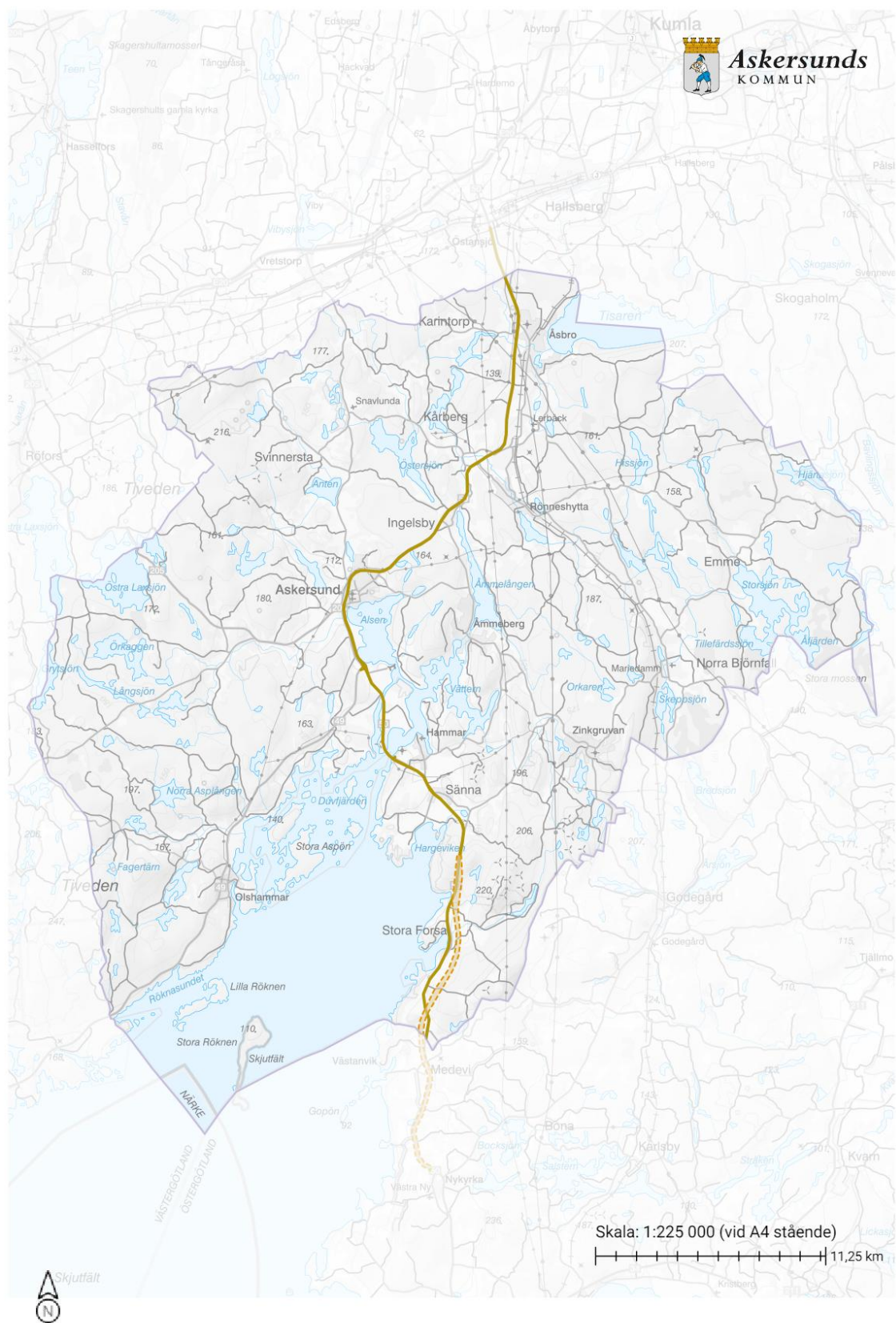
#### **Riksintresse för kommunikationer, järnväg, befintlig**

Järnväg som är utpekad som riksintresse för kommunikationer, järnväg.

#### **Riksintresse för kommunikationer, järnväg, planerad**

Riksintresse för kommunikationer, järnväg. Framtida förändrad eller utökad sträckning av järnvägen som löper genom kommunen. Ny dragning av järnvägen förväntas på denna sträcka vara färdigställt 2031.

## Karta 58



### **Tillhörande objektsbeskrivningar**

#### **Riksintresse för kommunikationer, väg, befintlig**

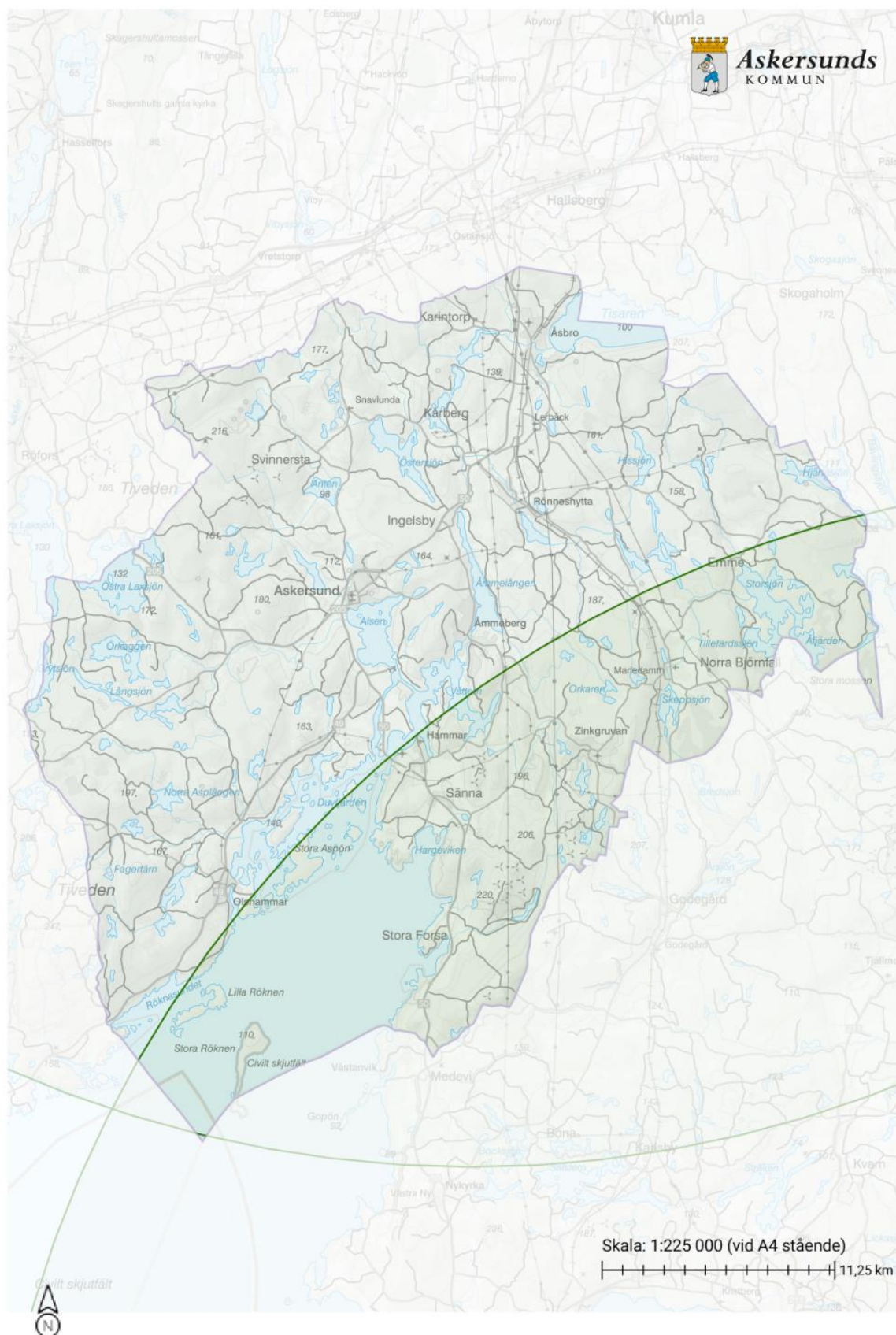
Riksintresse för kommunikationer, väg, avseende riksväg 50.

#### **Riksintresse för kommunikationer, väg, planerad**

Riksintresse för kommunikationer, väg, planerad.



## Karta 59





### **Tillhörande objektsbeskrivningar**

#### **Riksintresse för kommunikationer, flygplats (MSA-yltor)**

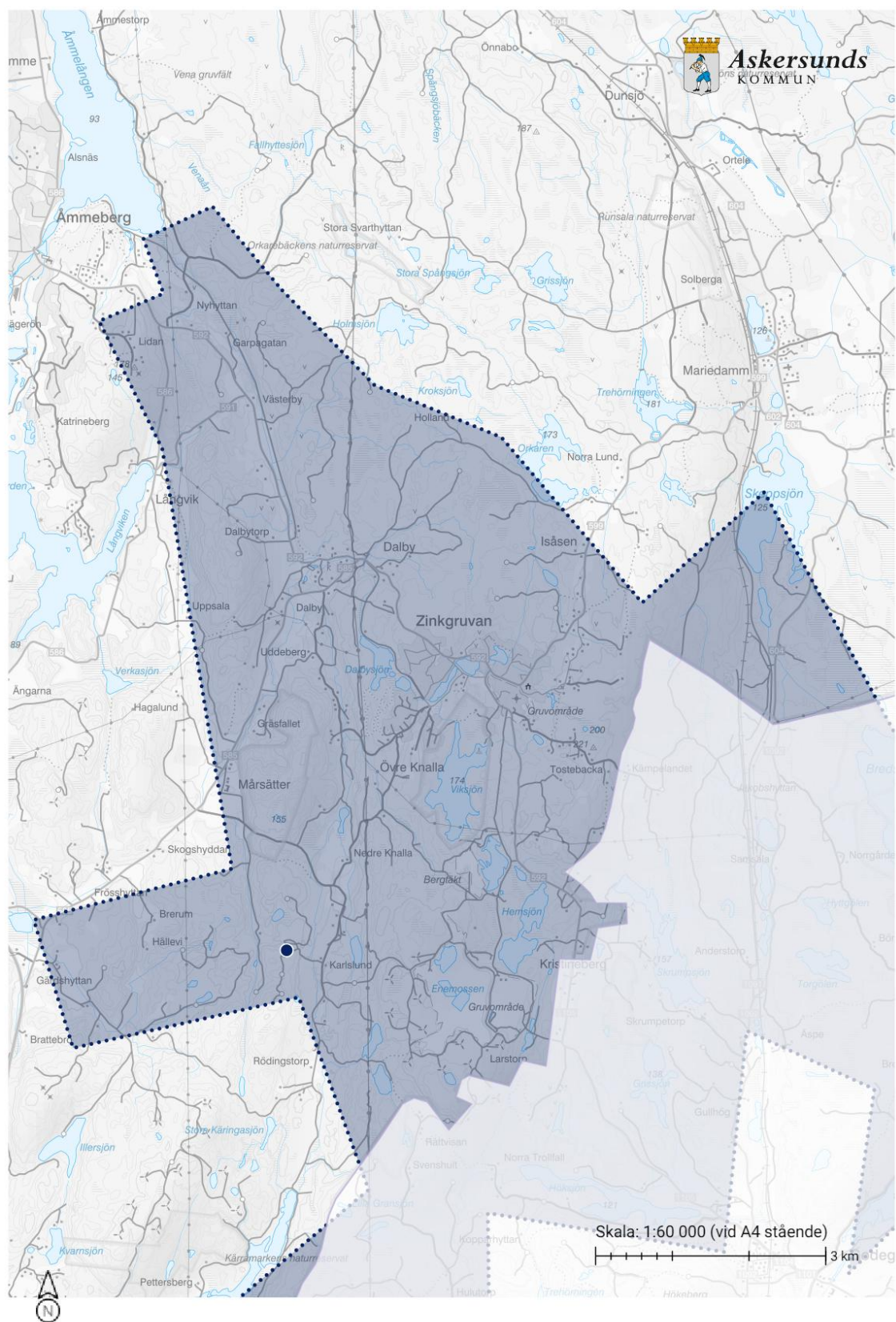
##### **Örebro flygplats**

Riksintresse för kommunikationer, utpekät MSA-område. Kopplat till Örebro flygplats.

##### **Linköpings flygplats**

Riksintresse för kommunikationer, utpekät MSA-område. Kopplat till flygplats i Linköping.

## Karta 60



### **Tillhörande objektsbeskrivningar**

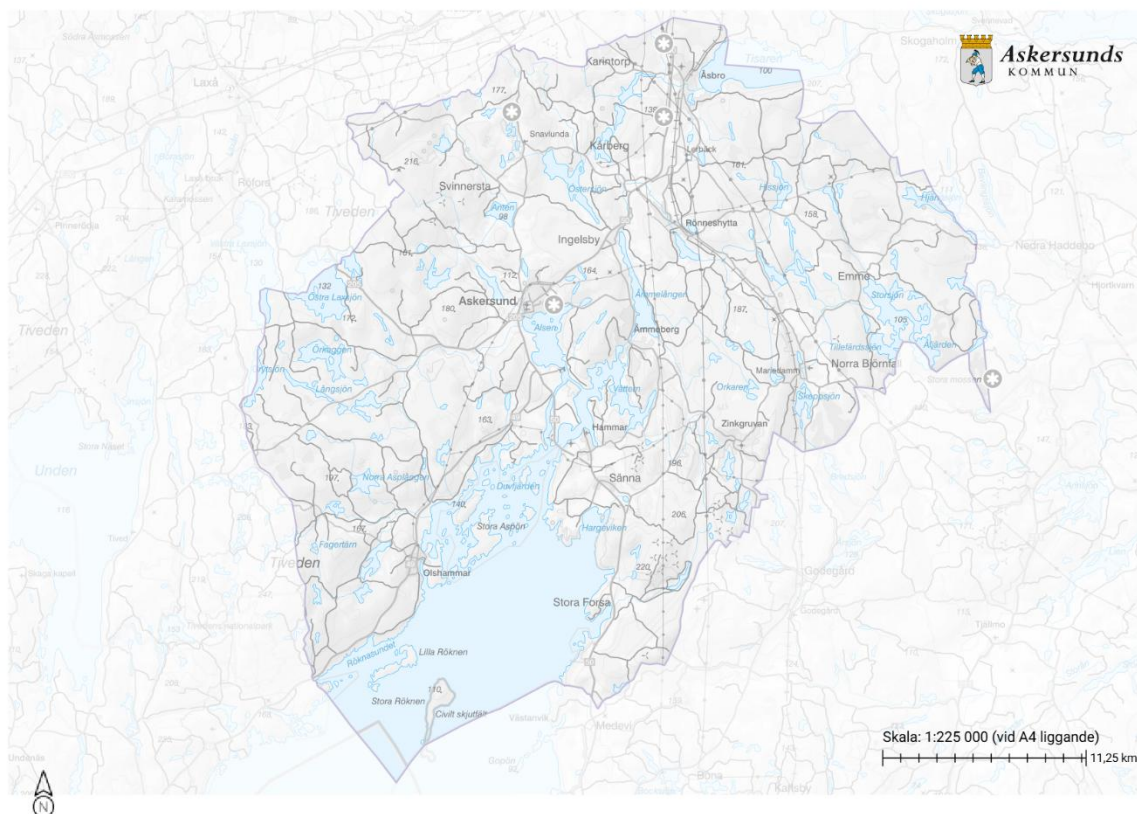
#### **Riksintresse för värdefulla ämnen eller mineraler, yta**

Område utpekade baserat på riksintresse för värdefulla ämnen eller mineraler.

#### **Riksintresse för värdefulla ämnen eller mineraler, punkt**

Område utpekade baserat på riksintresse för värdefulla ämnen eller mineraler.

## Karta 61

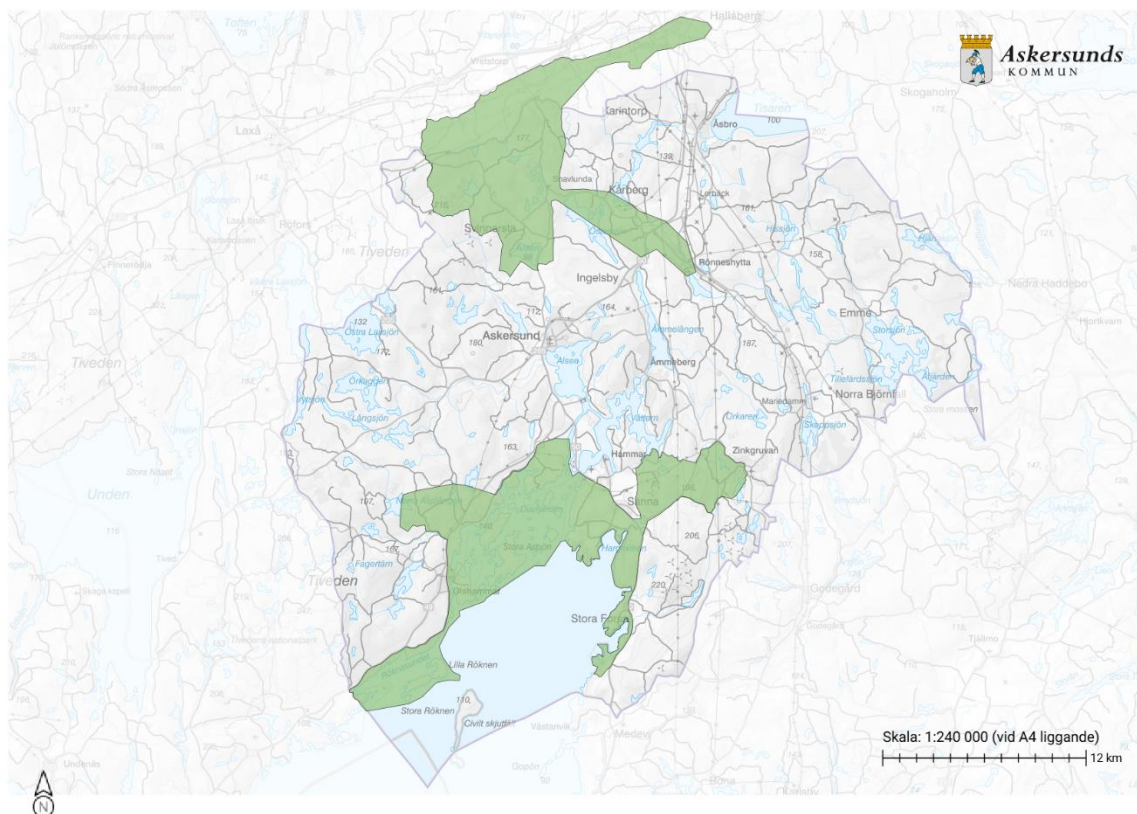


### Tillhörande objektsbeskrivning

Planerade områdesskydd är utpekade av Länsstyrelsen. Dessa är ej fastställda utan utpekade som områden för potentiell framtida utveckling och utvidgning av befintliga naturreservat. De utpekade planerade områdesskydden är framtagna för att bevara och skydda olika typer av natur.



## Karta 62

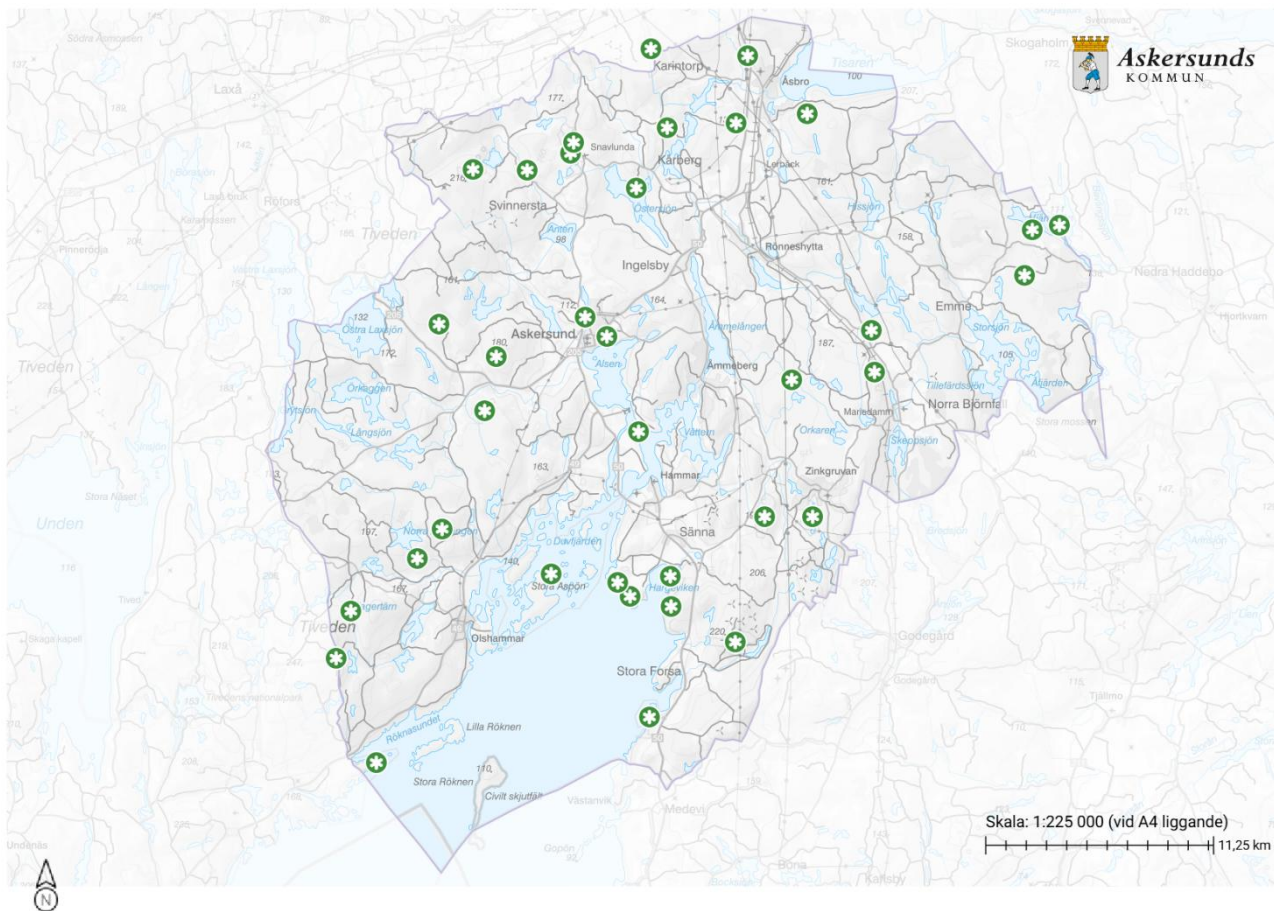


### Tillhörande objektsbeskrivningar

Områden utpekade som skogliga värdetrakter ingår i den nationella strategin för skogsskydd. Områden som pekats ut som skogliga värdetrakter är att anse som prioriterade trakter för framtida reservatsbildningar. De utpekade områdena i sig medför inga restriktioner, Askersunds kommun ämnar dock att genom sin planering så långt det är möjligt freda områdena av höga naturvärden från ingrepp som negativt påverkar dessa.



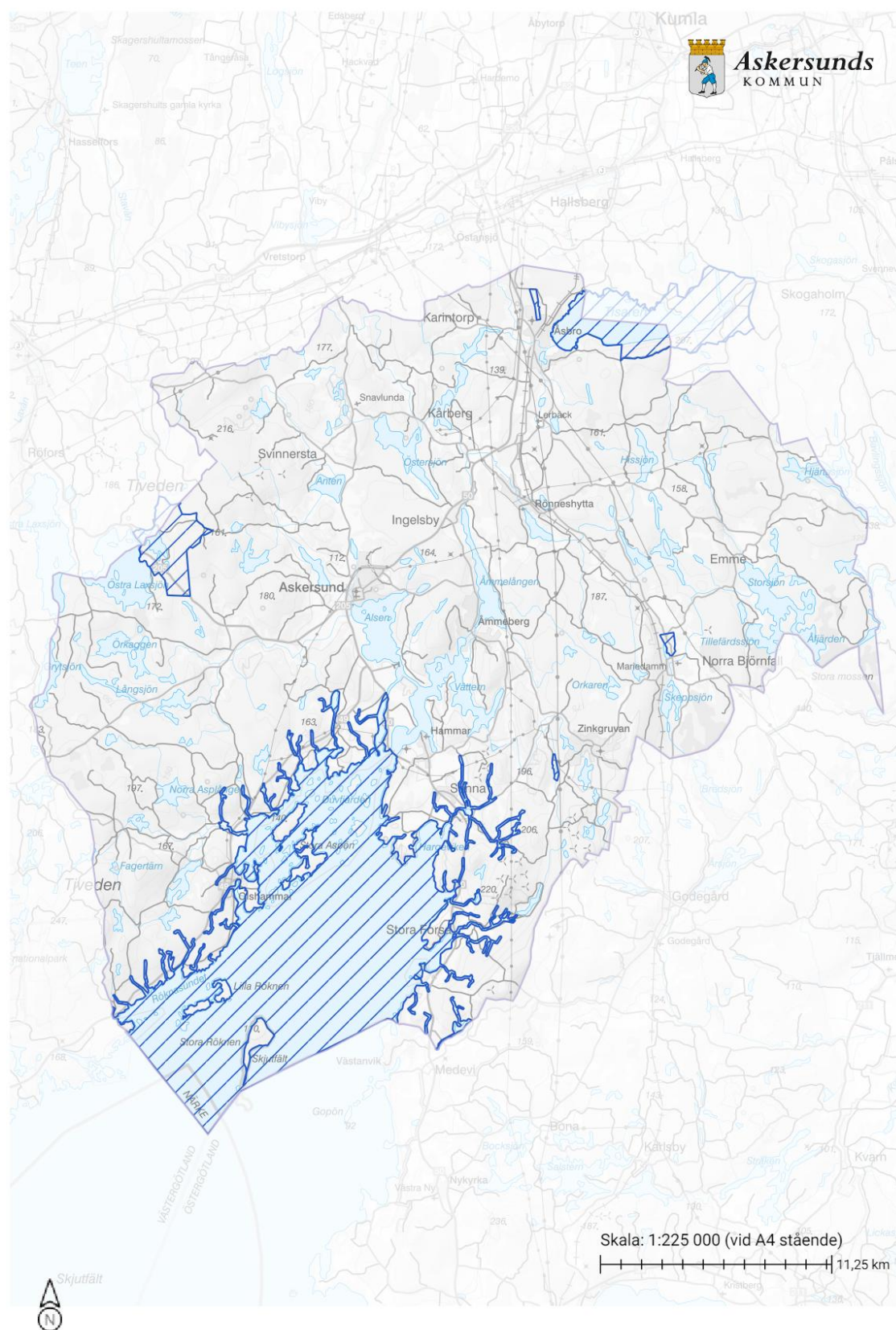
## Karta 63



### Tillhörande objektsbeskrivning

Ett av de i kommunen utpekade naturreservaten. Samtliga naturreservat förutom Väderkvarnsbacken och Stadsparken förvaltas av Länsstyrelsen. Väderkvarnsbacken och Stadsparken förvaltas av kommunen

## Karta 64



## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Vattenskyddsområden**

Utpekat vattenskyddsområde.

## **Tillhörande objektsbeskrivningar**

### **Naturreservat**

Ett av de i kommunen utpekade naturreservaten. Samtliga naturreservat förutom Väderkvärnsbacken och Stadsparken förvaltas av Länsstyrelsen. Väderkvärnsbacken och Stadsparken förvaltas av kommunen

### **Planerade områdesskydd**

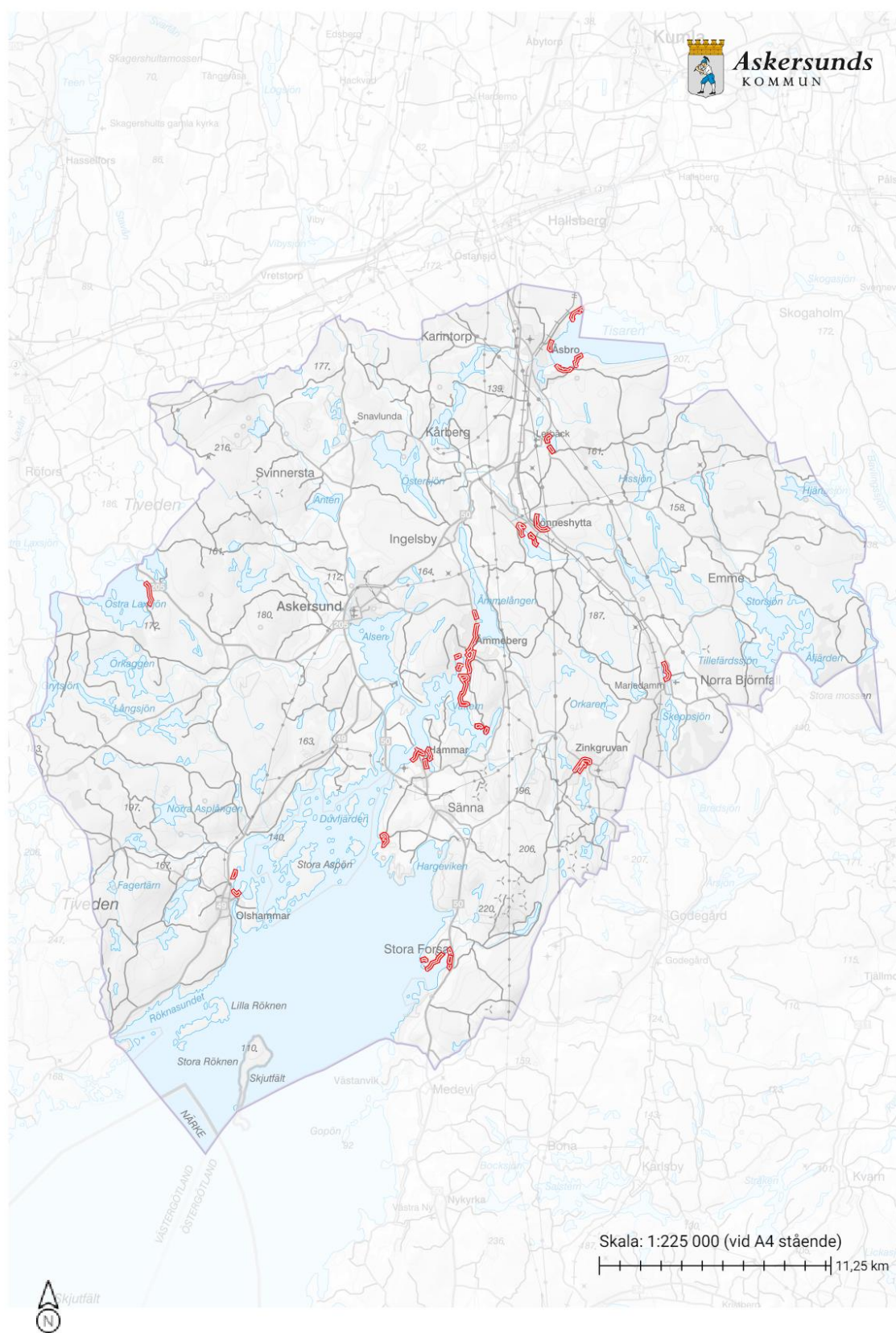
Planerade områdesskydd är utpekade av Länsstyrelsen. Dessa är ej fastställda utan utpekade som områden för potentiell framtida utveckling och utvidgning av befintliga naturreservat. De utpekade planerade områdesskydden är framtagna för att bevara och skydda olika typer av natur.

### **Skogliga värdetrakter**

Områden utpekade som skogliga värdetrakter ingår i den nationella strategin för skogsskydd. Områden som pekas ut som skogliga värdetrakter är att anse som prioriterade trakter för framtida reservatsbildningar. De utpekade områden i sig medför inga restriktioner, Askersunds kommun ämnar dock att genom sin planering så långt det är möjligt freda områden av höga naturvärden från ingrepp som negativt påverkar dessa.



## Karta 65





### **Tillhörande objektsbeskrivningar**

#### **LIS-område som godkänts av Länsstyrelsen vid framtagande av gällande LIS-plan**

Område som pekas ut i kommunens LIS-plan för byggande på landsbygden i strandnära läge.

#### **Länsstyrelsens synpunkt för utpekat område**

LIS-området har godkänts av Länsstyrelsen. För komplett information nås LIS-planen genom dokumentlänken nedan.

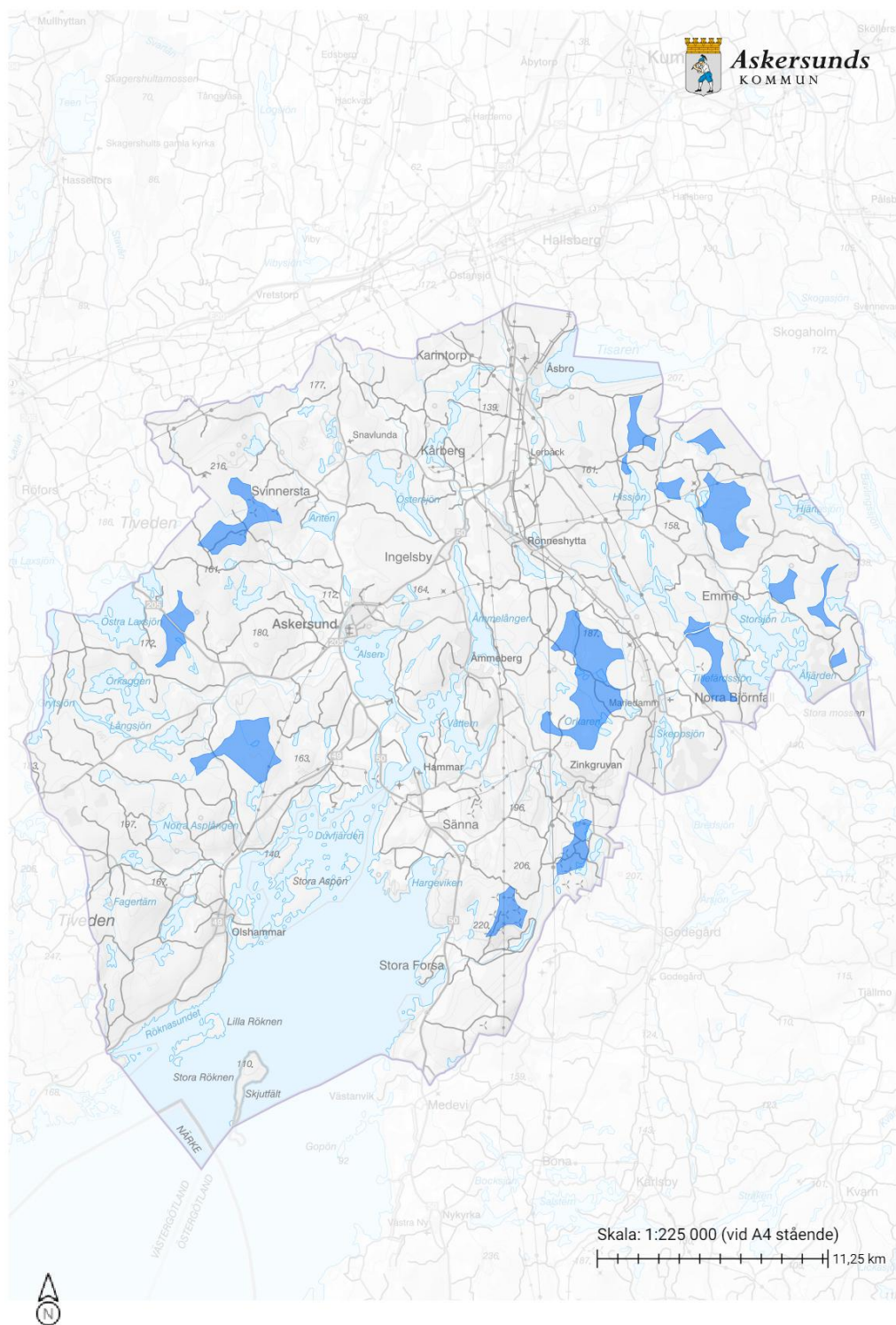
#### **LIS-område som inte godkänts av Länsstyrelsen vid framtagande av gällande LIS-plan**

Område som pekas ut i kommunens LIS-plan för byggande på landsbygden i strandnära läge.

#### **Länsstyrelsens synpunkt för utpekat område**

LIS-området har inte godkänts av Länsstyrelsen vilket påverkar framtida möjligheter för exploatering. För komplett information nås LIS-planen genom dokumentlänken nedan

## Karta 66



### Tillhörande objektsbeskrivningar

#### Område för vindbruk

Område utpekad för vindbruk i vindbruksplanen.

